

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2036.12.31. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőket is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérő kijelenti, hogy _____ tatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 08. 03.

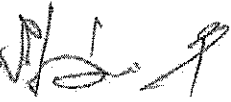
AGRO-HAT KFT. 1.
4150 Püspökladány, Csontvárosy u. 39.
Tél: 06 20 460 12 21
Céltörzskönyvi
Számlaszám
Számla szám
E-mail: agrohat@agronet.com

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlo

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.