

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

JÚR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	
dátum: 2026. Április 18.	Ügyintéző:
Idetérkép száma: 582.355	Előzmény iktatószáma:

Mely létrejött egyrészről:

Családi- és utónév: ...**Virág János**.....
 Születési családi- és utónév:.....
 Születési hely és idő (év, hó, nap):.....
 Anyja születési családi- és utóneve:.....
 Személyi azonosítója/belső egyedi azonosító száma:
 Adóazonosító száma:
 Állampolgársága:magyar.....
 Lakcíme: ...2425 Nagykarcsony Béke tér 18.....
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:.....

mint haszonbérbe adó és

Másrészről:

Megnevezés: **NAGYKAR Nagykarcsonyi Termelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Statisztikai azonosító: ...**10656190-0111-113-07**.....
 cégjegyzékszám, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik...**07-09-001867**.....
 székhely (telephely): ...**2425 Nagykarcsony Alkotmány utca 10**.....
 vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcíme: ...**Csizmadia Zoltánné cégvezető**,.....
 lakcíme: **2424 Előszállás Nyár utca 14**.....
 Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ...**G242500011073**.....

mint haszonbérbe vevő között, a mai napon, az alábbi tartalommal.

A haszonbérlet tárgya:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad:	Ak érték:	Terület: (ha m²)
Nagykarcsony	0180/9	szántó	1/1	54,76.	1,8131

A haszonbérlet időtartama:

kezdőnap: (amennyiben a szerződés keltezésénél későbbi):

...**2027**.....év.....**01**.....hó.....**01**.....nap

lejárati napja: ...**2031**.....év.....**12**.....hó.....**31**..... nap.

Haszonbérleti díj összege: 2027. évben: 2.950.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
 2028. évtől: 3.000.-Ft/Ak/év/ szántó művelési ágra,
 2027. évtől: 1.000.-Ft/Ak/év/ legelő, rét, nádas, fásított terület művelési ágra.

A haszonbérleti díj kifizetése évente a tárgyév december 31. napjáig esedékes pénzben, a haszonbérbeadó részére.

Haszonbérlo előhaszonbérleti jogának fennállása esetén, az előhaszonbérleti jog jogcímének pontos megnevezése:.....**volt haszonbérlo**.....

Az előhaszonbérleti jogosultság jogszabályi alapja: 2013.évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. a) pontja alapján.

A használó köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni, gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Alulírott NAGYKAR Kft. haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy:

- A szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. (Fftv.) törvény 40 § (1)-(4) és a 41 §.-ban foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A föld használatát másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Fftv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Kelt: Nagykarcsony, 2026.év 08.hó.17.nap.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérbe vevő

NAGYKAR
Nagykarcsonyi
Termelő Szolgáltató Kft.

Kifüggesztés napja: 2026.09.02

ELO HASZONBÉRLETI nyilatkozattételi határidő

kezdetre: 2026.09.03; vége: 2026.09.17.

Ez a határidő **jogvesztő!**

Levétel napja:

Nagykarcsony

Takács - Anna Erika



Elöttünk, mint tanúk előtt:

Vas Ildikó

Lakcím: 2425 Nagykarcsony Bem utca 71.

Aláírás:

Kiss Anikó

2425 Nagykarcsony Ady Endre utca 35.

Aláírás: