

Becérházi's napja: 2026. 08. 18. Kormányzati portálon történe" hozzáférése napja: 2026. 08. 19.
Körle's kezdő napja: 2026. 08. 20. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának,
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 09. 05. Ezen határidő
jogvesztő!! Levétel napja: 2026. 09. 04.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tóth Józsefné (születési neve: , született: , anyja neve:
, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 5363
Nagyiván, Fő út 66. szám alatti lakos, mint tulajdonos, továbbiakban, mint **haszonbérbe adó**,
másrészről

Mattyasovszky János (születési neve: , született:
, anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító
jele: , kamarai azonosító száma:) 5358 Tiszafüred-
Tiszaörvény, Morotva út 8. szám alatti lakos, mint **haszonbérelő** között alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény /továbbiakban: Fétv./ 50. §, 50/A. § rendelkezései alapján haszonbérletbe adja a **Tiszafüred 0159/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 24,6984 ha területű és 292.02 AK értékű szántó és legelő művelési ágú külterületi ingatlanból **4 ha 7429 m²** területű és **26.16 AK** értékű, **legelő** művelési ágú külterületi ingatlan részt haszonbérelő részére **2026. augusztus 10. napjától 2036. augusztus 10. napjáig** meghatározott időtartamra, melyet haszonbérelő haszonbérbe vesz.

2.) A haszonbérelő az előbbieken leírt legelő művelési ágú termőföldért évente 150 000 Ft haszonbérleti díjat fizet a tárgyév október 31. napjáig a haszonbérbeadó részére banki átutalás útján a számú bankszámlaszámra.

Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő a haszonbért, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3.) Haszonbérelő nyilatkozom, hogy

a) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény /továbbiakban: Földforgalmi tv./ szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek és a Tiszafüredi Járási Hivatal Járási Földhivatala az számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásban nyilvántartásba vett,

b) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot,

c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény /továbbiakban: Fétv./ 89. § (2) bekezdése alapján elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti területi korlátra vonatkozó nyilatkozatom valótlanosága, úgy a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat,

és a szerződés tárgyát képező föld használata után részemre ez idő alatt folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatási összegek visszafizetését vonja maga után,

d) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek,

e) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,

f) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

4.) Haszonbérelő nyilatkozom, hogy előhaszonbérletre jogosult vagyok a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontja, - tekintettel a (4) bekezdés a) pontjára is, mint olyan volt haszonbérelő helyben lakó földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés b) pontja alapján helyben lakó szomszéd földművesnek is minősülök.

5.) A haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján;

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.

6.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy mindketten nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező **magyar állampolgárok**.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt.: Tiszafüred, 2026. augusztus 10.

.....
Mattyasovszky János, haszonbérelő

.....
Tóth Józsefné, haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Mattyasovszky János*

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

