

Kifüggesztés időtartama:

2026. 09. 02. -tól 2026. 09. 14. -ig

Elő haszonbérleti jognyilatkozat

megtételére nyitvaálló határidő:

15 nap E határidő jogvesztő.

A közzétételre létrejött egyrészről Dávidné Kosztolányi Beáta sz.n. Kosztolányi Beáta (szül.:

megtörtént. an.: szem.a.j.: adóazonosító jele:

Székkutas. 2026. SZEPTEMBER 02. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Haszonbérbe adó

másrészről Paplukács Zoltán sz.n. Paplukács Zoltán (születési hely, idő: Hódmezővásárhely,

an.: , szem.a.j.: adóazonosító jele: agrár kamarai nyilvántartási

száma: földműves nyilvántartásba vételi száma: , regisztrációs száma:

őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Haszonbérlet között

alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Dávidné Kosztolányi Beáta Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi:

- a Székkutas külterület 099/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. min.o., összesen 1 ha 7522 m2 területű, 60.98 AK értékű ingatlan;

- a Székkutas külterület 099/67 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. min.o., összesen 5689 m2 területű, 19.80 AK értékű ingatlan.

2./ Dávidné Kosztolányi Beáta Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a fent körülhatárolt Székkutas külterület 099/58 helyrajzi számú és a Székkutas külterület 099/67 helyrajzi számú ingatlanai 1/1 tulajdoni hányadát. Paplukács Zoltán Haszonbérlet haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó 1./ pontban rögzített Székkutas külterület 099/58 helyrajzi számú és Székkutas külterület 099/67 helyrajzi számú ingatlanai 1/1 tulajdoni hányadát. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2026. július 13. napjától 2031. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3./ A szerződés tárgyát képező ingatlanok után fizetendő haszonbér összege évente: 100.000.-Ft/ha/év, azaz évente Százezer forint hektáronként. A haszonbérlet a haszonbért utólagosan, minden év legkésőbb november 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére átutalással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldek után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkor összegének felvételére a Haszonbérlet jogosult és az teljes egészében őt illeti.

4./A haszonbérlet kijelenti, hogy a földterületeket a jogviszony ideje alatt a földek jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérlet a termőföldek alhaszonbérbe adására, valamint a termőföldek művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5./A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterületekre eső, aranykorona értékben ki nem fejezett értéknövelő költségek könyvelés szerinti értéket a bérlet időtartama alatt nem igényli a haszonbérbeadótól.

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületek tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mindkét ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult, előhaszonbérleti joga A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) a) pontján alapul, mint volt haszonbérlet olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Dávidné Kosztolányi Beáta Haszonbérbeadó

Paplukács Zoltán Haszonbérlet

Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában 2026. január 31. napjáig fennállt a haszonbérleti jogviszony. Ezen jogviszony időtartamának hosszabbítása érdekében felek módosították a haszonbérleti szerződést. A haszonbérleti szerződés módosítás hatósági jóváhagyása iránti kérelmet azonban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv visszautasította. Felek a haszonbérleti jogviszony folytatására a jelen szerződés aláírásával új szerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1b) bekezdésre figyelemmel Paplukács Zoltán Haszonbérelő volt haszonbérelő előbérelői jogosultsága fennáll:

„A volt haszonbérelőt a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérelőt ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadályai megszűnnek – haladéktalanul gyakorolja.”

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek. értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérbeadó, ha a haszonbérelő:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
- b) a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály sz. határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett, agrár kamarai nyilvántartási számom: regisztrációs számom:

Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- vállalom, hogy a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Székkutas, 2026. július 13.

Dávidné Kosztolányi Beáta Haszonbérbeadó

Paplukács Zoltán Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: <u>Rosta Flóra</u>	Név: <u>Rosta Flóra - Németh Edit</u>
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:
.....	

