

Adásvételi szerződés

amely egyrészről

Lendvai Miklósné szn. Kiss Katalin Julianna (aki a _____ sz. személyazonosító igazolvánnyal igazolta hogy született _____, anyja neve: _____ személyi azonosító jel: _____, adóazonosító: _____) 9341 Kiszfalud, Petőfi Sándor u 2 sz. alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről

Soós Imre szn. Soós Imre (aki a _____ sz. személyazonosító igazolvánnyal igazolta, hogy Kápuvár, _____, anyja neve: _____ személyi azonosító jele: _____ adóazonosító: _____, agrárkamara azonosító száma: _____, MVH regisztrációs szám: _____) 9330 Kápuvár Gártai u. 36. sz alatti lakos, mint vevő, - a továbbiakban: **Vevő**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Eladó kijelenti, és a Takarnetből INYER/TULLAP/20260716/26126 számon megrendelt és lekért tulajdoni lap másolat (szemle) igazolja, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiszfalud külterületi 0269/18 hrsz** –ú, összesen 2.5102 m2 nagyságú, 78,57 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 hányada.

2.) Eladó az előző pontban meghatározott ingatlant jelen szerződéssel Vevőnek eladja, aki azt Eladótól megveszi.

3.) Vevő kijelenti, hogy elővásárlási jogosultsága az ingatlanokra vonatkozóan a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII tv.) 18§(1) e) és (4) a.) pontja alapján áll fenn, olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4.) Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **5.500.000.-Ft/ha, azaz 13.806.100.- Ft**-ban határozzák meg, mely összeget vevő az eladó részére utalással fizeti meg az illetékes hatóság jóváhagyása feltételével – annak az eladó által történő értesülését követő 5 napon belül. Ennek teljesítése érdekében eladó a határozat átvételéről haladéktalanul tájékoztatja a vevőt.

Eladó kijelenti, hogy a vételárát az alábbi számlára kéri utalni:

Lendvai Miklósné az MBH Banknál vezetett 59500186-15084947

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerinti **vételi ajánlatnak** is tekintik, valamint, hogy a jelen szerződés tulajdonátruházásra vonatkozó rendelkezései a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötöttek, így függő hatályúak, a jelen függő hatályú szerződést közlik a felek az elővásárlásra jogosultakkal.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeképpen nem tagadja meg a szerződés jóváhagyását, akkor a szerződés közzétételére való alkalmasság megállapítása mellett elrendeli a szerződés közzétételét.

.....
eladó

.....
vevő

Dr. Tuzi Ildikó
Egyéni Ügyvédek
9330 Kápuvár, Kossuth u. 10.

Dr. Turóczy István
Egyenlítő 2. sz.
9330 Kapuvár, Kossuth u. 9.

Vevő kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezért kéri az Itv szerinti illetékmentesség megállapítását.

12.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevétel adózási szabályait megértette. Az ingatlant 1996 évben szerezte az értékesítésből származó bevétel adómentes.

13.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák az okirat szerkesztésével, és az ingatlan nyilvántartási valamint egyéb eljárásban történő képviseletre meghatalmazzák Dr Turi Ildikó 9330 Kapuvár, Kossuth u 9 sz. alatti székhelyű ügyvédet, aki a megbízást ill a meghatalmazást aláírásával elfogadja.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kapuvár, 2026. év augusztus hó 06. nap

.....
Lenđvai Miklósné
eladó

.....
Soós Imre
vevő

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr Turi Ildikó
Kasz: 36062663
Kapuvár 2026. év augusztus hó 06 napján.

Dr. Turi Ildikó
Egyéni Ügyvéd
9330 Kapuvár, Kossuth u. 9.

A haszonbérleti adásvételi szerződés kiüggesztve
2026.09.03-tól 2026.10.02-ig
30 napra.
Az előhaszonbérletre elővételre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti
30 napos határidő jogvesztő.
Mihályi. 2026.09.02.

Az adásvételi / haszonbérleti szerződés elektronikus
közvetítése megtörtént. A hirdetmény kormányzati
portálról történő levételének napja: 2026.10.05.

Stuch Gabriella
aláírás

