

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

/mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:

Horváth Tivadar

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

6447 Felsőszentiván Hunyadi utca 78.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

nincs

Haszonbérbe Vevő:

Neve:

Bittner István

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

6448 Csávoly Arany János utca 73.

Személyazonosító jele:

Cég esetén cégjegyzékszám:

Állampolgársága:

Magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát 1/1 arányban képezi aFelsőszentiván.....**település külterületi/zártkerti**0316/35.... **helyrajzi számú**, ...szántó.... **művelési ágban** nyilvántartott ...0,3593..... **hektár** területű és ...10,89..... **AK** értékű ingatlan.
2. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:.....nem terheli....., Az ingatlant jelenlegsenki nem..... használja.
3. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére,
4. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
5. A használat kezdő időpontja: 2026.07.25. A használat befejezésének időpontja:2031.12.31, határozott idejű szerződés.
6. Haszonbérben való megállapodás: A bérleti díj összege évi 35.000,- Ft azaz Harmincezer forint mely összeg banki átutalással, évente november 30-ig fizetendő
7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld-használatát másnak nem

engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést – 3 eredeti példányban - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ szerinti előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik:
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csávoly, 2026.07.25

Haszonbérbe Vevő:

Haszonbérbe Adó:

Tanuk:

aláírás

LAKATOS ISTVÁN NÉ
név

6448CSÁVOLY ARANY 775
lakcím

aláírás

BITTNER ISTVÁN NÉ
név

6448CSÁVOLY ARANY 773
lakcím

FELSŐSZENTIVÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.19.

Közlés időpontja: 2026.08.20.

Jognyilatkozat határideje: 2026.09.03.

A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Levétel időpontja: 2026.09.04.

Felsőszentiván,

dr. Gyenes Gabriella
jegyző

FELSŐSZENTIVÁNI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.19.

Közlés időpontja: 2026.08.20.

Jognyilatkozat határideje: 2026.09.03.

A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI

Levétel időpontja: 2026.09.04.

Csávoly,

Csávoly,

dr. Gyenes Gabriella
jegyző