

2026 AUG 17

Vántulek Krisztián Péter, vevő

- 8./ Ingatlan nem áll harmadik személy használatában.
- 9./ Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, a birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt (Fftv. 10. § (2) bekezdés).
- 10./ Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja (Fftv. 13. § (1) bekezdés).
- 11./ Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás, Fftv. 14. § (1) bekezdés).
- 12./ Vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Fftv. 14. § (2) bekezdés). Vevő nyilatkozik, hogy nem pályakezdő gazdálkodó (Fftv. 15. §).
- 13./ Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - nem szerzi meg 300 hektár mértéket meghaladóan (földszerzési maximum, Fftv. 16. § (1) bekezdés). A Vevő nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
- 14./ Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel föld birtokát a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem szerzi meg 1200 hektár mértéket meghaladóan (birtokmaximum, Fftv. 16. § (2) bekezdés).
- 15./ Eladók szavatolják, hogy az Ingatlan a jelen szerződésben írtakon kívül - per-, igény- és tehermentes, továbbá, hogy a jelen szerződésben szereplő minden adat és körülmény egybeesik az illetékes földhivatal által nyilvántartottakkal és megfelel a valóságnak. Eladók szavatolják továbbá, hogy Ingatlan tekintetében harmadik személy semmiféle igényt nem támaszthat, amely Vevő jogszerezését korlátozza, különösen nem áll fenn az Ingatlanon használati, hasznélvezeti joga, öröklési jogi, családjogi igénye harmadik személyeknek.
- 16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő szerződéskötési költség, tulajdonszerzési illeték, ügyvédi munkadíj és a tulajdonosváltás bejegyeztetési kötelezettsége Vevőt terheli. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. szabályai az irányadók.
- 17./ A Szerződő Felek egyezően adják elő, hogy az ingatlan földterületét 990.000,- Ft, azaz kilencszázkilencvenezer forint összegben, míg a rajta levő ültetvény értékét 0,- Ft, azaz nulla forintban határozzák meg. Felek egyezően adják elő, hogy az ingatlanon meglévő növényállomány elöregedett, a szakszerű mezőgazdasági gondozás tartós hiánya miatti elvadult, továbbá a fák biológiai leromlása és tőhiánya miatt produktív hozamot termelni nem képes. Az ültetvény nem minősül piaci értékkel bíró mezőgazdasági vagyonnak, és a terület rendeltetésszerű használatához az ültetvény teljes felszámolása (kivágása és rekultivációja) szükséges.
- 18./ Jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a felek a Dr. Megyei Gyula Ügyvédet (székhely: 1136 Budapest, Balzac utca 32. Fsz. 3., KASZ: 36078545, tel.: 06703510566, email: mcgyei@gmail.com) a jelen szerződés és kapcsolódó iratok elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatali, és Mezőgazdasági Igazgatási szerv előtt eljárásokban való képviselőtükkel. Meghatalmazzák továbbá az eljáró ügyvédet arra, hogy az esetleges elírások, és adminisztrációs javításokat elvégezze. Meghatalmazza és megbízza a vagyonszerző fél eljáró ügyvédet, hogy szükség esetén töltsse ki és helyette írja alá a NAV részére benyújtandó B400-as nyomtatványt, azzal, hogy a meghatalmazás az adóeljárásban történő képviseletre nem terjed ki. Eljáró ügyvéd ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.
- 19./ Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a vonatkozó adó-, ill. illetékjogszabályok (Sztatv. 62. §, 9.5.1-4. pontok, Itv. 18, 19. 26. §§) az okiratot szerkesztő ügyvéd által ismertetésre kerültek, a szerződésben foglaltakat végleges ügyvédi megbízásként is elfogadják. Ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást az ellenjegyzéssel elfogadja.
- 20./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával a 2/2017. (VII. 10.) MÜK szabályzat 17.2. pontja értelmében hozzájárulnak ahhoz, hogy a Dr. Megyei Gyula Ügyvédet (székhely: 1136 Budapest, Balzac utca 32. Fsz. 3., KASZ: 36078545) a jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan ismertté vált személyes adataikat megismerje és kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy a földhivatal részükre a határozatát, ha az a kérelemmel egyező, közvetlenül nem postázza, azt eljáró ügyvéd irodájában vehetik át. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik és a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozzák, hogy a jelen szerződéssel, mint ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
- 21./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben eladók a birtokbaadási kötelezettségükkel, vagy a vevő a fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy késedelmi kötbért kötnék ki a késedelembe esés napjától. A kötbér mértéke 15.000,- Ft/nap.
- 22./ A szerződő felek a jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag személyesen 3 számozott oldalból álló, 10 példányban írták alá, amelyből felek 1-1 példányt kapnak.

Budapest, 2026. 08.10.

Takács Sándor

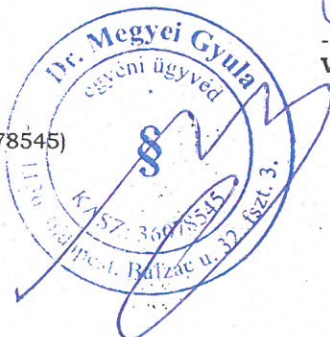
Takács Mónika, eladó

képv: Takács Sándorné meghatalmazott

Takács Sándor

Takács Sándor, eladó

Ellenjegyzem, Budapest, 2026.08.10.
dr. Megyei Gyula, ügyvéd (KASZ: 36078545)



Takács Sándor

Takács Sándorné, eladó

Takács Endre

Takács Endre László, eladó

Vantulek Krisztián Péter

Vantulek Krisztián Péter, vevő



Kormányati portálán történő közzététel időpontja:

2026.09.01.

Közlés kezdő napja: 2026.09.03.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026.10.01.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026.10.03.