

Zagyvarékas, 2026. augusztus 19.



Egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés

amely

Családi- és utónév: **Dóra Imre**

Születési családi- és utónév: -

Születési hely és idő (év, hó, nap): -

Anyja születési családi- és utóneve: -

Személyi azonosítója: -

Adóazonosító: -

Állampolgárság: -

Lakcíme: **5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 32.**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgármesteri Hivatal	
Bejelentés szám:	038/36 hrsz. / 2026
Lapátal dátuma:	2026 AUG 10.
Melléklet	
Összeállítás dátuma: 2026.08.19.	

másrészről

Név: **Kézér Csaba** születési név:

Szül.hely, idő: -

Anyja neve: -

Személyi azonosító: -

Állampolgársága: -

Adóazonosító: -

Adószám: -

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és

Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító szám: -

Őstermelők Családi Gazdaságát Nyilv. Szerv.: NAK Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság

Őstermelők Családi gazd. nyilv. szám: -

Lakcím: 5051. Zagyvarékas, Nyárfás dűlő 16-25. szám alatti lakos, mint **Haszonbérelő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát és jelen szerződés tárgyát képezi az alábbi ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban **Zagyvarékas 038/36 hrsz.** alatt nyilvántartott, **0 ha 5123 m²** területű, és **20,49 AK** értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan-tulajdoni hányad **1/1**
2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanra vonatkozóan az alábbi tartalommal, egymással haszonbérleti szerződést kötnek:

Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérelő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelőnek a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja szerint – az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; valamint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja – előhaszonbérleti joga van.
4. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

a) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt

- feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - d) regisztrált földművesnek minősül;
 - e) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
5. Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2026.08.10. – 2031. 12.31-ig** kötik.
6. Haszonbérbe adó az ingatlant a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül – a megismert, megtekintett állapotban – bocsátják Haszonbérlő rendelkezésére.
7. Felek rögzítik, hogy bérleti díj mértékére és esedékességére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- Haszonbérlő az Ingatlan után **55.000 Ft / év** haszonbérleti díjat köteles fizetni melyet minden év december 15.-ig megfizet.
8. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetés szerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbe adók jogosultak a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.
9. Amennyiben a Haszonbérlő a szerződés alapján fennálló művelési kötelezettségének igazolható módon, az erre irányuló írásbeli felszólításban biztosított határidőn belül sem tesz eleget, Haszonbérbe adók jogosultak választásuk szerint a Ptk. 6:354 § (2) bekezdés szerinti azonnali hatályú felmondás jogával élni, illetve valamennyi a földterület értékének és termőképességének megőrzését szolgáló mezőgazdasági munkát személyesen, vagy általa megbízott vállalkozó közreműködése mellett a szakszerűség követelményének érvényre juttatása mellett a Haszonbérlő költségén elvégezni. Szerződő felek már jelen szerződésben rögzítik, hogy Haszonbérlő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet tárgyát képező terület a jelen pontban foglaltak fennállása esetén mezőgazdasági munkákat elvégzése érdekében használják. A munkák elvégzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket Haszonbérbe adók előlegezni kötelesek, azonban Haszonbérlő azokat köteles Haszonbérbe adóknak az előlegezés időpontjától számított 5 napon belül maradéktalanul megfizetni.
10. Haszonbérlő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbe adók előzetes írásbeli egyetértésével hajthatja végre, illetve végezhet el.
11. Felek rögzítik, hogy a vadászati jogosultság nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát, az továbbra is Haszonbérbe adókat, a keletkezett vadkár ellenértéke a Haszonbérlőt illeti meg.

12. A szerződés megszűnés esetén Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legye. Ennek megfelelően Haszonbérelő köteles a növényi kultúra szármaradványaitól a termőföldet megtisztítani, azaz az ingatlant kapásnövények tekintetében szárazúzott, egyéb esetben tarlóhántott állapotban visszaadni.

13. Felek rögzítik, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben keletkezik, kölcsönösen alávetik magukat az ügy (per) értékétől függő hatásköri szabályok szerint a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv tovább egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

15. Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Zagyvarékas, 2026. 08. 10.

.....
Dóra Imre

.....
Kézér Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig. szám:

Tanú 2:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

