



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Ér. dátuma: 2026. JÚL. 28.	Érk. száma:
Ügy. száma:	Ikt. szám: 570 872
Melléklet: db	Előírat száma: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amelv létrejött egyrészről: **Dr. Szarka Ildikó** szül. 5 / an.
szül. ZSZ. adóaz. / 6500
Baja Ifjúság u. 24. szám alatti lakos, tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**

másrészről: **Tóthné Mikola Terézia** szül. / an. szül.helye:
SZSZ. adóaz. / Földműves
nyilvántartásba vételi száma: , Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: szám
6513 Dunafalva, Bem u. 23. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet)**
között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó a 2. pontban részletezett 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonát képező ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágnak megfelelő művelés céljából , növénytermesztési tevékenység folytatására, haszonbérbe adja. Haszonbérlet a 2. pontban megjelölt ingatlan haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll összes jogi és természetes tartozékaival együtt. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlet igényelje és vegye fel a jelen haszonbérlet időtartamára.

2. Bérbe adott ingatlan a:

Dunafalva külterület 0189/16 hrsz.-on nyilvántartott 4 ha 3361 nm , 102,27 ak értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdonát.

3. A haszonbérleti díj 148.000 Ft/ha/év , melyet haszonbérlet a tárgyévben utólag november 30-ig fizeti meg haszonbérbe adónak egy összegben banki átutalással, Dr. Szarka Ildikó nevében álló 10402513-68515052-48501006 bankszámlára. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összegét évente felülvizsgálják és a KSH előző évre kiadott inflációs %-os értékének mértékével az adott évre megemelik. Az emelés mértéke a magasabb infláció esetén maximum 5 %-os mértékű lehet. Az első teljes gazdasági év 2027. év lesz, a haszonbérleti díj inflációs emelésének első éve 2028. év lesz. A bérleti díj összege a Dunafalva községben kialakult díjnak megfelelő, illetve a bérbeadó jelenlegi bérleti díjának az évi 5 %-os emelésével megegyező.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időtartamú, a kezdete 2026. október 1. napjától 2033. december 31.-ig tart. Haszonbérlet és haszonbérbe adónak jelenleg érvényes haszonbérleti jogviszonya áll fenn 2026. szeptember 30-ig. Haszonbérlet gazdaságának átadását jóváhagyták, ebben szerepel a 2. pont szerinti terület átadása is , ezért szükséges a 2026. október 1-i bejegyzése az haszonbérleti jogviszonynak.

5.A felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdő gazdasági földek forgalmáról (Földforgalmi törvény) **46. § (1) bekezdésének a.) pontja** alapján a volt haszonbérlo földmüvest, aki helyben lakónak minösül és OCSG vezetője. **A földhasználati jogviszonya haszonbérlonek 2026.09.30.-val lejár , eltelt a 20 éves maximális időtartam.**

6.Haszonbérlo, jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni. Haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

Haszonbérlo köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.Haszonbérlo vállalja, hogy a földet rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, a gazdálkodása során köteles a helyes mezőgazdasági és környezeti állapotot fenntartani, a helyes gazdálkodási gyakorlat feltételrendszerét betartani, a szerződés lejártakor, ill. megszűnésekor a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás tovább folytatható legyen.

8.A haszonbérlet ingatlan közterhei, valamint a jelen szerződés költségei Haszonbérlo terhelik.

9. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Haszonbérlo a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés folytatható legyen.

10.Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlo haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

11.Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlo javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.

12. Haszonbérlo, anyagi és büntetőjogi felelőssége tudatában, az alábbi nyilatkozatokat teszi, a Földforgalmi törvény, valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.tv. (Fét) alapján, valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján:

- nyilatkozik, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesnek minösül, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott fogalmának.
- nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződése nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.
- nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenörzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel

- érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
- nyilatkozik, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
 - vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - nyilatkozik, hogy nincs, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

14. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

15. Haszonbérbe adó és haszonbérlo kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képessége korlátozva nincs.

16. A szerződést a felek, elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a Földforgalmi tv., a Fét., valamint az ide vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Baja, 2026. július 16.

.....
Dr. Szarka Ildikó haszonbérbe adó

.....
Tóthné Mikola Terézia haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:..... SZARKA TERÉZIA MIKOLA

lakc:.....

lakc:.....

aláírás:.....

aláírás:.....

Közzététel napja: 2026. 08. 24.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 25.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 09. 08.
E határidő jogvesztől
Az elektronikus kifüggesztés megtörtént!
Levétel napja:
Gál Vilmosné jegyző megbízásából és
felhatalmazásával:

