

40/873/2026.

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VARMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”
VARGA PETER
(2026.08.11. 15:10:44)

MŰSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉES > E-ÜGYINTÉZÉS

**nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) föld
haszonbérbe adásáról**

Név: **Dr. Fabó Jánosné**
Születési családi és utóneve: **Hanó Mária Katalin**
Anyja neve: '
Születési hely, idő: '
Személyazonosító száma: '
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító jel: '
Bankszámlaszám: '
Lakcím: **5540., Szarvas, Fenyő u.18. szám alatti lakos**
továbbiakban haszonbérbe adó, másfelől:

Név: **Hanyecz Vencel János**
Születési családi és utóneve: **Hanyecz Vencel János**
Anyja neve: **Hanyecz Zsuzsanna**
Szül. hely, idő: '
Személyazonosító száma: '
Állampolgársága: **magyar**
Adóazonosító jel: '
Kamarai tagságának azonosító szám: '
Földműves nyilvántartási száma: '
Családi gazdasági nyilvántartási száma: **FELIR**
Lakcím: **5555 Hunya, Alkotmány út 22.**

mint haszonbérlet között az alanti napon és helyen a következő feltételekkel:

A haszonbérbe adó és a haszonbérlet között az alábbiakban, együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó haszonbérbe adja haszonbérlet pedig bérbe veszi haszonbérbe adónak 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező **hunyai külterületi 011/28 hrsz – ú, 2 ha 3975 m2 területű, 99,98 Ak értékű szántó ingatlanát.**

2. A haszonbérleti jogviszonyt a felek 2026. augusztus hó 01. napjától 2030. december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

3. A haszonbérleti díj összege 2026. évre 146.675 Ft/hektáronként, - tekintettel arra, hogy a bérbe adó a termőföldet beművelte, annak hektáronkénti ellenértéke magában foglalja a tárcsázás 22.225 Ft/ha, valamint a szántás 44.450 Ft/ha költségét.

2027. 01. 01-től 2030. 12. 31. napjáig terjedő bérleti időszakra a haszonbérleti díj mértéke 80.000 Ft/ ha /év azaz: nyolcvanezer hektáronként.

A bérleti díj fizetésének esedékessége: bérlet minden év október 31. napjáig vállalja megfizetni bérbe adó részére banki átutalással a földhaszonbérleti díjat az alábbi bankszámlaszámra:

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adó írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

5. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy egyéb fizetési kötelezettségét a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adó írásos hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően építkezett, vagy a haszonbérlet föld művelési ágát, rendeltetését megváltoztatta.

Békés Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026. AUG. 11. hó	nap
Iktatási szám: 99498-1/2026	
Eltérő:	
Szelvénye:	hrs.

Záradékok:

Közzététel napja: 2026. 08. 19.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 20.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 23.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: '
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Hunya, ' **Rogán Róbert**
ügyintéző

ÖCSG: '



6. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CXXII. Törvény 57-62. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. A haszonbérlet a jelen szerződéssel haszonbérbe vett termőföldet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet köteles betartani a mindenkor hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat, valamint a szükséges gyomirtásokat saját költségére és kockázatára elvégezni.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt haszonbérlet köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj), valamint a mezőri járulékot is, és a termőföld fenntartásához szükséges javítások és felújítások költségeit.

9. Haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról” szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérletet, hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen. A meghatalmazott haszonbérlet jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbeadó nevében és helyett, mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

10. A szerződés megszűnésekor haszonbérlet köteles a területet olyan kultúr állapotban, egyszer feltárcsázva átadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavartalanul folytatható legyen.

11. Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár, földműves, szerzési és szerződési képessége nem korlátozott. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

12. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó köteles közölni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvényen vagy más törvényen alapuló elő haszonbérleti jog jogosultjaival. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést az elő haszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni azzal, hogy a haszonbérbe adóknak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elő haszonbérletre jogosultakkal – ha vannak ilyenek – közvetlenül is közölniük kell.

Haszonbérbe adó a jelen szerződési okirat aláírásával meghatalmazza a haszonbérletet azzal, hogy helyette és nevében, azaz a képviseletében teljes körű meghatalmazással eljárjon az illetékes települési önkormányzat jegyzője előtt a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárás minden szakaszában és mozzanatában (a kérelem és az előírt iratok jegyzőhöz történő benyújtása során, az esetleges hiánypótlás során, az előírt iratok jegyzőtől történő átvétele során stb.).

13. A haszonbérlet a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt megillető haszonbérlet fizetési kedvezményre „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CXXII. Törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet haszonbérlet alhaszonbérbe nem adhatja.

15. Nyilatkozatok:

A.

Alulírott, Hanyecz Vencel János földhaszonbérlet kijelentem, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek, a tv. szerint nyilvántartásba vett földműves vagyok. Kijelentem, hogy jelenleg is megfelelek és kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés időtartama alatt is meg fogok felelni a Földforgalmi tv. 40.§. /1/-/4/ bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41.§. /1/-/4/ bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát nem engedem át másnak, azt magam használom és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

B.

Alulírott, Hanyecz Vencel János kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot,
b. elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a. pont szerinti nyilatkozat valótansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
c. a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
f. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

C.

Alulírott Hanyecz Vencel János kijelentem, hogy elő haszonbérleti joggal rendelkezem, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy elő haszonbérleti jogom „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezésén (rendelkezésein) alapul:

A Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a. pontja szerint áll fenn, mint az olyan volt haszonbérelő földművest, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy a közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

D.

Felek kijelentik, hogy a termőföld tulajdoni lapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye nem szerepel.

16. A szerződés egyéb kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. szabályai, továbbá az ingatlan nyilvántartásra vonatkozó szabályok irányadók.

A földhaszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírt tanuk együttes jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szarvas, 2026. július hó 29. napján.

.....
Dr. Fabó Jánosné
haszonbérbe adó

.....
Hanyecz Vencel János
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: HANYECZ VENCEL

Lakcím: 5555. HUNTA, KINIZSI U. 37.

Aláírás:

2. Név: HORVÁK ROLAND

Lakcím: 5555. HUNTA, KÖSSUTH U. 4.

Aláírás: