

23 846 / 2026

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Basa Ildikó (szn.: Kiss Ildikó an. szül.: magyar
állampolgár) 4031 Debrecen, Trombitás utca 8. 1/15 sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

**Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200
Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszáma: adószáma: KSH
száma: Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában
fennálló tagságának azonosító száma:
képviselő: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz.
alatti lakos, mint Haszonbérelő
továbbiakban: **Haszonbérelő**
Haszonbérbeadó és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

- 1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0515/22 hrsz. alatt felvett 1 Ha 4799 m² területű, 30,62 AK értékű 3,4 m² o. „szántó” művelési ágú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada /15,31 Ak, 7400 m²/**
- 2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőset.

II. A Haszonbérelő nyilatkozata

- 1./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy sz. alatt nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételcinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóké** partner azonosító számon, **Vigor** azonosítóval szerepel.
- 2./ A Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (**megfelel a szerzési feltételeknek**).
- 3./ A Haszonbérelő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.
- 4./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 5./ A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl**.

.....
Basa Ildikó
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**
Haszonbérelő

6./ A földhaszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlanága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérelő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőségre más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**

2./ Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan részzilletőséget 2007. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet lejárata: **2031. december 31.**

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget **5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében az első – 2027.- évben.** A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a bérleti díj mértéke évente, a Központi Statisztikai Hivatal (vagy annak feladatkörét átvevő jogutód szervezet) által a megelőző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói áremelkedés (infláció) mértékével automatikusan, külön szerződésmódosítás és külön bérleti mérlegelés nélkül emelkedik.

**Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.**

4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.

Adószám:

Számlaszám:

.....
Bíró István
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Bui Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérlet

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CCXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 09. 02.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, ...
Adószám: ...

Basa Ildikó
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előrtünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kínizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 09. 02.

Közlés kezdő napja: 2026. 09. 02.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 09. 14.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 09. 18.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.



T. Basu Idiki