

Kifüggesztés időtartama:

2026.09.02. -tól 2026.09.17. -ig

Elő: haszonbérleti jognyilatkozat

megtételére nyitvaálló határidő:

15 nap E határidő jogvesztő.

A közzététel a kormányzati portálon

meg történt.

Székkutas jele: 2026 SEPT 02.

állampolgár, mint Haszonbérbe adó

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rostásné Juhász-Nagy Edit sz.n.

(szül.:

an.:

szem.a.j.:

adóazonosító

szám alatti lakos, magyar

másrészről Paplukács Zoltán sz.n. Paplukács Zoltán (születési hely, idő:

an. szem.a.j.: adóazonosító jele:

agrár kamarai nyilvántartási

száma: földműves nyilvántartásba vételi száma:

regisztrációs száma:

őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-

szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Haszonbérbe

alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Rostásné Juhász-Nagy Edit Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

- a Székkutas külterület 099/56 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. min.o., összesen 2 ha 2999 m2 területű, 80.04 AK értékű ingatlan;
- a Székkutas külterület 099/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. min.o., összesen 1 ha 5400 m2 területű, 53.59 AK értékű ingatlan;
- a Székkutas külterület 0111/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. min.o., összesen 1 ha 6579 m2 területű, 57.69 AK értékű ingatlan.

2./ Rostásné Juhász-Nagy Edit Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a fent körülhatárolt Székkutas külterület 099/56 helyrajzi számú; Székkutas külterület 099/68 helyrajzi számú és a Székkutas külterület 0111/14 helyrajzi számú ingatlanai 1/1 tulajdoni hányadát. Paplukács Zoltán Haszonbérbe vesi Haszonbérbeadó 1./ pontban rögzített Székkutas külterület 099/56 helyrajzi számú; Székkutas külterület 099/68 helyrajzi számú és a Székkutas külterület 0111/14 helyrajzi számú ingatlanai 1/1 tulajdoni hányadát. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2026. július 13. napjától 2031. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3./ A szerződés tárgyát képező ingatlanok után fizetendő haszonbér összege évente: 100.000.-Ft/ha/év, azaz évente Százezer forint hektáronként. A haszonbérbe a haszonbérbe utólagosan, minden év legkésőbb november 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére átutalással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldek után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkor összegének felvételére a Haszonbérbe jogosult és az teljes egészében őt illeti.

4./A haszonbérbe kijelenti, hogy a földterületeket a jogviszony ideje alatt a földek jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérbe a termőföldek alhaszonbérbe adására, valamint a termőföldek művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbe előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5./A haszonbérbe kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterületekre eső, aranykorona értékben ki nem fejezett értéknövelő költségek könyvelés szerinti értéket a bérlet időtartama alatt nem igényli a haszonbérbeadótól.

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületek tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérbe kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mindhárom ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult, előhaszonbérleti joga A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) a) pontján alapul, mint volt haszonbérbe olyan földműves,

Rostásné Juhász-Nagy Edit Haszonbérbeadó

Paplukács Zoltán Haszonbérbe

akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában 2026. január 31. napjáig fennállt a haszonbérleti jogviszony. Ezen jogviszony időtartamának hosszabbítása érdekében felek módosították a haszonbérleti szerződést. A haszonbérleti szerződés módosítás hatósági jóváhagyása iránti kérelmet azonban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv visszautasította. Felek a haszonbérleti jogviszony folytatására a jelen szerződés aláírásával új szerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1b) bekezdésre figyelemmel Paplukács Zoltán Haszonbérelő volt haszonbérelő előbérelői jogosultsága fennáll:

„A volt haszonbérelőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérelőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadályai megszűnnek – haladéktalanul gyakorolja.”

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek. értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérbeadó, ha a haszonbérelő:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
- b) a jelen szerződésben rögzítettekén kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./Alulírott Haszonbérelő kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett, agrár kamarai nyilvántartási számom: regisztrációs számom:

Alulírott Haszonbérelő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Székkutas, 2026. július 13.

Rostásné Juhász-Nagy Edit Haszonbérbeadó

Rapiukacs Zoltán Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: Rostás Edit	Név: Davidné Kosztolányi Beáta
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:
.....	

