

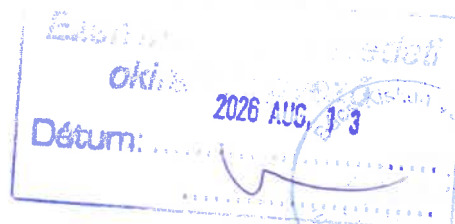
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Név: **Drubits Sándor,**
Születési név: **Drubits Sándor,**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos utca 29. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos,
továbbiakban mint **használatba adó,** valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)		
Érk. dátuma: 2026 AUG. 03	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 575 225	
Melléklet: do	Előirat száma:	Ügyintéző:

Név: **Jakus Erik,**
Születési név: **Jakus Erik,**
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Adóazonosítójel:
Földműves nyilvántartási száma:
Agrárkamrai azonosító száma:
6453 Bácsbokod, Petőfi Sándor utca 65. szám alatti lakos, magyar állampolgár, nyilvántartott
földműves, mint **földhasználó** között (továbbiakban együtt: **szerződő felek**).



1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 38. § (1) bekezdése értelmében használatba adó jogosult az alábbi ingatlanok használati jogáról rendelkezni:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág, minőségi osztály	Terület (ha)	AK érték	Tulajdoni hányad
Bácsbokod	külterület	055/28 a) alrészlet	szántó 2	0,4760	15,28	1/1
Bácsbokod	külterület	055/29 a) alrészlet	szántó 2	0,5588	17,94	1/1
Bácsbokod	külterület	055/63	szántó 1-3	0,4636	16,38	1/1
Bácsbokod	külterület	055/64	szántó 1-3	0,5214	18,37	1/1
Bácsbokod	külterület	055/65	szántó 1-3	0,6262	22,08	1/1
Bácsbokod	külterület	055/59	szántó 1, 3	0,5669	20,66	1/1
Bácsbokod	külterület	0250/91	szántó 1-4 és út	1,4272	46,00	1/1
Bácsbokod	külterület	0250/92	szántó 1-3 és út	0,5257	17,14	1/1
Bácsbokod	külterület	016/9	szántó 2-3 és út	0,6696	20,22	1/1
Bácsbokod	külterület	074/174	szántó 1-3	1,0164	34,50	1/1
ÖSSZESEN				6,8518	228,57	

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt földet használatba adó haszonbérbe adja, földhasználó haszonbérbe veszi **2026.08.01. napjától 2031.12.31. napjáig**.

3.) Szerződő felek az 1.) pontban körülírt föld után járó haszonbér éves mértékét **125.000,- Ft/ha**, azaz százhuszonötezer forint/hektárban állapítják meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj fizetésének határideje a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint kerül meghatározásra. Ennek megfelelően a haszonbérleti díj tárgy év végén, december 31. napján esedékes. A 2026. évre járó időarányos haszonbérleti díj 2027.12.31. napján esedékes.

Földhasználó a haszonbér teljes összegét az alábbi bankszámla számra történő banki átutalással fizeti meg:

51000022-10003547 (MBH Bank)

4.) A földhasználó kijelenti, hogy

- megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint
- a használatában álló földterület mértéke a jelen szerződésben foglalt területrésszel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

5.) Földhasználó kijelenti, hogy az 1.) pont körülírt ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Fftv. 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rangsorban, azon belül a Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen, tekintve, hogy

- földművesnek minősül,
- őstermelők családi gazdaságának képviselője (OCSG-00081688),
- életvitelszerű tartózkodási helye több, mint 3 éve azon a településen (Bácsbokod) van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik.

6.) Földhasználó köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően hasznosítani, továbbá termőképes állapotban tartásáról gondoskodni.

7.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

d) azonnali hatályú felmondással, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

8.) A szerződés megszűnése esetén szerződő felek kötelesek elszámolni egymással (mezei leltár, haszonbérleti díj, stb.). Földhasználó köteles a használt ingatlanokat olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.) A haszonbérleti szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 1 példány használatba adót, 4 példány földhasználót illeti.

11.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének jogszabályi feltétele az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

12.) Fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bácsbokod, 2026.07.29.

.....
Drubits Sándor
 használatba adó

.....
Jakus Erik
 földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Kurucsai Pál

2./ **DRUBITS SÁNDORNE'**.....

6453 Bácsbokod, Vásártér sor 2.

6453. Bácsbokod, Részvétel 1. u. 29.

Létrejött:

Közzététel időpontja: 2026.08.24.

Földhasználati jogok jogszabályi rendelkezések megtételére nyitva álló 15 napos

határidő első napja: 2026.08.25.

utolsó napja: 2026.09.08.

E határidő jogvesztő:

László Dósa

jegyző

