

Vevők nyilatkozzák továbbá, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogának megszerzése tekintetében a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek, tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesek.

Lampert Gábor Péter nevűt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóság 535172/2/2025.11.18. ügyiratszámú határozatával, míg Lampert Melinda nevűt Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. hatóság 535088/2/2026.06.16. ügyiratszámú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Erre tekintettel - a 2013. évi CXXII. törvény (Fttv.) 16. § szerint - nyilatkozzák, hogy a megszerezni kívánt ingatlanok megszerzésével együtt sem haladja meg a már tulajdonukban és haszonélvezetükben lévő föld területnagysága a 300 hektárt, a már birtokukban lévő föld területnagyságának a beszámításával az 1200 hektárt, illetőleg a már tulajdonukban és haszonélvezetükben álló földterület hektárban kifejezett térmértékének húszszorosa, valamint a már tulajdonukban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000-ret, mindebbe beleszámítva a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is.

Lampert Gábor Péter vevő NAK száma: P000000890943, míg Lampert Melinda vevő NAK száma: P000000900089.

Lampert Melinda vevő nyilatkozza, hogy az ingatlant elővásárlásra jogosultként vásárolja meg. Lampert Melinda Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, elővásárlási jogát a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) **18. § (1) e. pontja** alapozza meg.

5. Vevők vállalják, a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá a földet a tulajdonszerzés időpontjáról számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

Vevők nyilatkozzák, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, továbbá azt is, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötöttek.

6. Vevők a vételár teljes kiegyenlítése napján lépnek az ingatlan birtokába és ugyanezen naptól kezdve szedik annak hasznait, viselik terheit.

7. Felek megállapítják, hogy 2025. július 1. napján hatályba lépett a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, amely bizonyos feltételek fennállása esetén elővásárlási jogot biztosít a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága, b) az ingatlanal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, illetve c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy számára. Felek kijelentik, hogy jelen pontban rögzítettek szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

8. Jelen szerződés kapcsán felmerülő költség és illeték Vevőket terheli.

9. Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Új Inytv.) 48. § (1) a pontja és az új Inytv. Végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.r. (Új Vhr.) 45. §-a szerint – jelen adásvételi szerződéssel egy hónapra tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot alapítanak, melynek bejegyzését kéri az ingatlan-nyilvántartásba.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt eladó későbbi időpontban, de legfeljebb a jelen szerződés földhivatali benyújtását követő 6 hónapon belül megadja. Szerződő felek egyidejűleg kéri a Földhivatalt, hogy az új, nyitv

Lábas György eladó

Lampert Gábor Péter vevő

Lampert Melinda vevő

a tulajdonjog
a pontja és az új
li szerződéssel
érik az ingatlan-
adás földhivatali
mogy az új, nyitv

48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig függessze fel.

Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanügyi hatóság tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be az ingatlanokra, vevők javára $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadban. A vevői jog az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtásától számított 6 hónapig áll fenn. Amennyiben ezen időpontig a tulajdonjog bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, az ingatlan-nyilvántartási eljárás megszűnik.

Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél 6 példányban letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzés engedélyező nyilatkozatát, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjogának törlesztéssel egyidejűleg az 1. pontban körülírt ingatlanokra nézve a tulajdonjog - adásvétel jogcímén - Vevők javára $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadban ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. A letétmentes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár teljes kiegyenlítését követően haladéktalanul kiadni, illetve a Földhivatalhoz benyújtani. Felek ezért a szerződés 2. pontja szerinti vételár megfizetését kötelesek a szerződést ellenjegyző ügyvédnél - hitelt érdemlően, eljáró ügyvéd hermann.orsolya@balatoniugyved.hu e-mail címére megküldött elektronikus levél útján - igazolni.

10. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímzet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja. A Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a Felek személyazonosságát, illetve okmányai eredetiségét és érvényességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül ellenőrizze, illetőleg igazolványairól és hatósági igazolásairól fénymásolatot készítsen, személyes adataik zárt kezelésének mellőzésével. Felek jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a megállapodás megkötése során saját nevükben járnak el.

11. Felek kölcsönösen megbízzák, illetve meghatalmazzák Dr. Hermann Orsolya ügyvédet - iroda: 8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 6., aliroda: 8100 Várpalota, Újlaki u. 8/A. - a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, majd annak kapcsán az ingatlan-nyilvántartás felé szükséges teendők végzésével, továbbá hogy őket a földhivatali eljárásban mindenre kiterjedően képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek kijelentik továbbá, hogy az okiratban foglaltakkal mindenben egyetértenek és azt kéri egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Felek jelen okiratban megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvéd az okirat elkészítését, ellenjegyzését és az ingatlan-nyilvántartási képviseletet mindösszesen 75 000,- forint ügyvédi munkadíj megfizetése ellenében vállalta, melyet számla ellenében, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeként 10 600,- forintot vevő eljáró ügyvéd részére a mai napon megfizet.

12. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után - mint kölcsönös és egybehangzó akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2026. augusztus 14.

Lábas György
eladó

Ellenjegyzem:
Várpalota, 2026. augusztus 14.

Lampert Gábor Péter

Lampert Melinda

vevő vevő

Dr. Hermann Orsolya ügyvéd
8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 6.
Nyilvántartási szám: 19-018646

Dr. Hermann Orsolya ügyvéd

cím: 8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 6.

Nyilvántartási szám: 19-018646

Magyarországi Igazságügyi Kamara/

KASZ szám: 36061475

Lábas György eladó

Lampert Gábor Péter vevő

Lampert Melinda vevő

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: 2020.09.02.

A közlés kezdő napja: 2020.09.02.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30. napos

határidő első napja: 2020.09.02. utolsó napja: 2020.10.02.

Ez a határidő jogvesztő!

Az elektronikus közzététel megtörtént!

A kifüggesztés levételének időpontja: 2020.10.05.

Dr. Hegyi Zoltán
8230 Balatonudvari, Köztársaság u. 6.
Nyilvántartási szám: 19/0719646
KASZ szám: 3092
Nagykanizsa Megyei Ugyvéri Kancelár