

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
haszonbérbeadó

adószáma:

székhelye:

képviseli:

Vép Város Önkormányzata,

15733696-1-18

9751 Vép, Rákóczi u. 8.

Rózsa Hajnalka polgármester,

mint

másrészről

születési neve:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakóhelye:

adóazonosító jele:

Agrárkamarában kapott

azonosító száma:

57cm. 58.

Kajcsos István,

9751 Vép, Dózsa u. 46.

9000000 683381

mint haszonbérő

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.07.19.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026.07.20.
UTOLSÓ NAPJA: 2026.09.03.
Ez a határidő jogvesztől

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó tulajdonát képezi a **Vép település**, külterületi **0249/11 helyrajzi számú, szántó művelési ágban** nyilvántartott **3776 m²** területű, **3. minőségi osztályú** és **13.14 AK** értékű ingatlan.
2. Az ingatlant jelenleg a Haszonbérő használja.
3. Haszonbérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérő részére.
4. Haszonbérő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
5. A haszonbérlet kezdete: **2026.10.01.** A használat időtartama: 1 év határozott idő, gazdasági év. A haszonbérlet vége: **2027.10.15.**
6. A Haszonbér összege a **mindenkori földalapú támogatás 60 %-a.** A haszonbért a Haszonbérő minden év (jelen esetben 2027.) szeptember 30. napjáig köteles készpénzáttutalási megbízáson vagy utalással a Haszonbérbe adó 11747006-15421326-00000000 számú bankszámlájára átutalni.
7. Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani.
A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbeadónak átadni.
A haszonbérő az ingatlan használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
A haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
A haszonbérő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseinek megfelelően a szántó művelési ágú ingatlanra megkötött haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton közlésre kerül. Az

előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül, tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

Amennyiben a kifüggesztéssel kapcsolatban nem került sor elfogadói jognyilatkozat benyújtására, úgy a haszonbérlet a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult a haszonbérlet földhivatalban történő bejelentésére.

A haszonbérlet szabadon rendelkezik az általa bérelt terület terményeivel.

8. A felek megállapodnak abban, hogy lejárát előtt 5 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végére jogosultak felmondani a szerződést.
9. A jelen szerződést a felek az 5. pontban meghatározott határidő előtt közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.
10. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha
 - a) a haszonbérlet
 - ha a haszonbérlet felhívás ellenére sem műveli meg a földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, az ingatlan termőképességét,
 - a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant nem rendeltetésszerűen használja vagy azt nem a jó gazda gondosságával szakszerűen műveli,
 - a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - az ingatlan használatát másnak átengedte,
 - az ingatlanon az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett,
 - az ingatlan művelési ágát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg.
 - b) a haszonbérbeadó az ingatlant közérdekű célra kívánja felhasználni.
11. A haszonbérlet a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
12. Az ingatlanon a haszonbérlet csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jelleggel gazdasági épületet a haszonbérbeadó egyetértésével.
13. Haszonbérlet
 - a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni,
 - vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna,
 - a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot,
 - tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy az előző pont szerinti nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi,
 - kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles e szerződést – *3 eredeti példányban* - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik: *Prof 7*
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók.

Vép, 2026. *augusztus 19.*

Vép Város Önkormányzata
Rózsa Hajnalka polgármester
Haszonbérbeadó



Kajcsos István
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanuk előtt:

név: *BUTAS ZOLTÁN*
lakóhely: *9751 VEP, RÓZSA u. 68*
szig.szám: *443226 RE*

név: *PATRAI-VASZAR JÚLIA*
lakóhely: *9751 VEP, Ady u. 2*
szig.szám: *436471 VE*