

04/2014/ 2026

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. AUG. 17.

hasznosítót **WAGER PÉTER** (szül.:
 állampolgársága: magyar, agrárkamara tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:
 7150 Bonyhád, Kert köz 2. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban
 haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
 statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamara nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Friebert
 Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám alatti
 székhelyű haszonbérő (továbbiakban haszonbérő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
 létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
 alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	0592/33	0	0155	SZANTÓ ÉS RET	0,48	150/136281

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31. napjáig** határozott időtartamra hozzák
 létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérő a föld fekvése szerinti településen több mint 3 éve tejhasznú
 szarvasmarhát nevelő állattartó telepet üzemeltető és nyilvántartott takarmányvállalkozásnak minősülő termelő
 szervezet, ezért a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdés a) pont, ab) alpontja szerinti ranghelyen illeti meg az
 előhaszonbérleti jog. A haszonbérő haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló
 takarmány szükséglet biztosítása, továbbá rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendelethez
 meghatározott állatsűrűséggel.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a **2027. évre 110.000,- Ft/ha**, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
 határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérő minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig
 köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
 nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
 érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
 hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
 a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
 negatív változás állna be, úgy a haszonbérő jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését,
 melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a
 felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérő az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
 vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
 szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
 közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
 azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérő a szerződés időtartama alatt.

10./A haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. . határozatszámmal
nyilvántartásba bejegyzésre került.

12./ Haszonbérlo a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviselőjében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhatson.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

FAKULTÁSI ÁLLATTENYÉSZTŐ KH.
7100 Debrecen, Kálvária út 12. sz. ház
Állatgond: 247/4687-3-17 (4)
Fax: 247/46877-46877 (4)

Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviseli: Frieber Anikó ügyvezető

Név: Ferger Jolán

Lakcím: 7150 Bonyhád, Bőrsöny 68.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.09.02.

Közlés kezdő napja: 2026.09.03.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.17.

Levétel napja: 2026.09.18.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.09.02.

dr. Márton Antal
aljegyző

