

Kifüggesztés időtartama:

2026. 09. 02. -tól 2026. 09. 17. -ig

Előzetes haszonbérleti jognyilatkozat

megtételére nyitvaálló határidő:

15 nap E határidő jogvesztő.

A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

Székkutas, 2026. SEPT. 02. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérbe adó**

másrészről **Paplukács Zoltán** sz.n. Paplukács Zoltán (születési hely, idő:

an.: , szem.a.j.: , adóazonosító jele: , agrár kamarai nyilvántartási

száma: , földműves nyilvántartásba vételi száma: , regisztrációs száma:

ástermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

, szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérő** között

alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Rostás Flórián Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Székkutas külterület 094/60 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 2. és 3 min.o., összesen 6 ha 2160 m2 területű, 210.17 AK értékű ingatlan.

2./ Rostás Flórián Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a fent körülhatárolt Székkutas külterület 094/60 helyrajzi számú ingatlana 1/1 tulajdoni hányadát. Paplukács Zoltán Haszonbérő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó 1./ pontban rögzített Székkutas külterület 094/60 helyrajzi számú ingatlana 1/1 tulajdoni hányadát. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026. július 13. napjától 2031. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

3./ A szerződés tárgyát képező ingatlan után fizetendő haszonbér összege évente: **100.000.-Ft/ha/év**, azaz évente Százezer forint hektáronként. A haszonbérő a haszonbért utólagosan, minden év legkésőbb november 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére átutalással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkori összegének felvételére a Haszonbérő jogosult és az teljes egészében őt illeti.

4./A haszonbérő kijelenti, hogy a földterületet a jogviszony ideje alatt a föld jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérő a termőföld alhaszonbérbeadására, valamint a termőföld művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5./A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterületre eső, aranykorona értékben ki nem fejezett értéknövelő költségek könyvelés szerinti értéket a bérlet időtartama alatt nem igényli a haszonbérbeadótól.

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult, előhaszonbérleti joga A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) a) pontján alapul, mint **volt haszonbérő olyan földműves**, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2026. január 31. napjáig fennállt a haszonbérleti jogviszony. Ezen jogviszony időtartamának hosszabbítása érdekében felek módosították a haszonbérleti szerződést. A haszonbérleti szerződés módosítás hatósági jóváhagyása iránti kérelmet azonban a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv visszautasította.

Rostás Flórián Haszonbérbeadó

Paplukács Zoltán Haszonbérő

Felek a haszonbérleti jogviszony folytatására a jelen szerződés aláírásával új szerződést kötnek. Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 47. § (1b) bekezdésre figyelemmel Paplukács Zoltán Haszonbérő volt haszonbérő előbérő jogosultsága fennáll:

„A volt haszonbérő a haszonbérleti jogviszonya jogszerű megszűnését követően is megilleti az előhaszonbérleti jog akkor, ha azt már a megelőző haszonbérleti jogviszonya idején is jogszerűen gyakorolta, de a joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre. Az előhaszonbérleti jog a volt haszonbérő ebben az esetben csak akkor illeti meg, ha az előhaszonbérleti jogát – amint a joggyakorlás akadály megiszűnik – haladéktalanul gyakorolja.”

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek. értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
- h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérbeadó, ha a haszonbérő:

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
- b) a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett, agrár kamarai nyilvántartási számom: regisztrációs számom:

Alulírott Haszonbérő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Székkutas, 2026. július 13.

Rostás Flórián Haszonbérbeadó

Paplukács Zoltán Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: <u>Jostónehelida Nagy Edit</u>	Név: <u>Dávidne Koztoldnyi Beata</u>
Lakcím: _____	Lakcím: _____
Aláírás: _____	Aláírás: _____

