

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

ENESEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
ÉRKEZETI: 2026. szeptember 2.	
ÜGYIRATSZÁM: E/787/2026	ELŐIRAT SZÁMA
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ: <i>ld</i>

Amely létrejött egyrészről

szervezetneve: Bezi Község Önkormányzata
statisztikai azonosítójele:
adószáma:
székhelye: 9162 Bezi, Szabadság u. 59.
képviselője: Czippán Gergely, polgármester
(a továbbiakban, mint: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

név: Mészáros Mihály
személy azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma:
lakcím: 9162 Bezi, Szabadság u. 22.
(a továbbiakban, mint: **Haszonbérleső**)

-együttesen a továbbiakban: *Felek* – között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az ingatlan

1.1 Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa a Győr-Moson Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Győri Földhivatalnál nyilvántartott a bezi 03/37 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 0.2496 ha külterületi ingatlanoknak.

1.2 Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérleső haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlan, mezőgazdasági művelési célra.

1.3 Felek jelen szerződést 2026.07.01. napjától, 2028.06.30. napjáig szóló határozott időre kötik.

2. A haszonbér és annak megfizetése

2.1 Haszonbérleső az Ingatlan hasznára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért (a továbbiakban: Haszonbér) fizetni.

2.2 A Haszonbér a Felek megállapodása alapján 30.000 Ft/év.

2.3 A Haszonbérleti díj fizetendő a tárgyév december hó 31. napjáig.

2.4 Haszonbérleső kijelenti, hogy a Haszonbér kifizetése során, a kifizetéskori adószabályoknak megfelelően fog eljárni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1 Haszonbérleső a bérelt Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

3.2 Haszonbérleső köteles a bérelt Ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A

termőképesség megőrzése magába foglalja a föld állagának megóvását és a termőképesség fenntartása érdekében rendszeresen pótolnia kell a talaj táperezjét.

3.3 Haszonbérletet terheli az Ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás költsége, a művelésével, használatával kapcsolatos költségek, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése.

3.4 A jelen Haszonbérleti szerződés fennállása alatt, Haszonbérletet illeti az Ingatlan használatából származó minden haszon, és Haszonbérletet terheli az Ingatlan használatával járó minden költség.

3.5 Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

3.6 Haszonbérbeadó szavatosságot vállal, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Haszonbérlet jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogát korlátozná, vagy kizárná, továbbá szavatosságot vállal a bérelt földterület per- és tehermentességéért.

4. Szerződés megszüntetése

4.1 A haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő leteltével, vagy a felek közös megegyezésével a felek által meghatározott napon, a haszonbérleti szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem mondható fel.

4.2 Haszonbérbeadók azonnali hatállyal jogosultak felmondani a haszonbérletet, ha a **Haszonbérlet**

4.2.1 figyelmeztetés ellenére sem műveli meg az Ingatlant, vagy általában Olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét;

4.2.2 a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg

4.3 A haszonbérlet megszüntével az Ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

4.4 A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti az el nem vihető növényzetet, valamint a talaj minőségi javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

7. Haszonbérlet nyilatkozatai

7.1 Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát — a törvényben meghatározott esetek kivételével — másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.2 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7.a. pontjában körülírt földműves.

7.3 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.4 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy ezen szerződéssel használatba vett földterület mértéke nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16 §2. bekezdésében leírt birtokmaximumot.

7.5 Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant, 2. pontban körülírt illetőségeket a jó gazda gondosságával műveli, a termőképesség fenntartását biztosítja.

7.6 Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46 § bekezdés (4.) bekezdés a. pontjában leírt östermelők családi gazdaságának tagja, képviselője.

8. Haszonbérbeadó nyilatkozatai és felhatalmazásai

8.1 Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlet tárgya per, teher és igénymentes.

8.2 Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó felhatalmazza Haszonbérlet, hogy a Földforgalmi törvény szerinti, a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban, így különösen az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásokban őt képviselve járjon el, tehát pl.: de nem kizárólagosan a jelen szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtsa.

8.3 Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó felhatalmazza továbbá Haszonbérlet, hogy a Haszonbérlet a jelen szerződéssel szerzett használati jogának földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzése ügyében, a jelen szerződés illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően eljárjon.

8.4 Haszonbérlet a 8.1. és a 8.2. pontban kapott meghatalmazásokat jelen szerződés aláírásával elfogadja.

8.5 A jelen szerződésben nem szabályozott esetekre a 2013. évi CXXII. törvény, a mező — és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a fenti, 3 oldalból és 8.5. pontból álló szerződést elolvasták, és mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

Kelt: Bezi. 2026.07.03.



Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: *Bécsi Attila*

Lakcím: *9162 Bézi, Rózsai 16*

Aláírás:...

Tanú 2.

Név: *Hovatkai Móni Edit*

Lakcím: *9162 Bézi, Rózsai 16*

Aláírás:...

Kormányati portálon közzétéve: 2026. szeptember 2. Előhaszonbérletre jogosult jognyilvántartásba megtekintésre nyitva álló határidő első napja: 2026. szeptember 3. Utolsó napja: 2026. szeptember 17. Devizál napja: 2026. szeptember 18. A határidő jogvesztő. IK7. 32.: E/787/2026 Helyi lakó

