

BK/2945-1/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlető:

585399

- Név: BALOGH GYULA
- Születési név:
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám: állampolgárság: MAGYAR
- Adóazonosító jel/adószám:
- Lakcime: H-0 BIVALKERESZTES JUDIT Á
- Kamarai nyilvántartási szám:

sám alatt lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- Név: JÁNYI JÓZSEF EDIT
- Születési név: JÉZSÉ EDIT
- Születési hely, idő/év, hó, nap:
- Anyja neve:
- Személyi szám:
- Lakcime: H-0 BIVALKERESZTES JÁNOS Á 37

sám alatt lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező:

- Hrsz.-ú 0244/2 ha m2 területű 107,17 AK.
- Hrsz.-ú ha m2 területű AK.
- Hrsz.-ú ha m2 területű AK.
- Hrsz.-ú ha m2 területű AK.
- Hrsz.-ú ha m2 területű AK.

értékű földterülete/ke/t.

2.) A használat időtartama.....5 év a 2020. évi gazdasági év,
azaz 2020. 09. 10.....-tól 2031. 08. 10.....-ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre 10000 Ft/Ha.....Ft/AK., melyet a haszonbérlet
tárgyán november 30-ig a haszonbérbe adónak kifizet. és bérleti díjat a tulajdonos
számlájára utalja.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő
művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb

6.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
(Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az
örökbefogadó, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha
és a nevelőszülő, valamint a testvér.

7.) Szerződő felek rokonsági foka: 46. § 12. sz. szerinti nevelőszülő és testvér
és a mostoha- és nevelt gyermek

8.) A 2013. évi CXXII. Törvény 46. §. alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint
Csiki László 46. § 12. sz. szerinti nevelőszülő

NYILATKOZAT

Alulírott, BALOGH GYULA

an.:

(Lakcím: 1100 BUDAPEST, FŐV. 11. KER. 11. SZ. UTCA 11. SZÁM

Szül.:

nyilatkozom,

hogy

- földművesként, a gazdálkodáshoz megfelelő szakirányú végzettséggel
rendelkezem / legalább 3 éve igazoltan mezőgazdasági tevékenységet folytatok, haladékosan
- földhasználati díjtartozásom nincsen és
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területmagsága
nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra
kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótiansága úgy az,
- a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földet én kívánom használni, mely során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeimnek.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen haszonbérleti szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik le.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: 2026. év. hó. nap

haszonbérbe adó

haszonbérliő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 1.) Pálfi Zoltán

2.) PÁLFI LILLA SARA

Lakcím: Zilahkeremes u. 37.

4110. BIVARKERESZTES TANÁSI ÁRON U. 37.

Szem. lg. szám: 333598 SE

024172 DE

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 09. 02.
 Kifüggetlenkedő napja: 2026. 09. 03.
 Joggyakorlatra nyitva álló határidő utolsó
 napja: 2026. 09. 17. - mely határidő jogvesztő
 fellebbezés napja: 2026. 09. 18.
 Ezzel minden közzététel megkötött.

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

[Ráczné Bíró Judit Anita]

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Vármegyei
Kormányhivatal
2026.09.01
10:54:31
+02'00'