

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Pacsa Város Önkormányzata** (székhely: 8761 Pacsa, Kisfaludy utca 2., képviselő: Kelemen Tamás polgármester) mint eladó, a továbbiakban **eladó**,

másrésről **Ebedli Barnabás** (születési név: I , születési helyi, idő: , anyja neve: I személyi azonosító jele: , lakcíme: 8761 Pacsa, Deák **Ferenc** utca 23., agrárkamara azonosító szám:) mint vevő

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Pacsa zártkert 3190 hrsz.** alatt felvett, fásított terület megjelölésű 310 m² alapterületű 0,02 AK értékű ingatlan. **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan nincs harmadik személy használatába adva.
2. **Eladó** eladja, **Vevő** pedig megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant adásvétel jogcímén.
3. **Felek** az ingatlan vételárát 50.000.-Ft, azaz ötvenezer forintban állapítják meg. **Vevő** az ingatlan vételárát jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül átutalással fizeti meg az **Eladó** z. bankszámlájára.
4. **Eladó** a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg adja **Vevő** birtokába az ingatlant.
5. **Eladó** jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő** javára a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapján feljegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén. **Eladó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyeket négy példányban azzal, hogy a letétből a bejegyzési engedélyek akkor adhatók ki, ha a teljes vételár megfizetésre kerül **Eladó** részére.
6. **Vevő** kijelenti, hogy magyar állampolgár. **Vevő** kijelenti, hogy földműves, és a tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott korlátozások egyikébe sem.
7. **Vevő** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Vevő** vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja. **Vevő** kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. **Vevő** kijelenti, hogy az elmúlt öt évben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna. **Vevő** kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8. **Vevő** kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d. pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik.
9. Jelen megállapodás érvényességéhez és hatályba lépéséhez szükséges, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőben senki ne éljen az elővásárlási jogával, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá, a megfizetett vételár a **Vevő** részére visszajár.
10. Jelen megállapodás megkötéséhez Eladó képviselőtestülete 69/2026 (V. 27.) sz. határozatával hozzájárult.
11. Szerződő **Felek** jelen szerződés szerkesztésével és aláírásával, a földhivatal, illetve az illetékes kormányhivatal előtti eljárással, valamint az adóadatlap kitöltésével és benyújtásával dr. Benkő Ferenc ügyvédet (Benkő Ügyvédi Iroda, 1055 Budapest, Szent István krt. 1. 3. em. 3.) hatalmazzák meg, aki a meghatalmazást jelen megállapodás ellenjegyzésével fogadja el.
12. **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása előtt az ingatlan adásvétellel kapcsolatos illeték és adó rendelkezésekről a szerződést készítő ügyvéd részéről tájékoztatást kaptak, így tudatában vannak annak, hogy a tulajdonjog átruházásával kapcsolatban a földhivatali eljárási díj a **Vevőt** terheli.

Jelen szerződést a **Felek** átolvasás és értelmezés után mint akaratuknak mindenek megfelelő jóváhagyólag írják alá.

Pacsa, 2026. július 24.

Pacsa Város Önkormányzata
eladó



Ebedli Barnabás
vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. július 28-án az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (2) bekezdése alapján.

dr. Benkő Ferenc ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36072489

Kifüggesztve:

20 26 év 08 hó 19 nap

Jognyilatkozat megtételének

utolsó napja:

P.H.

20 26 év 09 hó 18 nap

aláírás

Eladó jogvesztő!

Az eladóval közösen kizárólagos jogot!

Benkő Ügyvédi Iroda

1055 Budapest,
Szent István krt. 1. III/3.

Jognyilatkozat megtételének

első napja:

20 26 év 08 hó 20 nap.

Kifüggesztés bevételeinek

napja:

20 26 év 08 hó 20 nap.

P.H.

aláírás