

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött Varga Mercédesz (születési neve: _____, született _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____) 5051 Zagyvarékas, Aranv János utca 17/2. szám alatti lakos, mint eladó és Varga Bálint Tibor (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____) 5053 Szászberek, Alsó tanya 396. szám alatti lakos, mint vevő, továbbiakban együttesen, mint szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Fentnevezett Varga Mercédesz eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szászberek külterület 0177/11 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, tanya megnevezésű, 2617 m² területű, 0.00 AK értékű ingatlan.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részére 16. sorszám alatt fentnevezett Varga Bálint Tibor javára 45054/2/2021.09.20 számú határozattal bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog a tanya lakó épületre.

Az ingatlanon egy darab főépület, lakóépület található. A főépület nettó alapterülete 120 m². Műszaki állapota: felújítandó.

Az ingatlanon az alábbi melléképületek találhatók:

- megnevezése: tároló, hasznos alapterülete: 4 m², műszaki állapota: újszerű;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 15 m², műszaki állapota: felújítandó;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 150 m², műszaki állapota: felújítandó.

Az ingatlanon ültetvény nem található.

Az ingatlanon agrotechnikai létesítmény nem található.

2. Varga Mercédesz eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Szászberek külterület 0177/12 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, tanya megnevezésű, 2731 m² területű, 0.00 AK értékű ingatlan.

Az ingatlanon az alábbi melléképületek találhatók:

- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 52 m², műszaki állapota: felújítandó;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 10 m², műszaki állapota: felújítandó.

Az ingatlanon ültetvény nem található.

Az ingatlanon agrotechnikai létesítmény nem található.

3. Eladó jelen okirat aláírásával feltétel nélkül szavatol a jelen szerződéssel létrejövő adásvételi jogügylet tárgyát képező, jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok jelen okirat 1-2. pontjában foglaltakon kívüli teher-, per-, és igénymentességéért.

Eladó szavatol azért, hogy a földhivatal által a TAKARNET-rendszeren keresztül kiadott, INYER/TULLAP/20260728/13747. és INYER/TULLAP/20260728/13879. számú tulajdoni lapok hűen tükrözik a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok jelen szerződés

Varga Mercédesz
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő

dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

Készítve: 2020. 08. 24. Számlakészítést megelőzően egy tényleges 30 napos
határidőre: 2020. 09. 23. mely határidő jogerős!
Ezzel a szerződéssel a 2020. 08. 25. utolsó napja: 2020. 09. 23. napján
A szerződés hatályosulását követően megkezdődik a szerződés

aláírásának napján fennálló helyzetét és nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon felvezetésre nem kerültek.

Vevő kijelenti, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok állapotát ismeri, arra vonatkozóan eladótól teljes körű tájékoztatást kapott. Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanokat az adásvételi szerződés megkötését megelőzően megtekintette, így az ingatlanok minden lényeges tulajdonságával tisztában van, különös figyelemmel arra, hogy vevőt illeti a holtig tartó haszonélvezeti jog a tanya lakóépületre a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanra.

4. Fentnevezett eladó eladja a jelen okirat 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanát vevőnek a jelen okirat 1. pontjában megjelölt tanya ingatlanra bejegyzett, vevőt illető holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt, egyébként teher-, per- és igénymentesen, erre vonatkozó szavatosság vállalása mellett a kölcsönösen kialakított **12.500.000,-Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint** vételárért.

Az ingatlanon egy darab főépület, lakóépület található. A főépület nettó alapterülete 120 m². Műszaki állapota: felújítandó. A tanya lakóépületre jutó vételárrész holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt forgalmi értéke 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint.

Az ingatlanon az alábbi melléképületek találhatók:

- megnevezése: tároló, hasznos alapterülete: 4 m², műszaki állapota: újszerű, az épületre jutó vételárrész: 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 15 m², műszaki állapota: felújítandó, az épületre jutó vételárrész: 200.000,-Ft, azaz kétszázezer forint;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 150 m², műszaki állapota: felújítandó, az épületre jutó vételárrész: 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint.

A földterületre jutó vételár 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint.

5. Fentnevezett eladó eladja a jelen okirat 2. pontjában részletesen megjelölt ingatlanát vevőnek teher-, per- és igénymentesen, erre vonatkozó szavatosság vállalása mellett a kölcsönösen kialakított **2.500.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint** vételárért.

Az ingatlanon az alábbi melléképületek találhatók:

- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 52 m², műszaki állapota: felújítandó, az épületre jutó vételárrész: 800.000,-Ft, azaz nyolcszázezer forint;
- megnevezése: gazdasági épület, hasznos alapterülete: 10 m², műszaki állapota: felújítandó, az épületre jutó vételárrész: 200.000,-Ft, azaz kétszázezer forint.

A földterületre jutó vételár 1.500.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

6. Vevő a jelen okirat 1. és 2. pontjában részletesen leírt, általa megtekintett és megismert ingatlanokat a jelen okirat 1. pontjában megjelölt tanya ingatlanra bejegyzett, Varga Bálint Tibort illető holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt, egyébként teher-, per- és igénymentesen a jelen okirat 4-5. pontjában megjelölt vételárért az alábbi fizetési módokat mellett vásárolja meg 1/1 tulajdoni arányban:

Varga Mercédesz
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő


dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

Vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti eladó részére a jelen okirat 4-5. pontjában megjelölt, összesen **15.000.000,-Ft**, azaz **tizenötmillió forint** teljes vételárát dr. Lukács Regina egyéni ügyvédnek a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404993-50526553-74901011 számú ügyvédi letéti számlájára történő átutalással jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat ügyintéző ügyvéd általi kézhezvételét követő 3, azaz három munkanapon belül.

Fentnevezett eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az előző bekezdésben megjelölt, **15.000.000,-Ft**, azaz **tizenötmillió forint** teljes vételár dr. Lukács Regina egyéni ügyvédnek a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404993-50526553-74901011 számú letéti számlájára történő átutalással való teljesítését saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Ügyintéző ügyvéd jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárát kiadja ügyvédi letétből jelen szerződés szerinti eladó részére a teljes vételár ügyintéző ügyvéd ügyvédi letéti számláján történő jóváírását követő 3 (három) munkanapon belül.

Szerződő felek az ingatlanok vételárát kölcsönösen értékarányosnak tekintik, így a jelen szerződés keretei között felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladó, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

7. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlanokra nincs bejelentett földhasználó. A jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanon a tanya épületre van bejegyezve holtig tartó haszonélvezeti jog fentnevezett vevő javára.

Szerződő felek egyezően előadják, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt, a tanya épületre bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogra figyelemmel az ingatlan vevő birtokában van, ezért a birtokállapotról rendelkezni nem szükséges.

Szerződő felek egyezően előadják, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt, a tanya épületre bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogra figyelemmel az ingatlan közüzemi mérőórái a vevő nevének vannak, ezért a közüzemi mérőórák átíratásáról nem kell gondoskodni.

A jelen okirat 2. pontjában megjelölt ingatlan vevő birtokában van, szedi annak hasznait, viseli annak terheit, illetve a kárveszélyt, azon közüzem nem található, így a közüzemi fogyasztásmérők átíratásáról nem kell gondoskodni.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog áll fenn a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban röviden: Földforgalmi törvény) alapján.

Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján vevőt elővásárlási jog nem illeti meg.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, mint hatósági jóváhagyás szükséges. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződés hatálya nem áll be, mert a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása hiányzik, úgy a szerződés teljesítése nem követelhető (Ptk. 6:119. § (1) bek.).

Varga Mária
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő

dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés aláírása és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása között jelentős idő (kb. 4-6 hónap) fog eltelni, amely idő alatt függő jogi helyzet áll fenn, amely alatt a felek körülményeiben jelentős változás következhet be. Szerződő felek az ebből eredő kockázattal tisztában vannak, az ebből eredő kockázatot mindegyik szerződő fél maga viseli.

10. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a már tulajdonában, illetve hasznélvezetében lévő föld területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt mértéket, a 300 hektárt.
11. Vevő jelen okirat aláírásával a 179/2023. (V.15.) Kormány rendelet 42. §-ában foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
12. Alulírott vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy belföldi természetes személy és magyar állampolgár, továbbá a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. A Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 514041/2/2025.04.14. szám alatt került nyilvántartásba vételre a földműves nyilvántartásba. Agrárkamrai nyilvántartási száma: S505100490417.
13. Vevő a tulajdonszerzési jogosultsága körében a Földforgalmi törvény 13-14. §-ra tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Alulírott kijelentem, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom.

Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előzőekben foglalt nyilatkozatok valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14. Szerződő felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, azaz feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt adnak arra, hogy Varga Bálint Tibor vevő tulajdonjoga a jelen okirat 1-2. pontjában részletesen megjelölt ingatlanokra adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan fekvése szerint illetékes Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál (5000 Szolnok, Ostor u. 1/a.), Varga Mercédesz

eladó

Varga Bálint Tibor
vevő

dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

eladó 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett a jelen okirat 1. pontjában megjelölt, a jelen okirat 1. pontjában megjelölt, a tanya lakó épületét terhelő, Varga Bálint Tibor holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten, amennyiben a teljes vételár eladó részére megfizetésre került a jelen okiratban foglaltak szerint.

A teljes vételár hiánytalan megfizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár eladó részére történt megfizetését követően lehetséges.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Varga Bálint Tibor vevő javára 1/1 tulajdoni arányban a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 2 (kettő) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják jelen szerződés aláírásával.

Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja, illetve jelen okirat aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, melyben hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okirat 1. és 2. pontjában megjelölt ingatlanokra Varga Bálint Tibor vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan-nyilvántartási eljárásra meghatalmazott ügyvéd részére azzal a rendelkezéssel helyezi külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján letétbe, hogy azt az eljáró ügyvéd jogosult és köteles az ingatlan nyilvántartási hatósághoz benyújtani a teljes vételár hiánytalan megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően.

Ügyintéző ügyvéd jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár hiánytalan megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja.

Eladó a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló engedélyt 6 eredeti és 2 másolati példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezte a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédnél, aki ezt külön okiratban igazolja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti vevő a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanon lévő tanya épületre bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést a jelen szerződés szerinti vevővel, mint a bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjával hagyja jóvá, úgy a tulajdonjog és a haszonélvezeti jog egyazon személyben történő egyesülésével (Ptk. 5:154. § (1) bekezdés) a vevő haszonélvezeti joga a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napjával, a törvény erejénél fogva megszűnik. Ebben az esetben fentnevezett Varga Bálint Tibor vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul a javára a tulajdoni lap III. részére 16. sorszám alatt, 45054/2/2021.09.20 számú határozattal a tanya lakó épületre bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogának törléséhez a tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést elővásárlási jogát joghatályosan gyakorló harmadik személlyel (belépő

Varga Mérédesz
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő


dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

vevővel) hagyja jóvá, úgy a jelen szerződés szerinti vevő javára a tulajdoni lap III. részére 16. sorszám alatt, 45054/2/2021.09.20 számú határozattal a tanya lakó épületre bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog a tulajdonosváltástól függetlenül, sértetlenül fennmarad.

15. Vevő tudomással bír arról, hogy a 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdése alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
16. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a személyi azonosítójuk és adóazonosító jelük jelen szerződésben történő rögzítéséhez és azok jelen jogügylettel kapcsolatos felhasználásához.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel felmerülő vagyónátruházási és eljárási illetéket vevő viseli. Az illeték alapja az ingatlan fekvése szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal által megállapított forgalmi érték. Az illeték mértéke az 1990. évi XCIII. törvény alapján 4 %.

Varga Bálint Tibor vevő a földműves nyilvántartásba bejegyzésre került. Erre tekintettel kéri, hogy az 1-2. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentességben részesítsék.

Varga Bálint Tibor vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a jelen okirat 1-2. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

18. Szerződő felek tudomásul vették ügyintéző ügyvéd tájékoztatását a jelen ügylettel kapcsolatos adózási és illetékfizetési kötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb jogszabályok tartalmáról.
19. Eladó kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervén kívül nincs olyan személy, akinek jelen okirat aláírásához a hozzájárulására lenne szükség.
20. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy teljesen cselekvőképes, magyar állampolgárok, ingatlan-elidegenítési, illetve ingatlan-szerzési képességük nem korlátozott, ingatlanok üzletszerű, sorozatos értékesítésével nem foglalkoznak, nem ÁFA alanyok, jelen szerződés aláírásakor nincsenek cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó állapotban, írni-olvasni tudnak.
21. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ügyintéző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint az ügyvédi törvény, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szolnoki Ügyvédi Kamara szabályzatai alapján az ügyfeleket köteles ellenőrizni, melynek során az ügyvéd köteles az ügyfél által rendelkezésre bocsátott személyi azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni és az adatokat a JüB2. rendszeren keresztül ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul

Varga Mercédesz
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő

dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

veszik, amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy eljáró ügyvéd a közreműködést megtagadni köteles. Szerződő felek kijelentik, hogy őket ügyintéző ügyvéd megfelelően azonosította.

22. Dr. Lukács Regina ügyintéző ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket arról, hogy személyes adataikat a megbízási szerződés jogcímén kezeli, és ezt a szerződő felek, mint megbízók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik.
23. Felek jelen okirat aláírásával felhatalmazzák dr. Lukács Regina egyéni ügyvédet, hogy az okiratban esetlegesen előforduló név-, szám- stb. elírás esetén azt ügyintéző ügyvéd kijavíthassa vagy kiegészíthesse az erre történő utalással, továbbá annak ügyvédi aláírással történő ellátásával.
24. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratuknak mindenben megfelel, külön tényvázlat felvételét nem kérik, jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés az általuk előadott tényeket, adatokat tartalmazza, amelyek valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmának a meghatározásában kölcsönösen együttműködtek, jelen szerződés minden szerződő fél szerződéses akaratát tükrözi.

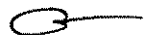
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a felelősségét adó- és illeték kérdésekben kizárja.

25. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák ügyintéző ügyvédet a NAV B400-as nyomtatvány elkészítésével és annak online történő beküldésével. Dr. Lukács Regina egyéni ügyvéd jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
26. Jelen megállapodás valamennyi szerződő fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződéskötésnek és a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést utolsóként aláíró fél aláírásának napja.
27. Szerződő felek megbízzák **dr. Lukács Regina** (iroda címe, székhelye: 5000 Szolnok, Szapáry u. 23. 1/36., nyilvántartó kamara megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 09-013678, ügyvédi igazolvány száma: Ü-103384, szárazbélyegzőn feltüntetett nyilvántartási szám: 355., KASZ: 36064734) egyéni ügyvédet jelen okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésére, a Földforgalmi törvény 21. §. (1) bekezdésében történő jóváhagyás iránti eljárásban a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásra, az elővásárlásra jogosultakkal történő hirdetményi úton történő közlésével, valamint megbízzák az illetékes jegyző előtti eljárásban, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági eljárásban, valamint az okirattal kapcsolatos földhivatali eljárásokban való teljes jogkörű képviselőtükre. Dr. Lukács Regina egyéni ügyvéd jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

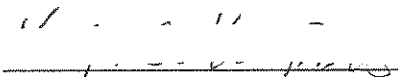
Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, és azt felolvasást, valamint együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Varga Mécseász
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő


dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd

Varga Bálint Tibor vevő részéről kelt: Szolnok, 2026. július hó 28.


Varga Bálint Tibor
vevő

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, **dr. Lukács Regina** (iroda címe, székhelye: 5000 Szolnok, Szapáry u. 23. I/36., nyilvántartó kamara megnevezése: Szolnoki Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 09-013678, ügyvédi igazolvány száma: Ü-103384, szárazbélyegzőn feltüntetett nyilvántartási szám: 355., KASZ: 36064734) egyéni ügyvéd kijelenti, hogy azt Varga Bálint Tibor vevő előtte saját kézzel írta alá.

Ellenjegyzem: Szolnok, 2026. július hó 28.

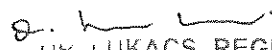

DR. LUKÁCS REGINA
Ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry u. 23. I/36.
Telefon: 06-20-966-7064; 56/342-332
Adószám: 52422786-1-36
Szolnok: 10700309-55937935-51100005

Varga Mercédesz eladó részéről kelt.: Szolnok, 2026. augusztus hó 5.


Varga Mercédesz
eladó

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, **dr. Lukács Regina** (iroda címe, székhelye: 5000 Szolnok, Szapáry u. 23. I/36., nyilvántartó kamara megnevezése: Szolnoki Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 09-013678, ügyvédi igazolvány száma: Ü-103384, szárazbélyegzőn feltüntetett nyilvántartási szám: 355., KASZ: 36064734) egyéni ügyvéd kijelenti, hogy azt Varga Mercédesz eladó előtte saját kézzel írta alá

Ellenjegyzem: Szolnok, 2026. augusztus hó 5.


DR. LUKÁCS REGINA
Ügyvéd
5000 Szolnok, Szapáry u. 23. I/36.
Telefon: 06-20-966-7064; 56/342-332
Adószám: 52422786-1-36
Szolnok: 10700309-55937935-51100005

Varga Mercédesz
eladó

Varga Bálint Tibor
vevő


dr. Lukács Regina
egyéni ügyvéd