

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Szabolcs Vármegyei Kormányhivatal	
Közlöny szám:	J 44580
Közlöny dátuma:	2026 AUG 17.
Értékesítő:	Melléklet:
Szerződési egység:	Ügyintéző:
an.: 7800 Siklós, Zenthe Ferenc tér 58.	

mely létrejött egyrészről **Kauder Norbert** (sz.:

, adóazonosító jele:

) 7800 Siklós, Zenthe Ferenc tér 58.

szám alatti lakos,

Kauder Attila (sz.:

adóazonosító jele:

) 7800 Siklós, Gruber Béla utca 19. szám alatti lakos, mint **tulajdonjog**

eladó,

másrészről

Varga Ferencné (sz.:

adóazonosító jele:

és

, an:

Varga Ferenc (sz.:

adóazonosító jele:

) mindketten 7800 Nagytótfalu, Rákóczi utca 14/D. szám alatti lakosok,

(tartózkodási hely: 7714 Mohács, Újmohácsi üdülő-telep 4098) mint **tulajdonjog vevők** között az alulírt helyen, napon, az alábbi feltételek mellett:

1/ Tulajdonjog eladók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi 3/6-3/6-od tulajdoni hányadban a **siklói 4705/1 hrsz-ú, zártkerti, 3484 m² területnagyságú, 22,99 AK értékű, szőlő és gazdasági épület megnevezésű ingatlan.**

Az ingatlant terheli az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (7626 PÉCS, Búza tér 8/A) vezetékjoga, az ingatlan-nyilvántartásba korábban csatolt területkimutatás szerint 63 m² területre.

Tulajdonjog eladók örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher-, és igénymentesen eladják a fent megjelölt ingatlant tulajdonjog vevők részére a kölcsönösen kialakított 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételárért.

A szőlőültetvény vételára 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint, a termőföld vételára 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint, a gazdasági épület vételára 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint. Tulajdonjog eladók között a vételár tulajdoni hányaduk alapján oszlik meg.

2/ Tulajdonjog vevők az 1/ pontban megjelölt ingatlant megtekintett és ismert állapotban 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételárért 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban megvásárolják.

A vételár úgy nyer rendezést, hogy tulajdonjog vevők jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átutalással megfizetnek 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételárrésztet tulajdonjog eladók részére, akik annak jóváírásáról külön nyilatkozatot nem állítanak ki, azonban eljáró ügyvédet a jóváírást követően 3 napon belül a drnemethj@t-online.hu e-mail címre történő értesítéssel tájékoztatják a vételárrészlet megfizetéséről.

Tulajdonjog vevők Kauder Norbert részére 750.000 Ft, azaz hétszázötvenezer forintot utalnak át a Banknál vezetett számú számlaszámára, Kauder Attila részére szintén 750.000 Ft, azaz hétszázötvenezer forintot utalnak át az Banknál vezetett számú számlaszámára.

Szerződő felek az így megfizetésre kerülő vételárrészletet, előlegnek tekintik.

A vételárhátralékként fennmaradó 4.500.000 Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint összeget tulajdonjog vevők a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó végzésének ügyvéd által történő átvételét követő tizenöt napon belül utalják át tulajdonjog eladók részére, oly módon, hogy Kauder Norbert tulajdonjog eladót megillető 2.250.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forintot a Banknál vezetett számú számlaszámára utalják, Kauder Attila tulajdonjog eladót megillető 2.250.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forintot Kauder Attilának az Banknál vezetett számú számlaszámára utalják.

Tulajdonjog eladók a vételárhátraléknak az általuk megjelölt számlaszámon történő hiánytalan jóváírásával a vételárhátralékot és egyben a teljes vételárat is megfizetettnek, és saját kezeikhez történő teljesítésnek tekintik tulajdonjog vevők részéről.

Tulajdonjog eladók a vételárhátraléknak az általuk megadott számlaszámokon történő jóváírásáról külön nyilatkozatot nem állítanak ki.

Tulajdonjog eladók az általuk aláírt tulajdonjog lemondó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben eljáró ügyvédnél ügyvédi letétben helyezték el azzal, hogy azt ügyvéd csak akkor jogosult és köteles felhasználni, és az ingatlan-nyilvántartásba benyújtani, ha tulajdonjog eladók a jóváírást követően, legkésőbb három napon belül hitelt érdemlően (e-mail drnemethj@t-online.hu címre, banki igazolás) igazolják ügyvéd részére, hogy az általuk megjelölt számlaszámokra tulajdonjog vevők által átutalt vételárhátralék hiánytalanul jóváírásra került.

Abban az esetben, ha tulajdonjog eladók ezen igazolási kötelezettségüknek nem tesznek eleget a megjelölt határidőn belül, akkor tulajdonjog vevők is jogosultak banki igazolással igazolni, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a vételárhátralék hiánytalanul átutalásra került tulajdonjog eladóknak a fent megjelölt számlaszámára.

A tulajdonjog lemondó nyilatkozatban tulajdonjog eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy tulajdonjog vevők tulajdonjoga, adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba, 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön és tulajdonjog eladók tulajdonjogát töröljék az 1/ pontban megjelölt ingatlan tekintetében.

Figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi határidő nem telt le, fennáll annak a lehetősége, hogy elővásárlási jogával az arra jogosultak közül bárki élni kíván, ezért jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, a már átutalt vételárrészlet elszámolása érdekében a felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben az elővásárlási jog jogosultjai közül az elővásárlási ranghelyen vevőknél előrébb álló jogosult elővásárlási jogával él, és jelen adásvétel az elővásárlási jogával élő személlyel kerül jóváhagyásra, akkor szerződő felek a Földforgalmi törvény 21/A § (2) bekezdésében megjelölteket alkalmazzák.

Abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiánya miatt nem jön létre hatályosan jelen jogügylet, akkor tulajdonjog eladók az engedély hiányának tudomásra jutásától számított 15 napon belül kötelesek vevők részére hiánytalanul visszafizetni átutalás útján a vételárrészletet, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozat aláírása mellett, illetve abban az esetben, ha a megtagadás olyan eljárási hibát jelöl meg a megtagadás okaként, mely pótolható, illetve kijavítható, akkor szerződő felek a megtagadás tényének tudomásra jutásától számított 15 napon belül jelen szerződés tartalmát alapul véve újabb adásvételi szerződést kötnek egymással.

Tulajdonjog eladók kötelezettséget vállalnak jelen jogügylet lezárásáig az 1/ pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért, a már meglévő vezetékjogon felül.

3/ A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdése alapján, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, a hivatkozott törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint.

(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése

szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést.

A Földforgalmi törvény 29. § (1) bekezdése alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen elővásárlásra jogosultak közül az eladó, illetve a 29. § (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe lépjen.

A 29. § (2) alapján az (1) bekezdésben meghatározott esetben – a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladót – a 29. § (3) bekezdésben foglalt következményekre való figyelemfelhívással egyidejűleg – 15 napos határidővel felhívja a választási jogának gyakorlására. Az eladónak teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalnia a nyilatkozatát arról, hogy a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül melyik jogosulttal kíván szerződni.

A 29. § (3) bekezdése szerint ha az eladó a 29. § (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, és e határidőn belül a határidő – legfeljebb 15 nappal történő – meghosszabbítását sem kéri, a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak közül – a (2) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő naptól számított 5 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv jelöli ki azt az elővásárlásra jogosultat, aki a vevő helyébe lép.

A Földforgalmi törvény 30. § (1) alapján, ha a hivatkozott törvény 27. §-ban foglaltak nem állnak fenn, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja az adás-vételi szerződést a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló vagy a 29. § szerint kijelölt elővásárlásra jogosulttal, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be. A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv – a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül – önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg kiállítja az adásvételi szerződéshez kapcsolódó záradékot.

4/ Tulajdonjog vevők kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező, most megszerzett földingatlan megszerzése tekintetében megfelelnek a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban megjelölt szerzési és birtoklási korlátozásoknak, továbbá a fent megjelölt tv. 13. § (1) bekezdése alapján vállalják, - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

Tulajdonjog vevők a 13. § (4) bekezdése alapján vállalják, hogy abban az esetben, ha a föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalják.

Tulajdonjog vevők kijelentik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

Tulajdonjog vevők kijelentik a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás) és a (2) bekezdés alapján kijelentik, hogy velük szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Tulajdonjog vevők kijelentik, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a 2013. évi CXXII. tv. alapján nem rendelkezik elővásárlási joggal.

Tulajdonjog vevők kijelentik, hogy a szomszédos siklósi 4702 hrsz-ú ingatlan a tulajdonukat képezi.

Varga Ferencné tulajdonjog vevő földműves, nyilvántartási száma:

..., Varga

Ferenc szintén földműves, nyilvántartási száma
BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. vette nyilvántartásba.

Mindkét tulajdonjog vevőt a

5/ Szerződő felek a Helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel (továbbiakban: Hövtv.) kapcsolatos, adásvételi szerződésben rögzítendő nyilatkozatok körében az alábbiakat rögzítik: Az adásvétel tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem vonatkozik az adásvétel tárgyát képező ingatlanra.

6/ Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonjog vevők az 1/ pontban megjelölt ingatlan birtokába a vételárhátralék hiánytalan kifizetésének napján lépnek, a naptól viselik az ingatlan terheit és évezik hasznait.

Tulajdonjog eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban adják birtokba és az esetlegesen meglévő tartozásait a birtokba adás napjáig bezárólag rendezik.

Tulajdonjog eladók kijelentik továbbá, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlanban fennálló, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibáról nincs tudomásuk, azonban a szőlőültetvényt pótolni kell, illetve újraterelítésre lenne szükség.

A gazdasági épületbe a víz nincs bevezetve, a villanyóra állást a birtokba lépéskor szerződő felek rögzítik, és tulajdonosváltással kapcsolatos bejelentési kötelezettségüknek a szolgáltató felé a birtokba lépést követő 15 napon belül eleget tesznek.

A gazdasági épületet fel kell újítani.

A birtokbaadásáig a kárveszély tulajdonjog eladókat terheli, a birtokba adáskor pedig átszáll tulajdonjog vevőkre.

A megjelölt ingatlant sem hatályos, sem még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti, Kauder Norbert tulajdonjog eladó saját jogán és Kauder Attila által biztosított szívességi használat alapján szerepel a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként.

7/ Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási díj, és illeték tulajdonjog vevőket terheli, míg az ingatlan tulajdoni lapjának költsége eladók terhére esik.

8/ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó és illetékszabályok rendelkezéseit ismerik. Tudomásul veszik, hogy jelen jogügyletükkel kapcsolatosan adó és/vagy illetékfizetési kötelezettségük keletkezhet.

Tulajdonjog vevők kijelentik, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerint termőföldet földművesként szerzik meg, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegenítik el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítanak, és a termőföldet mező-, illetve mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítják. Tulajdonjog vevők megértették, hogy ha jelen szerződésben megjelölt termőföldet az 5 év letelte előtt elidegenítik, vagy azon vagyoni értékű jogot alapítanak, igazolhatóan nem mező-, illetve mezőgazdasági célra hasznosítják, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetniük.

Tulajdonjog vevők megértették, hogy a gazdasági épület tulajdonjogának bejegyzésével illetékfizetési kötelezettségük keletkezik, visszerhes vagyonszerzésük alapján, melyet az illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal határozatban állapít meg. Az illeték mértéke az ingatlan forgalmi értékének 4%-a.

Tulajdonjog eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződésből származó vételárról a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. tv. (Szja törvény) 61-63.§. szerint jövedelemadó bevallást kell tenniük és ezzel egyidejűleg az adót be kell fizetniük, illetve az Szja törvényben meghatározott esetekben az adó befizetése alól mentesülnek.

Tulajdonjog eladók kijelentik, hogy az 1/ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát több mint öt éve szerezték, így jelen jogügylet tekintetben sem adóbevallási, sem adófizetési kötelezettségük nincs.

9/ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanforgalmi, jognyilatkozati és ügyletkötési képességüket jogszabály nem korlátozza, az teljes és csorbítatlan.

10/ Tulajdonjog eladók az 1/ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartják, a vételár teljes kiegyenlítésével pedig a most ügyvédi letétben elhelyezett külön nyilatkozatban (bejegyzési engedély) járulnak hozzá ahhoz, hogy tulajdonjog vevők tulajdonjoga az 1/ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában, 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, és ezzel egy időben tulajdonjog eladókat megillető tulajdonjogot töröljék.

Tulajdonjog eladók tudomásul veszik, hogy ez idő alatt tulajdonjog vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát tulajdonjog vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

Jelen szerződés aláírásával szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. - a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 45. §-a alapján -, az 1/ pontban megjelölt ingatlanra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot tulajdonjog vevők javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, azaz jelen szerződésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásától számított hat hónapig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

E körben eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a fenti jogszabályhely alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ebben az esetben a törli határozat jogerőre emelkedésének napjával a jelen adásvételi szerződést minden további jognyilatkozat nélkül megszüntnek tekintik és egymással 15 napon belül elszámolni kötelesek.

11/ Szerződő felek megbízzák jelen szerződést készítő dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 15.) ügyvédet, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban őket bármely hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje, mely megbízás kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig tart. Ügyvéd a megbízást elvállalja.

Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és szerződő felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja szerződő feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy füzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, melyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést szerződő felek az utolsó oldalon írják alá és szerződő felek aláírását okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzi.

Szerződő felek megértették, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény (Inytv.) 44. § (1) bekezdése szerinti jogok, tények bejegyzésére irányuló eljárás a jog, vagy tény bejegyzésével közvetlenül érintett valamennyi személy közös kérelme alapján folytatható le, mely alapján szerződő felek ezennel közösen kérik és megbízzák, meghatalmazzák dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 15.) ügyvédet, hogy jelen szerződés 1/ pontjában megjelölt ingatlan adásvétele tekintetében az ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez elnevezésű földhivatali nyomtatványt nevükben és helyettük aláírja.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az ingatlan-nyilvántartás felé jelen szerződést szerkesztő ügyvéd továbbítsa.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény - továbbiakban Pmt.- alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk nevében járnak el.

Felek megértették a szerződéskötés során eljáró ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot az aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell a jelen lévő ügyvéddel.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az ő kifejezett nyilatkozatuk, előadásuk alapján került megszerkesztésre.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, melyet szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasást követően jóváhagyólag aláírtak.

Harkány, 2026. augusztus 12.

Kauder Norbert tulajdonjog eladó

Kauder Anila tulajdonjog eladó

Varga Ferencné tulajdonjog vevő

Varga Ferenc tulajdonjog vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Harkány, 2026. augusztus 12.

Kamarai Azonosító Szám: 36066201

DR. NÉMETH JUDIT

ügyvéd
7815 Harkány, Kossuth u. 15.
Telefon: 72/479-486
Adószám: 58600142-1-22

Kormányzati portálon közzétéve: 2026.08.19, 30
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló.....napos határidő

- kezdőnapja: 2026.08.20
- utolsó napja: 2026.09.18.

A levétel napja:

Dr. Markovics Boglárka jegyző:

Felhívjuk a figyelmet, hogy e határidő jogvesztő!



DR. NÉMETH JUDIT
ügyvéd
7815 Harkány, Kossuth u. 15.
Telefon: 72/479-486
Adószám: 58600142-1-22