

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026. 08. 12.

amely létrejött egyrészről

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Ért. o. 2026 AUG 11	Sz. szám: S88578
Ikt. dátuma:	Ikt. szám:
születési helye és ideje:	
állampolgársága: magyar, lakcíme: 6080	

Dömötör Lajos (születési név: Dömötör Lajos, anyja neve:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:)
szabadszállás, Berzsenyi Dániel utca 34.) mint haszonbérbeadó és

Dömötör László (születési név: Dömötör László, anyja neve:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:)
szabadszállás, Berzsenyi Dániel utca 20.) mint haszonbérbeadó (a haszonbérbeadók a továbbiakban együttesen: *haszonbérbeadók*),
másrészről

Hegedüs Krisztián József (születési név: Hegedüs Krisztián József, anyja neve:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:)
lakcíme (lakóhelye): 6080 Szabadszállás, Büge tanya 35., tartózkodási helye: 6080 Szabadszállás, József Attila utca 20.) mint
haszonbérlet (a továbbiakban: *haszonbérlet*)

(a haszonbérbeadók és a haszonbérlet a továbbiakban: *felek*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadók 1/3-1/3 arányú tulajdonát képezi a Szabadszállás, külterület, 0206/22 helyrajzi szám alatti, szántó művelési ágú, mindösszesen 12 ha 900 m² nagyságú és 193,28 AK értékű ingatlan, amelyből 3. minőségi osztályba tartozik 9 ha 3700 m² és 163,04 AK értékű földrészlet, 4. minőségi osztályba tartozik 1 ha 7285 m² és 21,61 AK értékű földrészlet, valamint 5. minőségi osztályba tartozik 9915 m² és 8,63 AK értékű földrészlet (a továbbiakban: *ingatlan*). Felek rögzítik, hogy az ingatlan további 1/3 arányú tulajdonosa Dömötör István, aki a jelen szerződésben nem részes fél.
- Felek rögzítik, hogy az ingatlanból Dömötör Lajos haszonbérbeadó használatában áll saját tulajdon jogcímén 4 ha 300 m² nagyságú és 64,43 AK értékű földrészlet, továbbá Dömötör László haszonbérbeadó használatában áll saját tulajdon jogcímén 4 ha 300 m² nagyságú és 64,33 AK értékű földrészlet (Dömötör Lajos és Dömötör László haszonbérbeadók használatában álló földrészletek a továbbiakban együttesen: *bérlemény vagy föld*).
- Felek rögzítik, hogy a 2026.07.26. napján lekért földhasználati lap – részleges szemle másolattal igazoltan az ingatlan használati rendje a 700120/2/2019/2019.01.11 iktatószámon benyújtott használati egyezségeen és térképi kimutatáson alapul. A jelen szerződésben nem részes Dömötör István tulajdonostársnak az ingatlanból használatában áll saját tulajdon jogcímén 4 ha 300 m² nagyságú és 64,43 AK értékű földrészlet.
- Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. része a következő bejegyzést tartalmazza: „A 0206/12 hrsz-ú ingatlan megoszlva a 0206/19-22 hrsz-okra tulajdonközös- ség megszüntetése jogcímén.” (bejegyző határozat, érkezési idő: 37400/1997.12.08.).
- Haszonbérbeadók bérbe adják, haszonbérlet pedig bérbe veszi az ismert, megtekintett állapotban a 2. pontban meghatározott, mindösszesen 8 ha 300 m² nagyságú és 128,76 AK értékű földet (azaz a haszonbérbeadók 1/3-1/3 tulajdonosi illetőségének megfelelő, használati megosztás szerinti földrészleteket) 2026. október 15. napjától 2031. október 15. napjáig.
- Felek a bérlemény teljes éves haszonbérleti díját kölcsönös megállapodással 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint összegben határozzák meg, amelyből Dömötör Lajos haszonbérbeadót 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint és Dömötör László haszonbérbeadót 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összeg illeti meg. A haszonbérlet a haszonbérlet minden évben (első alkalommal 2027-ben) utólag, legkésőbb a naptári év végéig köteles a haszonbérbeadóknak megfizetni, Dömötör Lajos haszonbérbeadó esetében Dömötör Lajos haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52800014-10003561 számú számlaszámára, Dömötör László haszonbérbeadó esetében Dömötör László haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52800014-10003949 számú számlaszámára történő átutalással. A haszonbérbeadók a jelen pontban megjelölt bankszámlaszám változásáról a haszonbérlet írásban kötelesek értesíteni.
- Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díjat minden év január 1-jétől automatikusan megemelik a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett átlagos éves fogyasztóiár-index növekedésében kifejezett infláció mértékével. Az első inflációs kiigazításra 2028. január 1. napjától kerül sor.
- Haszonbérlet a földet önállóan használja, ebből kifolyólag minden adminisztrációs feladat, valamint minden költség és közteher a haszonbérlet terhére.
- Haszonbérbeadók hozzájárulnak, hogy a haszonbérlet a földhasználókat megillető és jogszabály alapján járó EU-s és egyéb állami támogatásokat és a termeléssel kapcsolatos pályázati támogatásokat igénybe vegye.
- Haszonbérlet a szerződés fennállása alatt köteles a szerződésben szereplő földet a jó gazda gondosságával megművelni, a termőképességét fenntartani, illetve a természetvédelmi előírásokat betartani. A haszonbérlet a föld művelési ágát a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg.
- Haszonbérlet köteles a használatba vett földet rendeltetésszerűen használni és e szerződés lejártát követően a haszonbérbeadók számára olyan állapotban visszaadni, hogy a rendeltetésszerű gazdálkodás késedelem nélkül folytatható legyen.

Dömötör Lajos /
haszonbérbeadó

Dömötör László
haszonbérbeadó

Hegedüs Krisztián József
haszonbérlet

12. Haszonbérbeadók szavatolják, hogy az 1. pontban meghatározott bérlemény a földhasználat kezdő napjától per-, teher- és igénymentes, a használatot harmadik személy joga nem akadályozza vagy korlátozza. Haszonbérelő a szerződés időtartama alatt semmi nemű hitelt, illetve bankkölcsönt nem vehet fel a földre; tehermentesen kell azt a szerződés lejártakor a haszonbérbeadóknak visszaadni.
13. Haszonbérelő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján nyilvántartásba vett földműves (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal bejegyző határozatának száma: 518015/2/2024.01.23.). Haszonbérelő kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagja, azonosító száma: P000000866992.
14. Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, amely jogosultság a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontján (helyben lakó földműves) és a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés b) pontján (fiatal földműves) alapul.
15. Haszonbérelő úgy nyilatkozik, hogy
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4), valamint 41. §-ban foglalt feltételeknek; haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés);
 - a föld használatát – a törvény kivételekkel – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés);
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdés);
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti 1200 ha birtokmaximumot (2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdés, 43. § (1) bekezdés). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
16. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, ügyletkötési képességükben semmilyen módon nem korlátozott magyar állampolgárok.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 72. § (2) bekezdése szerinti tulajdonostársakkal (azaz a haszonbérbeadókkal) közölt ajánlatnak minősül, amelyet a haszonbérbeadók a jelen szerződés aláírásával elfogadnak. Az ajánlat elfogadásával az ingatlant érintő használati megosztásról szóló megállapodás szerinti használati rend nem módosul.
18. A jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé és hatályossá. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérlet a földhasználati nyilvántartásba bejegyzik. Haszonbérbeadók a 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján maguk közül Dömötör Lajost jelölik ki a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére való megküldése céljából.
19. A jelen szerződéshez kapcsolódó értesítések, illetve nyilatkozatok kézbesítésére a felek jelen szerződésben rögzített címe (haszonbérelő esetében a tartózkodási helye) szolgál. A postán feladott küldemények ajánlott, tértivevényes küldeményként tekinthetők érvényesen kézbesítettnek. A felek kötelesek címük esetleges változását egymás felé haladéktalanul, írásban, tértivevényes, ajánlott postai küldemény vagy személyes kézbesítés útján bejelenteni, a teljes szerződéses időtartam alatt. Amennyiben a címváltozás bejelentése nem történik meg, abban az esetben a felek a legutóbb megadott lakcímre küldött és át nem vett postai küldeményeket is kézbesítettnek tekintik. A postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „ismeretlen helyre költözött”, stb. jelzéssel érkezett vissza).
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a földjogi tárgyú jogszabályok – így különösen a 2013. évi CXXII. törvény és 2013. évi CCXII. törvény – rendelkezései irányadók.
21. Felek a jelen szerződést mint akaratukkal minden megegyezőt, a szerződés elolvasása és értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Szabadszállás, 2026. augusztus 7.

Dömötör Lajos
haszonbérbeadó

Dömötör László
haszonbérbeadó

Hegedűs Krisztián József
haszonbérelő

Előttiünk mint tanúk előtt:

Tanú neve: DR. PAP LAJOS

Tanú sz. ig. száma:

Tanú címe: 1135 BUDAPEST, JÁRÁS 11 46 4/5

Tanú aláírása:

Tanú neve: HEGEDŰSNÉ TETRI ANITA

Tanú sz. ig. száma:

Tanú címe: 6080 SZABADSZÁLLÁS, TETRI ANITA

Tanú aláírása:

Kifüggesztes idő: 2026. 08. 24.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 25.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó

napja: 2026. 09. 08. Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:

2026. 08. 24. nap

