

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Eladó neve:	Felvásárló neve:
Eladó címe:	Felvásárló címe:
Eladó aláírása:	Felvásárló aláírása:
Eladó pecsétje:	Felvásárló pecsétje:
594 871	

1

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Takács Sándor Ferencné /

1202 Budapest Kiss E. u. 21.szsz

száma:

mint eladó,

adóazonosító jele:

Szig

másrészről

Balázs Zsolt /

K. u. 10.szsz:

a:

6440 Jánoshalma Mátyás

adóazonosító jele:

Szig száma:

mint vevő

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Takács Sándor Ferencné 48/108 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Jánoshalma 5151/2 hrsz alatt felvett szőlő művelési ágú 5410 m² 7,52 ark zártkerti ingatlanak.

2.Az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1.pontban körülírt ingatlan illetőséget megtekintett állapotban kölcsönösen kialakított 1.000.000 FT azaz egymillió forint vételárért, melyből a földterület vételára: 600.000 Ft , az ültetvény vételára: 400.000 FT.

3.A vevő a vételárat a szakigazgatási szerv ezen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül fizeti ki.

Fizetés módja: átutalás az eladó bankszámlájára.

4.A vevő a teljes vételár kifizetését követő napon lép az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség birtokába.

5.A szerződő felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok akiknek az ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

6.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen szerződést a 474/2013. Korm. rendelet alapján az ott leírt módon elővásárlásra jogosultakkal közölni kell, és a 2013. CXXII.tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

7.A vevőt elővásárlási jog nem illeti meg.

8.A vevő nyilatkozik, hogy a birtokában levő földterület nagysága az 1. pontban körülírt ingatlan illetőséggel együtt nem haladja meg az 1 ha-t.

9.Az eladó az 1.pontban körülírt ingatlan illetőség per, teher – kivéve az MVM DÉMÁSZ KFT javára bejegyzett vezetékJogot -és igénymentességéért a teljes felelősséget magára vállalja.

Dr. ADÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kécsy u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873431-1-23
Telefon: 70/81-51-06

10.A vevő nyilatkozik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

11.A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedik át- figyelemmel a 2013. CXXII.tv. 13§ (2) bekezdésben leírtakra - azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. / 2013. évi CXXII Törvény 13- 14 § /

12.Az eladó a vételár átutalásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan illetőségre vonatkozó tulajdonjog 1/1 arányban adásvétel jogcímén Balázs Zsolt nevére az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét valamint az illetéket a vevő viseli.

A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási szerv és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti eljárásra.

A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.

A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A felek aláírásukkal elismerik, hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.

Jánoshalma 2026. 08.12.

Adám István Ferencné
eladó

Balázs Zsolt
vevő

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2026. 08.12.napján Ádám István (6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 28./ ügyvéd Kasz: 36056380

ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
Kasz: 36056380
Adószám: 45873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

Kifüggesztés napja: 2026.09.02.
Közlés első napja: 2026.09.03.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.10.02.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja:

