

A magyarorszag.hu kormányzati portálon történő  
közzététel időpontja: 2026.08.12.  
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő  
első napja: 2026.08.12.  
utolsó napja: 2026.09.18.  
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI  
A kormányzati portálon történő közzététel  
napja: .....

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal |             |
| Földhivatali Földosztály             |             |
| Erk. dátuma:                         | 2026.08.12. |
| Ikt. dátum:                          | 2026.08.12. |
| 594643                               |             |
| M.D.                                 |             |

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **BANGÓ PÁL** (születés kori neve: ..... született: .....  
, anyja neve: ..... , személyi azonosító jele: .....  
adóazonosító jele: ..... ) 6135 Csólyospálos, Kossuth Lajos utca 76. szám alatti  
lakos, mint **ELADÓ**,

másrészről **NYERGES-ROKOLYA ERIKA** (születés kori neve: ..... :züle-  
tett: ..... , anyja neve: ..... , személyi  
azonosító jele: ..... Agrárkamrai regisztrációs száma: ..... 6120  
Kiskunmajsa, Vörösmarty Mihály utca 5. szám alatti lakos, mint **VEVŐ** között az alul-  
írott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ ELADÓ tulajdonát képezi a **Csólyospálos 065/133. hrsz.** alatt, összesen 2 ha 9217  
m<sup>2</sup> területtel és 24,50 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tu-  
lajdoni illetősége.

2./ ELADÓ eladja, VEVŐ pedig megvásárolja az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a mai napon  
megtekintett állapotában, természetes és törvényes tartozékaival együtt.

VEVŐ nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontban foglalt törvényi feltételeknek  
megfelel.

VEVŐ elővásárlásra jogosult a 2013. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról  
szóló törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontjára tekintettel, mint olyan földműves, akinek a  
lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van,  
amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti telepü-  
lés közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfel-  
jebb 20 km távolságra van.

VEVŐ tulajdonosa a szomszédos Csólyospálos 065/94. hrsz. alatti ingatlanak.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **4.200.000.-Ft, azaz Négymil-  
lió-Kétszázezer forint** összegben határozzák meg. VEVŐ a vételár összegéből 300.000.-Ft ösz-  
szeget már korábban banki átutalással megfizetett ELADÓ részére. VEVŐ a vételár teljes hátra-  
lékos 3.900.000.-Ft összegét a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 napon belül banki  
átutalással teljesíti eladó **51700045-10000025.** számon vezetett bankszámlájára. Az ingatlanon  
értéket képviselő egyéb felépítmény, agrotechnikai létesítmény nincs.

4./ Az ingatlant terheli az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati KFT javára 47 m<sup>2</sup> területre bejegyzett  
vezetékjog. VEVŐ e teher ismeretében, annak fenntartásával szerzi meg az ingatlant.

ELADÓ szavatosságot vállal az ingatlan jelen pontban részletezetteken kívüli per-, teher- és  
igénymentességéért.

5./ ELADÓ 2027. január 01. napján VEVŐ birtokába bocsátja az ingatlant. Az ingatlanra jelen-  
leg érvényes földhasználati szerződés nincs hatályban.

6./ Szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonszerzéssel járó költségek és illetékek teljes egé-  
szében VEVŐT terhelik.

8./ Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák az okirat szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., Csólyospálos Község Önkormányzata és Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, mint igazgatási szerv és kizárólagosan a B400e adatlap benyújtása kapcsán a NAV előtt teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ VEVŐ vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, VEVŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

- a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
- b) megszűnését követő időre a fentebbi kötelezettségeket vállalja.

VEVŐ nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

VEVŐ nyilatkozik továbbá, hogy jelen tulajdonszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba. A már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága és a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt terület együttesen sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximumot), illetve a már birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel megvásárolt területtel együttesen sem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum). VEVŐ részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ ELADÓ ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan VEVŐ tulajdonjogát – adásvétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, ELADÓ tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek a fentebb szövegezett adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2026. július 24.

/:BANGO PÁL:/  
ELADÓ

/:NYERGÉS-ROKOLYA ERIKA:/  
VEVŐ

### Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az aláírások valódiságát tanúsítom, a szerződést ellenjegyzem. KASZ számom: 36061308.

Kiskunhalas, 2026. július 27.

/:DR. HATHÁZI MÓNICA:/  
ügyvéd

