

Zagyvarékas, 2026. augusztus 19.

Egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés

amely

Családi- és utónév: **Faragó Gyula István**

Születési családi- és utónév: -

Születési hely és idő (év, hó, nap): -

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosítója:

Adóazonosító:

Állampolgárság:

Lakcíme: **2700. Cegléd, Szövetség u. 20. 1.em 2.a**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Írtele száma:	087 1117 / 1026
Íratás dátuma:	2026 AUG 10.
	Működési
Ügyintézési és ügykezelési	

másrészről

Név: **Kézér Csaba** születési név: -

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító:

Állampolgársága:

Adóazonosító:

Adószám:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám:

Őstermelők Családi Gazdaságát Nyilv. Szerv.: NAK Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság

Őstermelők Családi gazd. nyilv. szám:

Lakcím: **5051. Zagyvarékas, Nyárfás dűlő 16-25. szám alatti lakos, mint Haszonbérelő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az alábbi ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban **Zagyvarékas 042/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2 ha 6957 m²** területű, és **56,48 AK** értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan-tulajdoni hányad **1/1**
2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozóan az alábbi tartalommal, egymással haszonbérleti szerződést kötnek:

Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérelő bérbe veszi az **1. pontban** megjelölt ingatlant.

3. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelőnek a 2013. évi CXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint – az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; valamint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja – előhaszonbérleti joga van.
4. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy
 - a) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

- feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használtba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - d) regisztrált földművesnek minősül;
 - e) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
5. Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2026.08.10. – 2031. 12.31-ig** kötik.
6. Haszonbérbe adó az ingatlant a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül – a megismert, megtekintett állapotban – bocsátják Haszonbérő rendelkezésére.
7. Felek rögzítik, hogy bérleti díj mértékére és esedékességére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- Haszonbérő az Ingatlan után **230.000 Ft/év** haszonbérleti díjat köteles fizetni melyet minden év december 15.-ig megfizet.
8. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetés szerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbe adók jogosultak a használatot és a művelést Haszonbérő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.
9. Amennyiben a Haszonbérő a szerződés alapján fennálló művelési kötelezettségének igazolható módon, az erre irányuló írásbeli felszólításban biztosított határidőn belül sem tesz eleget, Haszonbérbe adók jogosultak választásuk szerint a Ptk. 6:354 § (2) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás jogával élni, illetve valamennyi a földterület értékének és termőképességének megőrzését szolgáló mezőgazdasági munkát személyesen, vagy általa megbízott vállalkozó közreműködése mellett a szakszerűség követelményének érvényre juttatása mellett a Haszonbérő költségén elvégezni. Szerződő felek már jelen szerződésben rögzítik, hogy Haszonbérő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet tárgyát képező terület a jelen pontban foglaltak fennállása esetén mezőgazdasági munkálatok elvégzése érdekében használják. A munkák elvégzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket Haszonbérbe adók előlegezni kötelesek, azonban Haszonbérő azokat köteles Haszonbérbe adóknak az előlegezés időpontjától számított 5 napon belül maradéktalanul megfizetni.
10. Haszonbérő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbe adók előzetes írásbeli egyetértésével hajthatja végre, illetve végezhet el.
11. Felek rögzítik, hogy a vadászati jogosultság nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát, az továbbra is Haszonbérbe adókat, a keletkezett vadkár ellenértéke a Haszonbérőt illeti meg.

12. A szerződés megszűnés esetén Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Ennek megfelelően Haszonbérelő köteles a növényi kultúra származadványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapásnövények tekintetében szárazúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.

13. Felek rögzítik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkezik, kölcsönösen alávetik magukat az ügy (per) értékétől függő hatásköri szabályok szerint a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv tovább egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

15. Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Zagyvarékas, 2026. 08. 04.

.....
Faragó Gyula István

.....
Kézér Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig. szám:

Tanú 2:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

