



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rácz Ibolya** (sz.n., sz.h.: Baja sz.idő.:
....., an:, magyar állampolgár sz.az., Adó az:
...) 6524 Dávod, József Atilla u. 3... sz. alatti lakos mint **haszonbérbe adó**

Másfelől **Facsó Mátyásné őstermelő családi gazdaság vezetője**, sz.h.: sz. id. idő:
szül. neve : an:, magyar állampolgár, öcsz. szám.:
öcsz. 00084000, szem. szám.: Adó azaz:, MVH reg. száma:
1000938895, Felir. azonosító: AA1729290, Földműves nyilv. sz. 510093/3/2014.04.03., NAK
nyilv. tart. sz.: S652400220258, Adó szám: 79610081-1-23 a lakcíme: 6524 Dávod, Rét u. 16.
szám alatti lakos haszonbérbe vevő –

1./ A dávodi külterület 0206/5 hrszú, 18,9799 ha területű, 343,62 Ak kat. tiszta jövedelmű, szántóművelési ágú, Rácz Ibolya 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

Fent részletesen megjelölt dávodi külterület 0206/5 hrsz-ú ingatlant Rácz Ibolya haszonbérbe adó haszonbérbe adják, haszonbérbe veszi 2026.10.16. napjától 2027.10.15. napjáig, határozott időre az eredeti művelési ágú művelés céljából, növénytermesztési tevékenység folytatására.

2./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást és a földalapú támogatást a Haszonbérbe vevő igényelje és vegye föl a jelen haszonbérlet időtartamára.

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérbe vevő a 2026/2027 gazdasági évre egy hektár területre vonatkozóan 130.000 Ft/ hektár/év bérleti díj időarányos részét köteles megfizetni haszonbérként.

2026. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díj összegének fizetési ideje legkésőbb:
2027.10.15. napja

4./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat 2027.10.15. napjáig köteles haszonbérbe vevő megfizetni egyösszegben, minden külön felszólítás nélkül.

Rácz Ibolya haszonbérbe adó sz. bankszámlájára utalva.

5./ Felek a haszonbérleti díj megfizetését azon a napon tekintik teljesítettnek, amikor annak jóváírása haszonbérbe adó bankszámláján megtörtént.

6./ Haszonbérbe vevő az ingatlan határait, jelenlegi állapotát ismeri, a területeket tüzetesen megtekintette.

7./ Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

8./ Haszonbérő vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja még, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy szerezhetsz földhasználati jogosultságot, mivel olyan jogi személy, amely nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9./ Nyilatkozik Haszonbérő, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

10./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező haszonbérbe vétel és már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47. §§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. A Földforgalmi tv. 49. § (1) bek. alapján jelen szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

12./ Haszonbérő kijelenti, mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján **előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Facskó Mátyásné, a dávodi 0206/28 hrsz használati jogcíme saját tulajdon, amely helyben lakószomszédnak minősül. Haszonbérő továbbá kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján családi gazdálkodónak (ÖCSG tagjának) minősül.**

13./ Haszonbérő az ingatlant alhaszonbérbe nem adhatja, a haszonbérleti jogot semmilyen jogcímen sem ruházhatja át. A haszonbérő a haszonbérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem jogosult a földterületen ideiglenes jellegű építményeket sem létesíteni.

14./Haszonbérő a területeket a jó gazda gondosságával köteles kezelni, a földet rendeltetésének és művelési ágának megfelelően művelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani. Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Haszonbérő a föld művelési ágát nem változtatja meg, a természetvédelmi szabályok vagy a természetvédelmi hatóságok rendelkezéseitől eltérő, illetőleg a föld természeti állagát vagy állapotát károsan befolyásoló tevékenységet nem végezhet.

Haszonbérbe adót tájékoztatni köteles a termelni kívánt növényekről és a használni kívánt

végyszerekről. Köteles haszonbérelő a használat során a felhasznált kemikáliákat nyilvántartani, azokról a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe adót tájékoztatni. A jogviszony megszűnése esetén a termőföldet olyan állapotban kell elhagynia, hogy a művelést azonnal folytatni lehessen.

Ha a haszonbérelő nem kíván egy adott időszakban növénytermesztést folytatni, akkor is köteles a területet kultúr állapotban tartani, annak fertőzésmentes és gyommentes voltáról gondoskodni. Bármely jelen és jövőbeni közteher, víztársulati hozzájárulás, netáni mezőri hozzájárulás stb. megfizetése haszonbérelőt terheli.

15./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

16./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 30 napon belül sem fizeti meg.

17./ A haszonbérelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérbeadó akadályozza az ingatlan rendeltetésszerű használatában.

18./A jogviszony megszűnése esetén haszonbérelő a megszűnéstől számított 10 napon belül törölteti a földhivatalnál használat jogát. A törlés valamennyi költségét és a törlés elmulasztásának valamennyi következményét a haszonbérelő köteles viselni.

19./Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérelő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, a birtokba lépését akadályozná.

20./Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot Haszonbérelő javára a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

21./Felek a szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják egymásnak személyes adataik az

adatvédelmi szabályok betartásával történő kezeléséhez és ügyintézési felhasználásához.

22./ Felek esetleges jogvitájuk esetére kölcsönösen alávetik magukat a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

23./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. 38-59. §-ai, illetve a 2013. évi CCXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

24./Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, magyar anyanyelvűek, magyar nyelven írni és olvasni tudnak és képesek.

Jelen szerződést felek elolvasás, tartalmának megértése és közös értelmezése után, mint akaratukkal és a körülmények, tények mérlegelése és a rendelkezésre álló okiratok gondos tanulmányozását követően kialakított végleges szándékukkal mindenben megegyezőt, két saját kezükkel helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Dávodon, 2026.08. hó 18.napján

.....
Haszonbérbe vevő

Facskó Mátyásné

.....
Haszonbérbe adó

Rácz Ibolya

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név: CONFENCIUS KRISZTINA

Név: Facskó Mátyás

Lakcím: 6524 Dávod Rét u 16

Lakcím: 6524 Dávod Rét u 16

Zárda

Közzététel időpontja: 2026. 09. 02.

Jognyilatkozat megtekintése nyitva

első határidő első napja: 2026. 09. 03.

utolsó napja: 2026. 09. 17.

= határidő jogerős!