

Kifüggeszve 2026. 09. 02.
Kézzel 2026. 09. 18.

PH/6433/2026

Eredeti papír alapú irat
elektronikusan hitelesített másolata.
Másolatkészítő: Görömbölyi Zsuzsi

Haszonbérleti szerződés

Emőd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

2026.08.27: 08:21:17

mely létrejött

egyrésről **Cservák István**

3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor u. 79., PH/6433-2/2026

Haszonbérbe adó

másrészről **Kiss-Patrona Oktató, Szervező és Szolgáltató Betéti Társaság** (3433 Nyékládháza, Vörösmarty u. 4., cégjegyzékszám: , adószám: statisztikai számjel: kamarai azonosító: mezőgazdasági termelőszervezet reg. száma: - képviseletében **Kiss István** 3433 Nyékládháza, Vörösmarty u. 4., ügyvezető -

Haszonbérbe Vevő

felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi az **Emőd 0154/34. helyrajzi számú**, 44.1814 ha területű, 1306.64 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan **100368/3182712 részilletőse** (a továbbiakban: ingatlan).
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól – 2026. szeptember 1. napjától 2031. szeptember 1. napjáig.
4. A haszonbérleti díj összege évi 35 kg étkezési búza értéke/AK, amelyet a tárgyév december hó 15. napjáig kell megfizetni egyösszegben, átutalással.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. A Haszonbérbe Vevő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
6. A Haszonbérbe Vevő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.
7. A haszonbérlet ingatlan közterhei a Haszonbérbe Vevőt terhelik.
8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez a Haszonbérbe Vevőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbe Adónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez Haszonbérbe Adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt –, a szerződő felek a szerződés megszűnéskor számolják el egymás között.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint

BORSOD-ABAUJ-ZSÉNYI EN VÉRMÉCSKÉSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELNÖKE

Előírás:

Érkezési ideje: 2026-08-18

Ellátott:

572379

birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
12. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonosok hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonosok hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.
13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja alapján – mint a volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, illetve amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
14. Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. szabályai szerint jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása is. A jóváhagyással a szerződés a megkötésének napjára visszamenőlegesen válik hatályossá.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (Ptk. 6:349–6:356. §-ok), továbbá a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt Miskolc, 2026. augusztus 13.

.....
Cservák István
haszonbérbe adó

.....
KISS-PATRONA Bt.
3433 Nyekládháza, Vörösmarty u. 4
.....
Kiss-Patrona Ist. haszonbérbe vevő
képv. Kiss István ügyvezető

1. tanú (név, lakcím, aláírás): KISS FERENC
3432 EGYHÁZKÖZSÉG U. 36

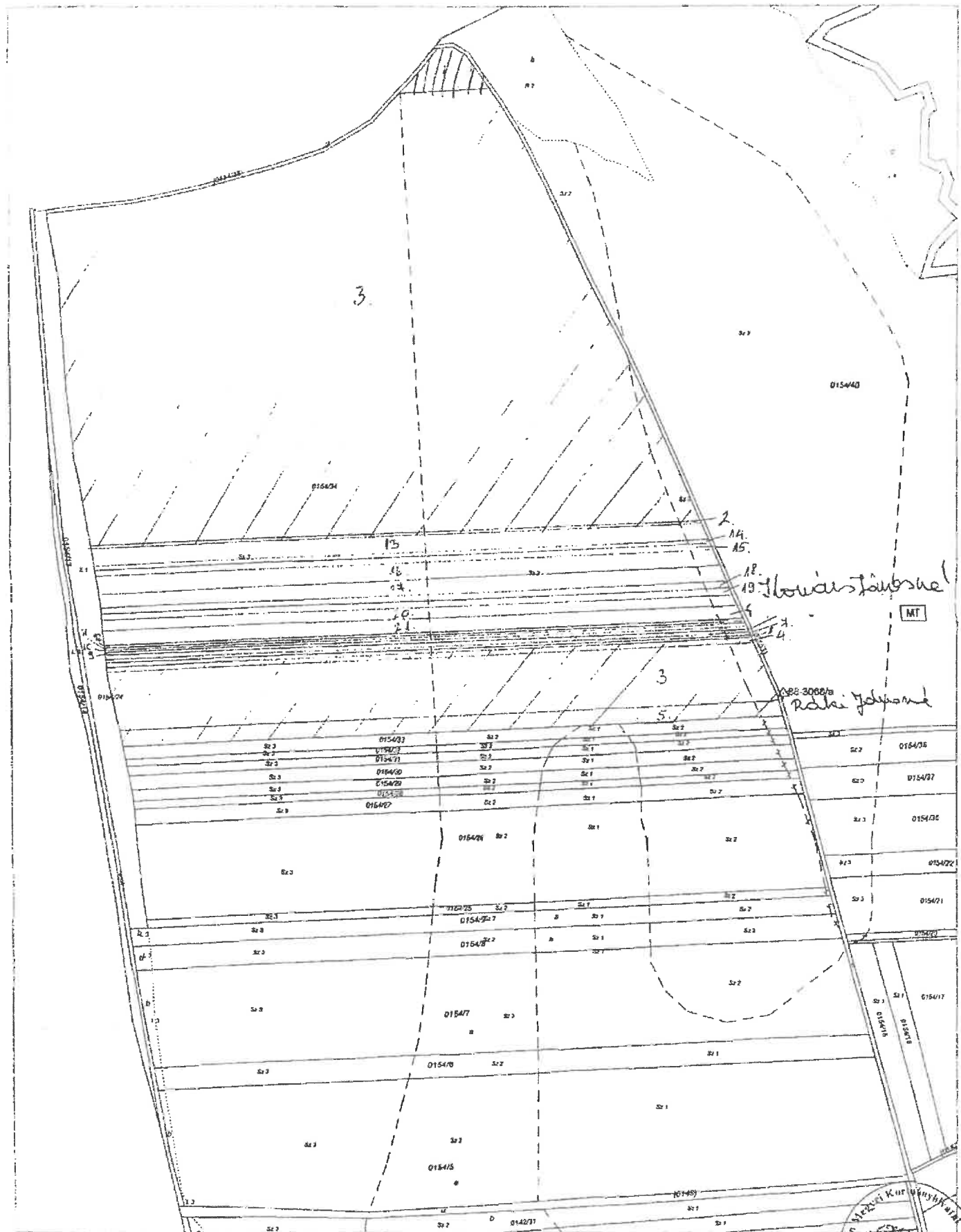
2. tanú (név, lakcím, aláírás): FARA GÖ FERENC
3432 EGYHÁZKÖZSÉG U. 1

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 88-343-1
EMÖD, külterülete

Iktatószám: 1/659/7

Vetület: EO/V
Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat másolat kiadására nem használható!

Molnárné Holéczi Mária

Záradék:

Iktatószám: PH/6433/2026. az Emőd 0154/34. hrsz-ú ingatlanhoz

A Haszonbérleti szerződés a kormányzati honlapon az elektronikus tájékoztatási rendszerben közzétételre került.

Kifüggesztés napja: 2026. szeptember 2.

Kezdő nap: 2026. szeptember 3.

Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. szeptember 17. (E határidő jogvesztő!)

Levétel napja: 2026. szeptember 18.

Emőd, 2026. szeptember 2.

Tóthné Bodnár Irén
címzetes főjegyző



