

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

a Monok 0106/18 helyrajzi számú ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

Név: Fésűs Attila Károly

Születési név: Fésűs Attila Károly

Születési hely, idő: , - - - - -

Anyja neve:

Lakcím:

Állampolgársága:

Személyi szám:

*mint termőföld tulajdonos, és **haszonbérbe adó** /továbbiakban haszonbérbe adó/
másrészről*

Név: Buri Miklós

Születési név: Buri Miklós

Születési hely, idő: , - - - - -

Anyja neve:

Lakcím:

Állampolgársága:

Személyi szám:

Kamarai tagsági szám: 1

Földműves nyil.sz:

*mint földhasználó, és **haszonbérlet** /továbbiakban haszonbérlet/
között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:*

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Monok 0106/18 helyrajzi számú, 1,7711 ha összterületű, 50 Ak összértékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni részét.

- 2./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj mértéke: **évente búza/Ak értéke, tőzsdei ára (BÉT. aug.havi), vagy 90.000 Ft/ha** amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/postai utalvánnyal kerül megfizetésre (megfelelő aláhúzendő), legkésőbb minden év utolsó napjáig.
- 3./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.
- 5./ A Haszonbérő az ingatlan használatát – a törvényben meghatározottakon kívül - másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a **2026.08.01.naptól 2031.10.31-ig kötik.**
- 7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8./ A haszonbérbe vevőt a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének b. pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- 9./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (volt földbérő, helybenlakó, **46. § (1) bekezdésének a. pontja).***
- 10./ Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgár. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
- 11./ A haszonbérő nyilatkozatai:
- a./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, regisztrációs száma: 510062/2017.04.19.
- b./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelőségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- c./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződésközlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- d./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.-42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget

tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: 2024.

.....Földhasznosító.....

haszonbérbe adó

.....Dunai Miklós.....

haszonbérő (aláírás és bélyegző)

Tanúk:1.

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

Tanúk:2.

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás:

ZÁRADÉK:

KIFÜGGESZTÉS HELYE: KORMÁNYZATI PORTÁL

KIFÜGGESZTÉS IDEJE: 2026. 08.19.

KÉLÉS KÉRDŐ LAPJA: 2026. 08.19.

FOGYALMATOKAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ IDŐ: 2026. 03. 03.