

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: *PETER*  
Szül. név:  
Szül. hely, idő:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító szám:  
Állampolgárság: magyar  
Adóazonosító jel/adószám:  
Lakcím: *7255 TÖRÖKKOPPÁN KÖZSÉG L. N. 10*

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
másrészről

Név: *LILI PETER*  
Szül. név:  
Szül. hely, idő:  
Anyja neve:  
Személyi azonosító szám:  
Állampolgárság: magyar  
Adóazonosító:  
Regisztrációs szám:  
Agrárkamrai azonosító:  
Lakcím: *7255 TÖRÖKKOPPÁN KÖZSÉG L. N. 17*



a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a **Törökkoppán, külterület, 0108/4.** helyrajzi számon nyilvántartott, **2,9567 ha** alapterületű, **szántó** művelési ágú, **29,03** aranykorona értékű földrészletet. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2026 év 07 Hó 12 napjától kezdődően

2036 év 12 Hó 31 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege..... Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik.

A kifizetés 12.31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026.12.31. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése estén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet ideje alatt megfelelek a Földforgalmi törvényben a földhasználati jogosultság feltételének megszabott feltételeknek (Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdés, 41§).
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

9. Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: nem vagyok.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Törökkoppány; ..... Év ..... hó ..... nap

*Közzététel a polgári törvénykönyv szerint:*

A kifüggesztés időpontja: ..... 2026 AUG 19.  
A közlés kezdő napja: ..... 2026 AUG 20.  
A kifüggesztés helye: .....  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
napos határidő utolsó napja: ..... 2026 SEPT 03.  
E határidő jogvesztől  
A levétel időpontja: .....  
Törökkoppány, ..... 2026 AUG 19.

Haszonbérbeadó

Haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

Aláírás: .....

.....