

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ELADÓ	2026.08.12
ELADÓ	
IKT. SZÁM	532496
MILLEKLET	

Adásvételi szerződés

amely az alulírott helyen és időben jött létre az I. pontban meghatározott Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződő Felek

egyrésről

név: **Kellermann Róbert László**

születési név:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím: 8640 Fonyód, Bartók Béla u. 8.

mint **eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

név: **dr. Emmer György**

születési név:

születési hely, idő:

anyja születési neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím: 9814 Halastó, Fő u. 2.

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

a továbbiakban *valamennyien együttesen a Szerződő Felek*.

3171	2026. ikt. szám
Kitétel napja: 2026.év 08.hó 15.nap	
Közlés kezdő napja: 2026.év 08.hó 20.nap	
Levétel napja: 2026.év 09.hó 21.nap	

Az elővásárlásra / haszonbérletre
jogosult egyetkezesének megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja:

2026.09.18.

Ez a határidő jogvesztő!

II. Az adásvétel tárgya

1. Az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály) által nyilvántartott **Zalaegerszeg zártkert 31425 hrsz** alatt felvett, a természetben Zalaegerszegen a 31425 hrsz alatt („címkézés alatt) található, gyümölcsös, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2737 m2 alapterületű ingatlan.
2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlant terheli az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosultat illető vezetékjog 8 m2-re, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért az Eladó feltétlen szavatol. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem található.
Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződést nem kötött, bejegyzett földhasználó tudomása szerint nincs. A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a jelen pontban megjelölt ingatlan nem minősül védett területnek, vagy vízvédelmi területnek.
3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan 2026.08.06. napján kelt elektronikusan lekért, e-hiteles tulajdoni lap (szemle) másolatát megtekintették, annak adatai megegyeznek a jelen szerződésbe foglaltakkal. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy a II.1. és II.2. pontban megjelölt adatok a jelen szerződés aláírásának napján a jelen pontban megjelölt tulajdoni lap másolat adataival és a valósággal mindenben megegyeznek, az ingatlan-nyilvántartás adataiban sem ő, sem felhatalmazása alapján harmadik személy változást nem kezdeményezett.
4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja a II.1. pontban megjelölt ingatlant, így a Vevő annak 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa lesz.
5. A Vevő az ingatlant ismert és megtekintett állapotban veszi meg, az Eladó részletesen tájékoztatta a Vevőt az ingatlan műszaki/állagbeli állapotáról, továbbá arról, hogy az adásvétel tárgyát képező

ingatlanlással kapcsolatban semmi olyan körülményről nincs tudomása, amely annak állagát veszélyeztetné, vagy rendeltetésszerű használatát bármely okból akadályozná.

6. A Szerződő Felek együttesen állapítják meg, hogy jelen adásvételi szerződés alapján történő tulajdonjog megszerzés érvényességének feltétele, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) alapján elővásárlásra jogosultak (18-19. §) az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

A 21. § szerint föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A 22. § (1) bek. szerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi az eladó részére.

A 30. § (1) bek. szerint ha a 27. §-ban foglaltak nem állnak fenn, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja az adásvételi szerződést a jegyzék szerinti sorrend alapján első helyen álló vagy a 29. § szerint kijelölt elővásárlásra jogosulttal, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 6.

Kellermann Róbert László Eladó

dr. Emmer György vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36063073
Zalaegerszeg, 2026.08.06.

Dr. Kiss András ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Tompa M. u. 1-3. fsz./III.
06 30/2164995
Adószám: 53267470-1-40
KASZ 36063073
10918001-00000135-96840008 HUF

A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv - a helyi földbizottság állásfoglalásának beérkezése napját követő naptól számított 15 napon belül - önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg az adás-vételi szerződést záradékkal látja el. A (4) bek. szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1)-(3) bekezdésben meghatározott döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint azokkal az elővásárlásra jogosultakkal, akik az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot tettek, továbbá a helyi földbizottsággal.

A 2012. évi CCXIX. törvény (Hktv.) 20/A. § (1) bek. szerint a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld eladása esetén elővásárlási jog illeti meg a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott szomszédos földet használó hegyközségi tagot, ha ezen jogának érvényesítését megelőző 24 hónapban - a föld fekvése szerint illetékes hegyközségben vagy azzal szomszédos hegyközségben - folyamatos hegyközségi tagsággal rendelkezett.

Az Eladó nyilatkozik, hogy tudomása szerint a jelen adásvétel tárgyát képező, szőlő megnevezésű ingatlan borszőlő termőhelyi kataszterben nincsen nyilvántartva

7. A Vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül /nyilvántartásba vétel: Vas Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály) 525057/2025.10.08. sz. bejegyző határozat, szakképzettséget igazoló okirat száma: 32/2004, üzemközpont: Halastó belterület 2/.

A Vevő nyilatkozik, hogy mint tagállami (osztrák) állampolgár a Földforgalmi tv. 10. § (1) bek. alapján tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik.

8. A jelen szerződés érvényességéhez a helyi mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság jóváhagyása is szükséges (Földforgalmi tv. 23.-30. §). A Szerződő Felek kijelentik, amennyiben a jelen adásvétel tárgya vonatkozásában törvényes elővásárlásra jogosult ezen jogaival jogszerűen él, vagy a jogügylet a törvény által előírt hatósági jóváhagyást nem kapja meg, úgy az eredeti állapotot 5 napon belül helyreállítják.

III. A vételár, bejegyzési engedély

1. Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára **6.500.000,-Ft** azaz Hatmillió-ötszázezer forint.
A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanon sem ültetvény, sem a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található. /Földforgalmi tv. 8/A. (3) bek./.
A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlanon található felépítmény forgalmi értéke 4.000.000,- Ft.
2. A Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az Eladónak:
 - 2.1. A Vevő a vételárból 200.000,-Ft (Kettőszázezer forint) összeget foglaló jogcímén az Eladónak banki átutalással, az Eladó tulajdonában álló, _____ pénzügyintézetnél vezetett, _____ számú bankszámlára a jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül köteles megfizetni.
 - 2.2. A Vevő a fennmaradó vételárat, azaz 6.300.000,-Ft (Hatmillió-háromszázezer forint) összeget a jelen szerződés aláírását követően a jelen szerződés II.8. pontjában megjelölt hatósági jóváhagyásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül banki átutalással fizeti meg az Eladó tulajdonában álló _____ pénzügyintézetnél vezetett, _____ számú bankszámlára.

Az Eladó a fent megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésnek elfogadja, a vételár megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vételár a megjelölt bankszámlán jóváírásra került.
3. A Szerződő Felek egybehangzóan előadják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékét - tekintettel a helyben kialakult ingatlanpiaci viszonyokra illetve az ingatlan elhelyezkedésére és állagára - a vételárral teljes mértékben arányban állónak tartják, ezért a Ptk. 6:98. § (2) bek. rendelkezései alapján kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
4. Az Eladó a teljes vételár megfizetésekor külön okiratban adja feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a II.1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Vevő javára

adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a saját tulajdonjoga egyidejű törlesztéssel. A Szerződő Felek a jelen pontban megjelölt nyilatkozatot a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3 eredeti példányban a tulajdonjog bejegyzésre alkalmas okirati formában és tartalommal aláírják és azt az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd letéti igazolás kiadása mellett letétbe veszi azzal, hogy a teljes vételár hiánytalan megfizetésének hitelt érdemlő igazolása, vagy a letevő erre irányuló írásbeli nyilatkozata esetén azt a Vevőnek kiadhatja, illetve az illetékes Földhivatal részére azt haladéktalanul benyújtani köteles.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről a vételár bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul értesíti a Vevőt és az eljáró okiratszerkesztő ügyvédet. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni az eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás (az utalást teljesítő pénzügyi intézet eredeti, cégszerűen kiállított igazolása az Eladó által jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számla javára való teljesítésének megtörténtéről) alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására.

IV. Teljesítés

1. A teljesítés során a Szerződő Feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli, haladéktalanul kötelesek egymást minden olyan tényről vagy körülményről tájékoztatni, ami azzal összefügg, azt akadályozza, illetve veszélyezteti.

V. Jog és kellékszavatosság

1. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésben meghatározott ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adóhátralék és más teher vagy tartozás tudomása szerint nem terheli. Az Eladó a Vevő jelen szerződésben megjelölteken felüli per-, teher és igénymentes tulajdonszerzéséért feltétlen szavatol.
Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban sem rendezett, sem rendezetlen szomszédjogi vitája tudomása szerint nincs.

VI. Birtokba adás

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant az Eladó a teljes vételár kifizetését követő 3 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintett állapotban a Vevő birtokába adja, aki azon időponttól teljeskörűen húzza az ingatlan hasznait és viseli a terheit, így a közüzemi mérőórák állását együttesen rögzítik, majd a Vevő a fogyasztóváltozást az illetékes közüzemnek haladéktalanul bejelenti, amely eljárásban az Eladó szükség esetén közreműködni lesz köteles.

VII. Adó, illeték és költségviselés

1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos illeték- és adójogszabályokról, valamint a jogügyletre vonatkozó normákat tartalmazó jogszabályok, így különösen a 2013. CXXII. tv. (Földforgalmi tv.), 504/2013. (XII.29.) Korm. r., 2013. évi V. tv. (Ptk.), a 2021. évi C. tv. (Inyvtv.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvtv. vhr), 1990. évi XCIII. tv. /Itv./, 1995. évi CXVII. tv. /Szja tv./, 2017. LIII. tv. (Pmt.), 2011. évi CXII. tv. (Infotv.), 2017. évi LXXVIII. tv. (Ütv.) vonatkozó előírásairól eljáró ügyvéd részletes tájékoztatását megértették.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 6.

Kellermann Róbert László Eladó

dr. Emmer György Vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36063073
Zalaegerszeg, 2026.08.06.

Dr. Kiss András ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Tompa M. u. 1-3. fsz./III.
06 30/2164995
Adószám: 53267470-140
KASZ 36063073
10918001-00000135-96840008 HUF

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy figyelemmel a MÜK 2/2014.11.03. sz. Szakmai Álláspontjára, a jelen jogügylettel kapcsolatos hatályos adó- és illetékjogszabályok részletes, azok mértékére vonatkozó ismertetésére a jelen megbízás nem terjed ki, a Szerződő Felek kijelentik, hogy az ügyben szükség esetén adótanácsadóval konzultálnak.

A Szerződő Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, amely szerint az Itv. 91. §. előírja, hogy az ingatlan tulajdonjogának a megszerzését az ügyfél vagy jogi képviselője az azt tartalmazó szerződés (okirat) benyújtásával az ingatlanügyi hatóságnál az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg jelenti be illetékkiszabásra. A vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat az ügyfél vagy jogi képviselője az adóhatóság informatikai rendszerében vagy papíralapon az adó- és vámhatósághoz teszi meg az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül. A nyilatkozat tartalmazza a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló kijelentést is.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy adásvételi jogügyletnél a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos visszsterhes vagyónáruházási illetéket a Vevő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat és a szerződéskötés költségeit is a Vevő köteles viselni. Az ingatlan eladásából származó jövedelem utáni esetleges adófizetés az Eladó kötelezettsége.

VIII. Irányadó jog, alávetés

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv. és a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályait, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.
2. A Szerződő Felek aláírásukkal kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a jövőben esetlegesen fölmerülő jogvitáik eldöntésére kölcsönösen alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Zalaegerszegi Járásbíróság és a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

IX. Meghatalmazás

1. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával az illetékes Zala Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály), NFK és Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának Jegyzője és más illetékes hatóság előtti képviseletükkel meghatalmazzák a 8900 Zalaegerszeg, Tompa M. u. 1-3. fsz./III. szám alatti székhelyű dr. Kiss András ügyvédet (KASZ: 36063073), hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási, hirdetményi közlés iránti, valamint az azokkal összefüggő egyéb eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje, amely meghatalmazást az eljáró jogi képviselő a jelen okirat aláírásával, ellenjegyzésével elfogad. A megbízott jogi képviselő (ügyvéd) az illetékes Földhivatal előtti eljárása során a jelen adásvételi szerződést elkészíti és ellenjegyzzi, a szükséges okiratokat a Földhivatalnak benyújtja, valamint az illetékes Földhivatal előtt teljes képviseleti jogkörrel eljár.

X. Egyebek

1. Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, a Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy osztrák (tagállami) állampolgár. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Szerződő Felek cselekvőképessége korlátozás alá nem esik, a Vevő tulajdonszerzési képessége nem korlátozott, a 2013. évi CXXII tv. szerinti kizáró okok nem állnak fent.
2. A Vevő a 2013. CXXII. tv. 13. § (1) bek. alapján kijelenti, hogy a II/1. pontban megjelölt ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdon szerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a 13. § (3) bekezdésében megjelölt esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
3. A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló jelen szerződés tárgyát képező föld nincs harmadik személy használatában.

A Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), továbbá vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi tv. 14. §)

4. A Vevő (földműves) a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a 2013. CXII. tv. 16. § (1) bek. alapján a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), azonban a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésével sem haladja meg a már tulajdonában és birtokában lévő földterületek nagysága a földszerzési maximumot (300 ha), továbbá a 109/1999 (XII.29.) FVM. r. 68/C. § -ra hivatkozva kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
5. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket a jelen jogügyletre vonatkozó releváns jogszabályi rendelkezésekről a jelen megállapodás aláírását megelőzően megfelelően és teljeskörűen kitanította, az abban foglaltakat megértették.
6. A Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányaikról és az azokban foglalt adataikról, valamint az adóazonosító számukat tartalmazó okmányukról másolatot készítsen és azokat kezelje.
GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
7. A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd mint ingatlanra vonatkozó vagy ingatlannal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenységet ellátó megbízott az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-a alapján tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy lehetőségük van adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételére. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közműveik átíratását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.
8. A Szerződő Felek a jelen írásba foglalt megállapodást (adásvételi szerződés) - amelynek 1 példánya a Földforgalmi tv. 8. § szerinti biztonsági kellékekkel ellátott papírra készül -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után kézjegyükkel látták el.

Zalaegerszeg, 2026. augusztus 6.

Kellermann Róbert László Eladó

dr. Emmer György Vevő

Ellenjegyzem: (KASZ: 36063073, Zalaegerszeg, 2026.08.06.)

Dr. Kiss András ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Tompa M. u. 1-3. fsz./III.

06 30/2164995

Adószám: 53267470-1-40

KASZ 36063073

10918001-00000135-96840008 HUF