

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **ROSTÁSNE TÓTH ANNAMÁRIA sz.n. TÓTH ANNAMÁRIA** (sz.:
5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 5.szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **h a s z o n b é r b e**
a d ó (a továbbiakban bérbeadó),
másrészről **SZÁNTÓ NÁNDOR sz.n. SZÁNTÓ NÁNDOR** (

5946 Békéssámszon, Komlói utca 10. szám
alatti lakos, magyar állampolgár, mint **h a s z o n b é r l ő** (továbbiakban bérlő) között az alulírott
helyen és időben a következő feltételekkel:

1/ Rostásné Tóth Annamária haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **tótkomlói K. 059/11.**
hrsz. alatt felvett, 14 ha 4139 m2 nagyságú, 562,06 AK értékű, „SZÁNTÓ „ földhivatali megjelölésű
tehermentes külterületi ingatlan (III/3.sorszám).

2/ Rostásné Tóth Annamária bérbeadó bérbe adja, Szántó Nándor bérlő bérbeveszi a bérbeadó
kizárólagos tulajdonát képező tótkomlói K. 059/11. hrsz-ú, 562,06 AK értékű, „ Szántó „
külterületi ingatlant 2027. január 01.napjától kezdődően határozott időtartamra, 2032. január
02. napjáig 2.018.000.-Ft/év (Kettőmillió-tizenhatalézer forint/év) haszonbérleti díjért, melyet bérlő
utólag minden gazdasági év végéig, de legkésőbb minden év október 31. napjáig fizeti meg a
bérbeadó részére átutalással a bérbeadó nevéen a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 17

zámlaszámra.

3/ Bérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nincs
olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant
köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek
használatba, al-haszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-,
szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a
jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a
földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles megtenni.

4/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre a
termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXII. törvény 5 § 7. a) alpontja szerinti
olyan fiatal földműves, akinek a lakóhelye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve
azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld
fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt
maganúton legfeljebb 20 km távolságra van és egyben őstermelők családi gazdaságának tagja,
akinek elő-haszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés d.) pontja és a 46 § (4)
bekezdés a. pont 2. fordulata és b. pontja szerint áll fenn.

Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5 § 7. pont a.) alpontjában meghatározott feltételek
szerinti földművesnek megfelel, a nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma:

Bérlő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító
száma: Bérlő őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási száma:

Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a
birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bekezdésében írt 1200 ha
mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos
ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó
nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre

Kelt Tótkomlós, 2026. augusztus 13. napján

Ellenjegyzem : Dr. Antal Gabriella ügyvéd :

Szántó Nándor bérlő :

Rostásné Tóth Annamária bérbeadó :

vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Bérlo kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo a Földforgalmi törvény 42.§ (3) bek. szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása valamint nyilatkozik arról is, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

5/ Jelen haszonbérleti jogviszony megszűnésére a **Fétv. 57-62 szakaszaiban** foglaltak az irányadóak. A haszonbérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni.

6/ Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán a szerződéssel felmerülő összes költség (80.000.-Ft ügyvédi munkadíj + 4.800.-Ft tulajdoni lap) a haszonbérlo terhel, a haszonbérlo helyébe lépő elő-haszonbérleti jogosult a **Fétv. 51/A. § (1) bekezdése** az irányadó.

7/ Szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák **Dr. Antal Gabriella** ügyvédet (iroda : 5940 Tótkomlós, Bot utca 1.szám ,

hogy a jelen okiratot elkészítse és ellenjegyezze valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal 5 előtti eljárásban képviselje őket. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás kiterjed arra is, hogy az okiratot illetve a kérelmet az okíratszerkesztő ügyvéd a felek közreműködése nélkül kijavítsa, ha az okirat hibás névírást, szám- vagy számítási hibát ill. más hasonló elírást tartalmaz vagy a kérelem az okirathoz képest helytelen vagy egyéb elírást tartalmaz. Dr. Antal Gabriella okíratszerkesztő az ügyvédi megbízást a mai napon elfogadja.

8/A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9/ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataiknak a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017.évi LIII. Törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adóazonosító jelük adatainak egyeztetése a 2017.évi LIII. Törvényben előírt kötelezettség körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében történt, összhangban az Ügyvédek részére kiadott Pénzmosás elleni szabályzattal / 10/2019./VI.24.MÜK szabályzat / ügyfelek azonosítása azonosítási adatlapon megtörtént.

Szerződő felek az okirat 1-2. oldalát elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 db. eredeti példányban írják alá.

Kelt.: Tótkomlós, 2026. augusztus 13. napján

ROSTÁSNÉ TÓTH ANNAMÁRIA
bérheadó

SZÁNTÓ NÁNDOR bérlo

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ
KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.08.19.
ELŐVÁSÁRLÁSRA/ELŐHASZONBÉRLET
JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK
MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ
ELSŐ NAPJA: 2026.08.20
UTOLSÓ NAPJA: 2026.09.03.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Ellenjegyzési záradék :

Alulírott Dr. Antal Gabriella ügyvédi ügyvéd (iroda : 5940 Tótkomlós, Bot utca 1. szám, Kamarai azonosító :) aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a

hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a felek kinyilvánított akaratát tükrözi azzal, hogy az okiraton szereplő aláírások valódiságát tanúsítom és az okiratot Tótkomlóson, 2026. augusztus 13. napján
ELLENJEGYZEM