

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

Éves díj: 2026 AUG. 10	Főosztályvezető:
Adószám:	Határidő:
Adóazonosító jel: (db) Melléklet: (db)	Hívvez. aláírás:
Határidő:	Ügyintéző:
Határidő:	Határidő:
Határidő:	Fővez. aláírás:

- név: Kócian István
- születési név: Kócian István
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- állampolgársága: Magyar
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- agrárkamrai nyilvántartási szám:
- lakcím: 3300 Eger Rakóczi út 114/13

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Nagy Etienne
- születési név: Kócian Éva
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- állampolgársága: Magyar
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- agrárkamrai nyilvántartási szám:
- lakcím: 1098 Budapest Törvénny ut 15

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Kócian László
- születési név: Kócian László
- születési hely és idő: F
- anyja neve:
- állampolgársága: Magyar
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- agrárkamrai nyilvántartási szám:
- lakcím: 2089 Telki Rakóczi út 22

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrésről:

- név: Gombóc József
- születési név: Gombóc József
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- állampolgársága: Magyar
- személyi azonosító jel:
- adóazonosító jel:
- agrárkamrai nyilvántartási szám: 53293 001395 05
- lakcím: 3293 Hísznek Szendrő ut 14

mint **bérlő** (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

A kormányzati portálon elektronikus közzététel időpontja 2026.08.24
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló napos határidő első napja 2026.08.25 utolsó napja 2026.09.08. E határidő jogvesztő!

dr. Kiss László jegyző

Adács, 2026.08.24

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérő részére mezőgazdasági művelés céljára: Adacs..... külterület 0182/3..... hrsz 14.03..... Ak értékű, 10.0166 ha területű legelő..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026 év 09..... hónap 15..... napjától 2031 év 12..... hónap 31..... napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 30.000 Ft/ha/év

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46 §-a alapján, mint (1) a pont volt haszonbérlet, rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlet jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Bisznek, 2026. év 08 hónap 08 nap.

Kócsák László
haszonbérbeadó

Kócsák László
haszonbérbeadó

Nagy László Kócsák Éva
haszonbérbeadó

Gömör László
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: NAGY VERONIKA ANNA

Lakcím: 1098 Budapest Tavérő u. 15

Szig. sz.: 690959 KE

Aláírás: [Aláírás]

2./ Név: VERES ANNA

Lakcím: 3300 Eötvös u. 11. Eötvös Fm.

Szig. sz.: 7011 09 KE

Aláírás: [Aláírás]