

2020.08.21/2020

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Szeifert László József (szn.: Szeifert László József an.:)
állampolgár) 4450 Tiszalök, Arany János utca 20. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó I.**,

szül.:
magyar

Szeifert Ferenc (szn.: Szeifert Ferenc an.:)
Berettyóújfalu, Tardy út 53. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó II.**, továbbiakban : **Haszonbérbeadók**

másrészről

**Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200
Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszáma: adószáma: KSH
száma: Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában
fennálló tagságának azonosító száma:
képviselőtében: **Buti Zoltán** igazgatóság elnöke, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz.
alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó II.**, továbbiakban : **Haszonbérbeadók**
Haszonbérbeadók és Haszonbérbeadó együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti
szerződés tárgyát képező Hajdúszoboszló, külterület 0488/36 hrsz. alatt felvett 7 ha 7217 m²
területű, 267,71 AK értékű 2-3 min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada az
alábbiak szerint:

- Szeifert László József tulajdonát képezi 1/3 tulajdoni részzel, 2 ha 5739 m² 89,24 Ak /
- Szeifert Ferenc tulajdonát képezi 2/3-ad tulajdoni részzel, 51478 m² 178,47 Ak

2./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban
megjelölt ingatlant.

II. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy sz. alatt nyilvántartásba vett
mezőgazdasági termelőszervezet, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a
mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXII. törvény 5.§ 19. pontjában
foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag
előállításról vezetett nyilvántartásban szaporítóanyag-előállítóként partner azonosító
számor. Zigor azonosítóval szerepel.

2./ A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII.
törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (megfelel a szerzési feltételeknek).

3./ A Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga
használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
KSH
szám

Szeifert László József Szeifert Ferenc
Haszonbérbeadók

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérbeadó

4./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

5./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl.

6./ A földhaszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadók nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérelő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant 2007. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: 2027. január 01.

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárat: 2031. december 31.

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant 5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.

Adósz. n:

Számlaszám:

Sz.
Szerző:
Szerző: Ferenc
Haszonbérbeadók

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

2./ A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadók részére, először 2027. december 31. napjáig.

VII. Ingatlan használata

1./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.

2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.

3./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezsei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadók a Haszonbérelő költségére elvégeztethetik.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadók a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.

Hajdúszoboszló, Úrvárosi út 14.

László József

Haszonbérbeadók

Hajdúszoboszló, Úrvárosi út 14.
érv.: Buti Zoltán igazgatóság eln
Haszonbérelő

Haszonbér

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CCXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérlet nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében – saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026.09.02.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Úrvárosi út felé 4.
Adószám: 1
Számolatszám:

Szeifert László József Szeifert Ferenc
Haszonbérbeadók

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képvis.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:

Csonka Tamás

A tanú lakcíme olvashatóan írva:

4200 Hajdúszoboszló

Kenézy utca 18.

A tanú viselt neve olvashatóan írva:

Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:

4200 Hajdúszoboszló

Kinizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026.09.02.

Közlés kezdő napja: 2026.09.02.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026.09.14.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.09.18.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

