

Átadók: Kormányati Portálon történő közzététel napja: 2026.08.19. Jogiértő határozat utolsó napja: 2026.09.03. Felhívom az előhasználatra jogosultat figyelmét, hogy a jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határozat elmulasztása jogvesztő. A közzététel első napja, az a jogvesztő határozat első napja: 2026.08.20. Zárólap napja: 2026.09.04.
A elektronikus közzététel megkezdése!

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Haszonbérbe Adó:

Neve: **Böhönye Község Önkormányzata**
Székhelye: **8719 Böhönye, Fő u 26.**

képviseli: **Zsoldos Márta Piroska polgármester**
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről:

Haszonbérbe Vevő:

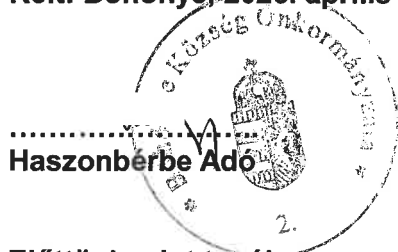
Neve: **Leposa Milán**

Székhelye: **8719 Böhönye, Dr. Forbáth u. 15.**
a továbbiakban mint Haszonbérlető között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Böhönye 019/19.** helyrajzi számú, legelő művelési ágban nyilvántartott **2.7816** hektár területű ingatlan.
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet, azzal a megjegyzéssel, hogy az ingatlan teljes területéből 1.8816 ha kaszálható gyepterületet vesz bérbe, mivel az ingatlan többi része az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatokkal ellentétben erdő terület, kaszálással nem hasznosítható. Az összes bérbe vett terület nagysága: 1.8816 ha.
3. A használat kezdő időpontja: **2026. április 1-től 2029. március 31-ig** Fizetési határidő: minden év **december 31-ig, 2029-ben március 31.**
4. Haszonbérben való megállapodás: **A haszonbérleti díj 50.000 Ft / ha / év , azaz a ténylegesen kaszált és haszonbérbe vett terület nagyságának figyelembe vételével 94.080 Ft/év.** A haszonbérlető a területet eredeti állapotába visszaállítja, rendeltetésszerűen legeltetésre használja, gyommentesen tartja, megakadályozza a cserjék és egyéb káros gyomok elszaporodását.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. A Haszonbérlető vállalja, hogy amennyiben a Haszonbérbe adó az ingatlant közösségi célból, (pl.: parkerdő) kívánja hasznosítani úgy ez esetben a haszonbérleti idő lejártá előtt a Haszonbérbeadó részére visszaadja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 59.§-a, (1) bekezdés a) pontja az irányadó, mely szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.
10. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföld haszonbérbe adásánál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1), 11. § (10-11) bekezdései rendelkezéseit betartják, amely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A haszonbérbe vevő a törvény 11. § (11) bekezdés a, b, c, rendelkezéseit vállalja, amely szerint teljesít a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A hasznosításban –a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként –kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349. §-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Böhönye, 2026. április 1.



Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Előttünk mint tanúk:

1.

Név: BARTA ZSUZSANNA

2.

Név: BAA'NE KORNÁTH PIRSKA