

Városi Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
2026. AUG. 19.	
ELJÁRÁSI SZÁM	592549
ELJÁRÁSI TÍPUS	MELLÉKLET

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: „Szerződés”)

K/379/2026

AMELY LÉTREJÖTT ZALAEGRSZEGEN, 2026. AUGUSZTUS HÓ 17. NAPJÁN

EGYRÉSZRŐL **FÁBIÁN PÉTER** (születési családi neve és utóneve: Fábíán Péter; lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi Dániel utca 20. 3. em. 28.a.; személyi azonosítója: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; adóazonosító jel: állampolgársága: magyar), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó I.”)

ÉS **FÁBIÁN ISTVÁNNÉ** (születési családi neve és utóneve: ; lakcím: 8900 Zalaegerszeg, 8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 25. B. lph. 2. em. 7.a.; személyi azonosítója: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; adóazonosító jel: állampolgársága: magyar), mint eladó (a továbbiakban: „Eladó II.”)

MÁSRÉSZRŐL **SZENTE ANDRÁS** (születési családi neve és utóneve: Sente András; lakcím: 2083 Solymár, Kálvária utca 13/A.; tényleges tartózkodási hely: 8226 Alsóörs, Tompa Mihály köz 2.; személyi szám: ; születési helye és ideje: ; adóazonosító jel: ; állampolgársága: magyar; aranykalászos gazda szakképesítés sorszáma:), mint vevő (a továbbiakban: „Vevő”),

- egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” - között a fent leírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- (A) **Ingatlan.** Felek megállapítják, hogy Eladó I. 1/2 -, és Eladó II. 1/2 arányú tulajdonát képezi az Zala Vármegyei Kormányhivatal által Nova, zártkert 1027/2. helyrajzi számon nyilvántartott, „a) gyümölcsös” megnevezésű, alrészlet 3. min. osztály, 553 m² alapterületű, összesen 1,3 AK értékű; valamint a „b) rét” megnevezésű alrészlet 3. min. osztályú 8872 m² alapterületű 9,23 AK értékű -, mindösszesen 9425 m² alapterületű, 10,53 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- (B) **Tulajdoni lap bejegyzései.** Az Ingatlan - a mai napon lekérdezett tulajdoni lap tanúsága szerint - per-, teher- és igénymentes, azon elintézetlen széljegy nem található.
- (C) **Felek szándéka.** Eladók eladják, Vevő pedig az Eladóktól az Ingatlant az 1.2. pontban részletezett vételárért, az általa megtekintett és megismert állapotában megveszi. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, megismerte, így azt annak minden természetes tartozékával együtt kívánja megvásárolni.
- (D) Felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges jelen jogügylet (Fftv. 21. (1a) bekezdése alapján) és eziránt, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „Korm.Rend.”) szerinti jegyzői hirdetményi úton történő közlési eljárás vonatkozásában eljárnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésre az Fftv. rendelkezései vonatkoznak.

Az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény - mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia, - alátámasztása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy tűzte össze, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Értékelés: K/379/2026. Kormányati portálon a közzététel időpontja: 2026.09.02.
szűke kezdő napja: 2026.09.03. Az eladásra jogosult jogtulárolatának megtekintése nyitra álló
0 napos határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026.10.02. Levél napja: 2026.10.
egyenlő határidőn belül jogtulárolat érkezt /nem érkezt.
NOVA, 2026.

1. INGATLAN ADÁSVÉTELE

1.1 **Az adásvétel tárgya.** Az Eladók eladják, Vevő megveszi a Szerződésben meghatározott feltételek szerint az Ingatlant.

1.2 **A vételár.** A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan adásvételére a közös egyetértéssel megállapított **1.200.000 Ft** (egymillió-kettőszázezer forint) összegű vételár (a továbbiakban: „**Vételár**”) ellenében kerül sor adásvétel jogcímén.

1.3 **A vételár megfizetése.** Az 1.2. pontban foglalt Vételárat a Vevő a Szerződés hatósági jóváhagyásának okiratot szerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg az Eladók részére banki átutalás útján oly módon, hogy átutal Eladó

számu számlájára (számlatulajdonos: 600.000 Ft (hatszáz ezer forint) összeget, továbbá Eladó számu számlájára

(számlatulajdonos: 600.000 Ft (hatszáz ezer forint) összeget. Az Eladókat a Vételár a

fentiek szerint, tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Az Eladók a teljesítés e módjához kifejezetten hozzájárultak és a teljesítést a saját kezükhöz való joghatályos teljesítésnek ismerik el. Az okiratot szerkesztő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a jóváhagyó határozatot a Vevő korábban részére megadott e-mail címére a fenti határidő teljesítése érdekében a kézhezvételt követően haladéktalanul elküldi. Amennyiben a Vevővel szemben elővásárlási jog jogosult él elővásárlási jogával, úgy az elővásárló az ügyletet jóváhagyó földhivatali határozat kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül köteles az Eladóknak a fentiek szerint a Vételárat átutalással megfizetni. Felek kéri a Zala Vármegyei Kormányhivatalt, hogy amennyiben a Szerződést az Eladók és az elővásárló között hozza létre, a Vételár fentiek szerinti megfizetéséről határozatában rendelkezni szíveskedjék.

1.4 **Tulajdonjog bejegyzése.** Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Vételár teljes megfizetését, valamint a 474/2013.(XII.12.) sz. Korm.rendeletben, és az Fftv.-ben foglaltak teljesítését követően az Ingatlanra a Vevő tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön. Eladók a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik (amely tény - a Felekkel való megállapodás alapján - csak a jelen okirat igazol) az általa aláírt **bejegyzési engedélyt** 4 (négy) eredeti példányban (amelyből 1 pld biztonsági okmányon készült), melyet az ügyvéd jogosult és köteles önállóan benyújtani a földhivatalba, ha a Vételár összege teljesen kiegyenlítésre került. A Vételár akkor tekinthető teljesen kiegyenlítettnek, ha rendelkezésre állnak olyan igazolások, amelyek egyértelműen tanúsítják a Vételár teljes kiegyenlítését. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy abban az esetben, ha a Vevő a Vételárat kifizette, akkor az okiratot szerkesztő ügyvédet annak teljesülésétől számított 2 (kettő) munkanapon belül elektronikus üzenetben, vagy postai úton levélben írásban értesítik (a továbbiakban: „**Teljesítési Igazolás**”). Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Igazolással egyenértékű, amennyiben a Vevő megküldi az eljáró ügyvéd részére a Vételár megfizetését igazoló banki kivonatot. Az Eladók kijelentik, hogy a bejegyzési engedélynek a jelen pontban megjelölt földhivatali beadásának esetei ellen kifogást nem emelnek, ezzel egyetértenek, és ezen eljárások akaratuknak teljesen megfelelnek, amelyeket utólag sem kifogásolhatnak. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az elővásárlásra jogosult és az Eladók között hagyja jóvá a Szerződést, úgy eljáró ügyvéd köteles a Bejegyzést Engedő Nyilatkozat letétben lévő példányait az Eladóknak - a jóváhagyásról való értesítés kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül - kiadni. A Bejegyzést Engedő Nyilatkozat kiadásának egyéb objektív feltétele nincsen.

Az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény – mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjeggyel kell ellátnia, ” - alátámasztása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

*Az
jogsz
megh
össze*

A Felek tudomásul veszik az Fftv. 23. §-nak (1) bekezdése alapján, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a Szerződés jóváhagyását megtagadja, a Szerződés hatálya nem áll be. A Felek tudomásul veszik továbbá, hogy amennyiben bármely elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával szabályszerűen él és a mezőgazdasági szerv az elővásárlásra jogosult javára hagyja jóvá a Szerződést, úgy a jelen Szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép, a Szerződés hatálya pedig ezen elővásárlásra jogosult, valamint jelen Szerződés Eladói között áll be. Az Eladók tudomásul veszik, hogy Őket az olyan elfogadó nyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően tesz meg és amelyben a Szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.

2. SZAVATOSSÁGOK ÉS NYILATKOZATOK A SZERZŐDÉSSSEL ÉS AZ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN

2.1 Az Eladók szavatossága és nyilatkozatai. Az Eladók kijelentik és szavatolnak a Vevőnek, hogy:

- cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek a Szerződés megkötéséhez hatóság vagy más harmadik személy hozzájárulása nem szükséges, szerződéskötési képességében korlátozva nincs,
- az Ingatlan mentes minden tehertől, igénytől, illetve pertől, továbbá a birtokbaadás napján mentes minden tehertől, igénytől, illetve pertől,
- az Ingatlant nem terheli másnak bármely jogcímen fennálló vételi, elővételi, visszavásárlási vagy más olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését részben vagy egészben akadályozná, vagy korlátozná, zavartalan és jogos birtoklásában zavarán,
- az Eladókat az Ingatlannal kapcsolatban a Birtokbaadás Napján nem terheli adó vagy bármilyen hasonló köztartozás, közüzemi díjtartozás, vagy bármiféle közösköltség-tartozás, illetve az összes esedékes számlákat befizették,
- nincs másnak olyan jogosultsága, amely az Ingatlannak a Vevő birtokába adása után a Vevőt az Ingatlan zavartalan és jogos birtoklásában zavarán,
- a Vevő részére a legjobb tudomásuk szerint feltártak minden, az Ingatlan állapotát érintő vagy az Ingatlannal kapcsolatos körülményt.

2.2 A Vevő szavatossága és nyilatkozatai. A Vevő kijelenti és szavatol az Eladóknak, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek a Szerződés megkötéséhez más, harmadik személy hozzájárulása nem szükséges, szerződéskötési-, és tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsen és az Fftv. szerinti korlátozás alá sem esik.

Alulírott Vevő kijelenti, hogy

- a Preambulum A) pontjában meghatározott Ingatlan megszerzésével a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg az 1 (egy) hektárt, a tulajdonszerzés nem ütközik a Fftv. meghatározott szerzési korlátozásba. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Szerződéskötés napján más további termőföldtulajdonnal nem rendelkezik. Továbbá

Az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény - mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia, - aláírásmegtagadása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

- b) vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a Ftv. 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- c) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettséget vállalja.
- d) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), és a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki; a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki.
- e) Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- f) Vevő kijelenti, hogy megfelel az Fftv. 5. § 2. pontjában foglalt feltételeknek, belföldi természetes személy, azaz magyar állampolgár, azonban nem földműves és nem minősül az Fftv. 18. § alapján elővásárlásra jogosultnak.
- g) Vevő nyilatkozik, hogy nem pályakezdő gazdálkodó, ezért ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalási nyilatkozatok megtételére nincs szükség (Fftv. 15.§).
- h) *Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: "Inyvtv. Vhr.") 42. §-ának megfelelően kijelentem, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.*
- i) Vevő kijelenti, hogy nem minősül az Fftv. 18. § alapján elővásárlásra jogosultnak és a Ptk. 5:81.§ alapján nem tulajdonostárs.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés tekintetében bármelyik Fél elállási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy egymással haladéktalanul és teljeskörűen együttműködnek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásának tényére vonatkozó feljegyzés az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. A Felek ennek érdekében kötelesek a törléshez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtenni. Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint amennyiben valamelyik Fél e kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget, úgy az ezzel okozott valamennyi igazolt kárért és költségért – ideértve különösen a másik Fél oldalán felmerült ügyvédi és eljárási költségeket – teljes körű felelősséggel tartozik, továbbá a másik Fél jogosult a kötelezettség teljesítését bírósági úton kikényszeríteni. A kötelezettség megszégése nem érinti a másik Felet megillető egyéb, jogszabályon vagy a jelen Szerződésen alapuló igények érvényesítésének lehetőségét.

A szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti (Fftv. 15/A §). Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben - legjobb tudomása ellenére - a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követő időre az Fftv. 13. § (1) bekezdésben foglalt földhasznosítási kötelezettséget vállalja.

2.3 A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet kapcsán a Vevőt illetékfizetési kötelezettség terheli.

Az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény – mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia, - alátámasztása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

*Az Ü
jogszab
meghat
össze, h*

- 2.4 Az eljáró jogi képviselő kifejezetten kizárja a felelősségét a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: „Hötv.”) felhatalmazása alapján a jelen jogügylettel érintett Ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat a helyi önzonosság védelmére tekintettel hozott rendeletének következtében a Felek részére esetlegesen kiszabott bárminemű fizetési kötelezettség, határidő stb. vonatkozásában. A Felek a tájékoztatást a Szerződés aláírásával tudomásul vették. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Hötv. felhatalmazása alapján az Ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat a helyi önzonosság védelmére tekintettel jelen Szerződés aláírásnak napjaig nem vezetett be olyan jogvédelmi eszközt, ami az adásvétellel érintett Ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzésre hatással lehet. A Fftv. 21. § (1d) pontja alapján a Felek nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező földre a Hötv. felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete-, továbbá ugyanezen § (1e) bekezdése szerint az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: „Méptv.”) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1 **Birtokbaadás Napja.** Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant a Vevő által megtekintett állapotban a Vételár megfizetése napját követő 5 (öt) napon belül a Vevő birtokába bocsátják („Birtokbaadás Napja”). A Vevő ettől az időponttól kezdve húzza az Ingatlan hasznait és viseli annak terheit.
- 3.2 **Költségek viselése.** Az Ingatlan átruházásával kapcsolatban felmerülő illetéket a Vevő, míg az esetleg felmerülő egyéb költségeket az a Fél viseli, amelyik érdekkörében az illető költség felmerült. A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Vevő az a személy, akire vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen Szerződés alapján jóváhagyó döntést hoz. A Fétv. 13/A § (1) bekezdése értelmében a Vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat a Szerződésnek a Vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
- 3.3 **Megoszthatóság.** Ha a Szerződés valamely rendelkezését érvénytelennek nyilvánítják, vagy pedig a Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés visszamaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amely érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánult, oly módon kell módosítani, hogy az lehetővé tegye a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
- 3.4 **Jogviták rendezésének elvei.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Ha ilyen rendezés bármelyik Fél első jelentkezésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, a Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 3.5 **Ügyvédi meghatalmazás.** Felek megbízást adnak dr. Asztalos Dóra ügyvédnek (Dr. Asztalos Dóra Ügyvédi Iroda, 8900 Zalaegerszeg, Berzsenyi Dániel utca 7. 1. emelet.) a jelen Szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint meghatalmazzák arra, hogy a jelen jogügyletből fakadóan a földhivatali eljárásban, jegyző előtti eljárásban őket teljes joggal képviselje, valamint, hogy az adóhatósági B400E számú adatlapot kitöltse, aláírja, majd a földhivatali kérelemmel együtt benyújtsa. Egyéb hatósági eljárásokban való képviseletet a Felek saját maguk látják el. Felek kijelentik, hogy tudomásukra szolgál a

Az Ut. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény – mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjeggyel kell ellátnia, ” - alátámasztása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az okirat sérülme nélkül ne legyen megbontható.

Szerződést ellenjegyző ügyvédnek a hatályos jogszabályokkal kapcsolatban adott tájékoztatása. Dr. Asztalos Dóra ügyvéd a Dr. Asztalos Dóra Ügyvédi Irodának adott meghatalmazást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

3.6 **Adatkezelés.** Ügyintéző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *penzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 2017. évi LIII. Törvény* ("Pmt.") - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek a Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek ügyintéző ügyvédet írásban értesíteni. Felek a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ügyintéző ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait ügyintéző ügyvéd az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

3.7 **Vonatkozó rendelkezések.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv. valamint az egyéb kapcsolódó rendelkezések az irányadóak. Jelen megállapodás tényvázlatnak is minősül, így külön tényvázlat nem készült.

A SZERZŐDŐ FELEK A JELEN SZERZŐDÉST - annak elolvasása és értelmezése után - mint az akaratukkal mindenben megegyezőt (8 pld-ban, ebből 1 pld minősített biztonságu), saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá.

Fábián Péter
Eladó I.

Szente András
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszegen, 2026. augusztus hó 17. napján

Dr. Asztalos Dóra
ügyvéd
Dr. Asztalos Dóra Ügyvédi Iroda
KASZ: 36056591

Dr. Asztalos Dóra Ügyvédi Iroda
Dr. Asztalos Dóra ügyvéd
8900 Zalaegerszeg,
Berzsenyi Dániel u. 7. I. emelet
KASZ: 36056591

Fábián Istvánné
Eladó II.

Dr. Asztalos Dóra Ügyvédi Iroda
Dr. Asztalos Dóra ügyvéd
8900 Zalaegerszeg,
Berzsenyi Dániel u. 7. I. emelet
KASZ: 36056591

Az Ütv. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény - mely szerint „(2) Az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a) b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia, - alátámasztása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.