



S/6854/2026

Készült kútv. napján: 2026. 08. 20.

Pácz-Miskolc Vármegyei Bírósághivatal	
Fővárosi és Járásbírósági	
1. oldal, összesen: 6	
2026. AUG. 14.	
594659	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

SAS ISTVÁN SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Balassi utca 5. szám alatti
lakos, mint eladó, és

BÉLÁDI ISTVÁNNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Dózsa György utca 21.
szám alatti lakos, mint eladó, és

TÖRÖK BÉLÁNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Dózsa György utca 11.
szám alatti lakos, mint eladó, és

CSENDES ATTILÁNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Déryné utca 14. szám
alatti lakos, mint eladó, és

SAS ERIKA SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Nagymajori út 2. szám
alatti lakos, mint eladó, és

SAS PÉTER SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Toldi Miklós utca 8.
szám alatti lakos, mint eladó, és

KERTI ISTVÁNNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Nagymajori út 12. szám
alatti lakos, mint eladó, és

PINCZÉS BÉLÁNÉ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Galamb utca 3. szám alatti
lakos, mint eladó – eladók a továbbiakban együttes említésük esetén: **Eladók** -

másrészről

KURUCZ TAMÁS SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: agrárkamrai nyilvántartási száma: 2428
Kisapostag, Vadvirág köz 2. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

Eladók és Vevő együtt: szerződő felek – a továbbiakban: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya, az ingatlan adatai

- Szerződő felek megállapítják, hogy Eladók – Sas István eladó 40/880-ad, Béládi Istvánné eladó 40/880-ad, Török Béláné eladó 80/880-ad, Csendes Attiláné eladó 164/880-ad, Sas Erika eladó 46/880-ad, Sas Péter eladó 20/880-ad, Kerti Istvánné eladó 430/880-ad, Pinczés Béláné eladó 20/880-ad tulajdoni arányban - mindösszesen **840/880-ad tulajdoni arányban** tulajdonosai a **Solt zártkert, 4595/16 hrsz.** alatt felvett, szőlő művelési ágú, 1099 m² területű, 3.06 AK értékű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A 2026. július 01. napján INYER/TULLAP/20260701/17039 ügyazonosító számon lekért tulajdoni lap másolat tanúsága szerint:

- Eladók tulajdonjoga 39222/07.17/2008.07.17, 40737/3/2008.08.25, 39471/4/2016.09.26, és 32062/2/2018.02.16 számokon öröklés, valamint öröklés és ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került,
- III/1. sorszám alatt 48255/2011.12.30 számon az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára vezetékgig került bejegyzésre az Ingatlan területéből 13 m² vonatkozásában,
- Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányad bejegyzett földhasználója Sas Csaba saját tulajdon jogcímén. Eladók kijelentik, hogy Sas Csaba halotti anyakönyvi kivonattal is igazolhatóan elhunyt. Eladók vállalják, hogy Sas Csaba földhasználatának törlesztéről haladéktalanul intézkednek. Eladók kijelentik, hogy a Tulajdoni hányad vonatkozásában nincs hatályba nem lépett haszonbérleti szerződés. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában használati megosztás nem készült.

Szerződő felek kijelentik, hogy a lekérdezett tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azt jelen szerződés készítésének alapjául elfogadják. Vevő a bejegyzéseket tudomásul veszi. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan szőlő művelési ágban vannak nyilvántartva, ekként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja alapján mezőgazdasági hasznosítású föld, így a **jelen szerződés a Földforgalmi tv. hatálya alá tartozik.**

3. Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1. pontja szerinti Ingatlan mindösszesen **840/880-ad tulajdoni hányadát** (jelen szerződésben történő említése esetén: **Tulajdoni hányad**).
4. Vevő kijelentette, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányad elhelyezkedését, környezeti állapotát, hatályos ingatlan-nyilvántartási, térképi ábrázolását a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő körültekintéssel megismerte, és azt a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Eladók kijelentik, hogy a Tulajdoni hányadnak általuk ismert, rejtett hibája nincs.

II. A vételár és annak megfizetése

5. Szerződő felek a Tulajdoni hányad vételárát annak fekvése szerinti forgalmi értékek figyelembevételével **200.000,-Ft-ban**, azaz **Kettőszázezer forintban** állapították meg.
6. Szerződő felek megerősítik, hogy a Tulajdoni hányad vételárát kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították – figyelemmel arra, hogy az Ingatlanon a természetben nem található szőlőültetvény, területe gyommal benőtt, nem áll művelés alatt -, így azt **kölcsönösen méltányosnak fogadják el** ezért aránytalanság jogcímén nincs, és nem lehet egymással szemben további követelésük. Szerződő felek kizárják a jelen szerződésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (1) bek. szerinti megtámadásának a jogát.
7. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a Tulajdoni hányadon nem található a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő egyéb ültetvény, felépítmény, illetve agrotechnikai létesítmény.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy sem foglalt, sem előleget nem kívánnak kikötni. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt és az előleg joghatásaival tisztában vannak, az ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

Ptk. 6:185.§ (2)-(4) bek.:

„Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.”

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pont szerinti teljes vételárat **mindösszesen 200.000,-Ft-ot**, azaz **Kettőszázezer forintot** Vevő a **jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg** fizeti meg Eladók részére az alábbiak szerint:

- Sas István eladó tulajdoni hányadára jutó 9.500,- Ft-ot, Béládi Istvánné eladó tulajdoni hányadára jutó 9.500,- Ft-ot, Török Béláné eladó tulajdoni hányadára jutó 19.000,- Ft-ot, Csendes Attiláné eladó tulajdoni hányadára jutó 39.000,- Ft-ot, Sas Erika eladó tulajdoni hányadára jutó 11.000,- Ft-ot, Sas Péter eladó tulajdoni hányadára jutó 5.000,- Ft-ot, és Kerti Istvánné eladó tulajdoni hányadára jutó 102.000,- Ft-ot - **mindösszesen 195.000,- Ft-ot, azaz Egyszázkilencvenötezer forintot** Kerti Istvánné nevén lévő, az OTP Bank Nyrt. által vezetett számú bankszámlaszámra történő azonnali átutalás útján,
- Pinczés Béláné eladó tulajdoni hányadára jutó **5.000,- Ft-ot azaz Ötezer forintot** Pinczés Béláné eladó saját nevén lévő, az OTP Bank Nyrt. által vezetett számú bankszámlaszámra történő azonnali átutalás útján, vételár jogcímén.

Eladók kijelentik, hogy a bankszámlaszámokat maguk bocsátották Vevő rendelkezésére, azokat ellenőrizték, és helyesen kerültek rögzítésre. Eladók jelen okirat aláírásával hozzájárulnak, hogy az 5. pont szerinti vételárból tulajdoni hányadaikra eső vételárreszletet az általuk megadott bankszámlaszámokra kapják meg. Eladók kijelentik, hogy az általuk megadott bankszámlaszámokra történő teljesítést saját kezeikhez történő teljesítésnek ismerik el, azzal kapcsolatban utólag kifogást nem támasztanak.

10. Eladók kijelentik, hogy az 5. pont szerinti teljes vételárnak bankszámláikon történt jóváírását a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd előtt **ellenőrizték**. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismerik a teljes vételár hiánytalan átvételét, kijelentik, hogy Vevő a tulajdoni hányadukra eső **teljes vételárat részükre kiegyenlítette** banki átutalás útján.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

11. Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy további jognyilatkozatuk nélkül – a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően – a Tulajdoni hányad tulajdonjoga Vevő javára - adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba 1/1-ed tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Szavatosság

12. Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező Tulajdoni hányad per-, igény-, és tehermentességét – ide nem értve a 2. pont szerinti vezetékjogot -, és azt, hogy a Tulajdoni hányadot köztartozás nem terheli. Eladók szavatolják továbbá, hogy harmadik személynek nincs a Tulajdoni hányadon olyan joga, amely Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná. Ennek körében Eladók szavatolják azt is, hogy a Tulajdoni hányad nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyon részét sem, az Eladók a Tulajdoni hányaddal önállóan és kizárólagosan jogosultak rendelkezni.
13. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírásának a napjától kezdődően semmiféle olyan jognyilatkozatot vagy jogcselekményt nem tesznek, amely jelen szerződés aláírásának napján rendelkezésre álló tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest a jelen szerződésben rögzítetteken túl változást eredményez vagy eredményezhet. Eladók szavatolják, hogy ilyen tényről, körülményről nincs tudomásuk.
14. Eladók kijelentik, és szavatolják, hogy a Tulajdoni hányad tényleges állapotát Vevő tulajdonszerzéséig nem változtatják meg, nem végeznek, illetve nem végeztetnek semmilyen olyan tevékenységet, amely a Tulajdoni hányad értékcsökkenését eredményezi.

V. Birtokbaadás

15. Vevő a teljes vételár megfizetését követően, a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának Vevő általi kézhezvételével egyidejűleg lép** ténylegesen a Tulajdoni hányad birtokába. Vevő a birtokba lépés napjától viseli a Tulajdoni hányad terheit, szedi hasznait, ideértve valamennyi támogatási jogosultságot is, és viseli a kárveszélyt.
16. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetéséig a termőfölddel kapcsolatos esetleges kötelezettségeiket teljesítik.

VI. Nyilatkozatok

17. Vevő a Földforgalmi tv. **13. § (1) bek.** szerint vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**. Vevő továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. **13. § (4) bek.** szerint vállalja, hogy az

esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítja meg**, és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

18. Vevő a Földforgalmi tv. **14. §-ban** foglaltak szerint nyilatkozik arról, **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: **földhasználati díjtartozás**), és vele szemben a szerzést megelőző **5 éven belül nem állapították meg**, hogy **a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött**.
19. Vevő a Földforgalmi tv. **16. §-ban** foglaltak szerint nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (**földszerzési maximum**), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokában lévő termőföldek területnagysága - a már birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt nem haladja meg (**birtokmaximum**). Vevő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozata valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő a Földforgalmi tv. alapján nyilatkozik, hogy a termőföld tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek belátási-, valamint cselekvő- és szerződéskötési képessége sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem egészségi állapota alapján nincs korlátozva, vagy kizárva, továbbá írás és olvasási képességükben sem korlátozott, írni-olvasni tudnak, valamint jelen szerződés aláírásakor nincs tudomásuk a Ptk. 6. könyv 6. címében foglalt érvénytelenségi ok fennállásáról (így kifejezetten rögzítik, hogy nem állnak jogellenes fenyegetés hatása alatt, nem áll fenn feltűnő értékaránytalanság).
21. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
22. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 42.§-a alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy **nem rendelkezik részaránytulajdonnal**.

VII. Elővásárlási jog megjelölése

23. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja szerint **nyilvántartásba vett földműves**. Vevő nyilatkozik, hogy a Tulajdoni hányad vonatkozásában **elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján áll fenn**, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik, hogy lakóhelye, Kisapostag település közigazgatási határa közúton 19 km távolságra van az adásvétel tárgyát képező solti ingatlan közigazgatási határától. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal . számon vette Vevőt földművesi nyilvántartásba. Vevő átadja az eljáró ügyvédnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy földművesek nyilvántartásában szerepel, és ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.
24. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése alapján az ott írtak szerint több személyt elővásárlási jog illet. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat a Földforgalmi tv.-ben foglalt nyilatkozattal lehet gyakorolni.
25. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a tulajdonosnak a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
26. A közzétételi eljárás befejezését követően a mezőgazdasági igazgatási szerv az ügyletet állásfoglalás céljából megküldi a helyi földbizottságnak, majd az állásfoglalás beérkezése után érdemben határoz a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról.

27. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés a kifüggesztési eljárást követő mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja a jelen szerződés jóváhagyását, és a megtagadás oka a jelen szerződés módosításával, illetve ismételt megkötésével kiküszöbölhető, úgy Szerződő felek a jelen szerződést közösen módosítják, illetve egymással újra megkötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megtagadási ok a szerződés módosításával, vagy az ismételt megkötésével nem küszöbölhető ki, úgy a foglaló jogkövetkezményének alkalmazása nélkül az eredeti állapotot kell helyreállítani.

VIII. Vegyes rendelkezések

28. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el. Vevő tudomásul veszi, hogy a Tulajdoni hányad megvásárlásával kapcsolatosan felmerülő költségek őt terhelik. Szerződő felek továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettségük keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maguk kötelesek. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező adófizetési, valamint az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Szerződő felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.
29. Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
30. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Szerződő felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra, illetve a képviselőjükben eljáró személy az általa képviselt jogi személy nevében és javára járnak el. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a Felek, illetve a Felek képviselőinek személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy az ügyvéd tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek kijelentik, hogy ők, illetve képviselőjük, személyes adataik elektronikus úton, a nyilvántartást vezető hatóság felé történő adatigényléssel megvalósuló ellenőrzéséhez szükséges hozzájárulásukat a jelen okirat aláírásával megadják. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat a hatályos jogszabályoknak megfelelően őrizze, kezelje és továbbítsa.
31. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, ha a Szerződő felek a szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd kizárólag gondossági kötelelemmel tartozik és eredményfelelőssége semmilyen módon nem áll fenn.
32. Szerződő felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.
33. Szerződő felek, vagyis Eladók és Vevő, mint meghatalmazók meghatalmazzák/megbízják **Brandt Ügyvédi Irodát** (H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd) mint meghatalmazottat
- a Solt zártkert, 4595/16 hrsz. alatti ingatlan 840/880-ad tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő tulajdonjog átruházást eredményező adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével,
 - a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával,
 - a jelen adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával,



- a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésével,
- Vevő javára adásvétel jogcímén történő tulajdonjog bejegyzésével,
- Eladók tulajdonjogának törlésével,
- B400E adatlap elektronikus kitöltésével és benyújtásával (Vevő tudomásul veszi, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságáért az adóhatóság felé felelősséggel tartozik.)

kapcsolatos jóváhagyási eljárásban, ingatlan-nyilvántartási eljárásban helyettük és nevükben teljeskörűen eljárjon, a jogi képviselőt lássa el. Meghatalmazzák továbbá a bejegyzés alapjául szolgáló kérelem aláírásával. Meghatalmazzák továbbá az ingatlanügyi hatóságnál az iratokba történő betekintéssel, a bejegyzett vevői jog fennállása alatt teljes körű képviselőjükkel, a bejegyzési engedély benyújtásával kapcsolatos tulajdonjog változás iránti eljárásban a teljes körű képviselőjükkel. Meghatalmazott ügyvéd a megbízást, illetve a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

34. Amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, Szerződő felek **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák** a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen szerződésben az elírást, vagy a számítási hibát a szerződő felek további hozzájárulása nélkül ezen hibák közvetlen, a szerződés szövegébe írás útján, ügyvédi szárazbélyegzővel kijavítsa, - amely kijavítás szerződésmódosításnak nem minősül -, illetve a javítás érdekében az. Ingatlan fekvése szerint illetékes Kormányhivatal előtt a képviselőjükben korlátozás nélkül eljárjon.
35. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
36. Alulírott dr. Brandt Anna ügyvéd kijelentem, hogy Szerződő felek azonosítását elvégeztem. Ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy jelen okiratot Szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá.
37. Jelen szerződés 6 oldalas és 15 egymással egyező eredeti példányban készült (melyből egy példány ún. Biztonsági okmány). Szerződő felek jelen okirat aláírásával is igazoltan egy eredeti példányt átvettek.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyező dokumentumot jóváhagyólag aláírták.

Solt, 2026. július 21.

SAS ISTVÁN
Eladó

BÉLÁDI ISTVÁNNÉ
Eladó

TÖRÖK BÉLÁNÉ
Eladó

CSENDES ÁTILÁNÉ
Eladó

SAS ERIKA
Eladó

SAS PÉTER
Eladó

KERTI ISTVÁNNÉ
Eladó

PINCZÉS BÉLÁNÉ
Eladó

KURUCZ TAMÁS
Vevő

Ellenjegyzem, és egyben az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom: Solt, 2026. július 21. napján (Brandt Ügyvédi Iroda, székhely: H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36058070).

dr. Brandt Anna
ügyvéd

BRANDT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Brandt Anna ügyvéd
Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1.
Adószám: 19552268-2-03
Telefon: 06-30/790-4466

Hirdetőre kitéve 20.26.08.19.
Hirdetőről levéve 20.26.09.21.
Solt, 20.....

.....
aláírás