

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: *Andrák István*
Szül.név: *Andrák István*
Szül. hely, idő: *1950.01.15*
Anyja neve: *Andrák Mária*
Személyi azonosító szám: *12345678*
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító jel/adószám: *12345678901234567890*
Lakcím: *8600 Sándor utca 12. 4/15*

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: *Kult Péter*
Szül. név: *Kult Péter*
Szül. hely, idő: *1980.03.10*
Anyja neve: *Kult Mária*
Személyi azonosító szám: *98765432*
Állampolgárság: magyar
Adóazonosító: *98765432109876543210*
Regisztrációs szám: *12345678901234567890*
Agrárkamrai azonosító: *12345678901234567890*
Lakcím: *7285 Törökkoppán közút 1. 4. 19*



a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a **Törökkoppán, külterület, 0108/2.** helyrajzi számon nyilvántartott, **7,8930 ha** alapterületű, **szántó** művelési ágú, **87,29** aranykorona értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést
2026 év 07 Hó 12 napjától kezdődően
2036 év 12 Hó 31 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege *40000* Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.
A kifizetés 12.31. napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026.12.31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget válllok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: nem vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Törökkoppány; Év hó nap

Vörösparti postai közlése
2026 AUG 1 9.

A közzététel időpontja:

A közzététel kezdő napja: 2026 AUG 2 0

Haszonbérbeadó Haszonbérő

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 1

napos határidő utolsó napja: 2026. SEPT. 0 3

E határidő jogvesztő!

A levétel időpontja:

Törökkoppány, 2026 AUG 1 9.

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Aláírás: