

S/6855/2016
Készítve kúria napján: 2026.08.20.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

SAS LÁSZLÓ SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: -) 6320 Solt, Hársfa utca 3. szám alatti
lakos, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** -

másrészről

KURUCZ TAMÁS SZÜLETETT

(szül. helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója:
adóazonosító jele: , agrárkamrai nyilvántartási száma: 2428
Kisapostag, Vadvirág köz 2. szám alatti lakos, mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** -

Eladó és Vevő együtt: szerződő felek – a továbbiakban: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya, az ingatlan adatai

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó **40/880-ad tulajdoni arányban** tulajdonosa a **Solt zártkert, 4595/16 hrsz.** alatt felvett, szőlő művelési ágú, 1099 m² területű, 3.06 AK értékű ingatlannak (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A 2026. július 01. napján INYER/TULLAP/20260701/17039 ügyazonosító számon lekért tulajdoni lap másolat tanúsága szerint:
 - Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lap II/12. sorszáma alatt 39222/4/2008.07.17 számon öröklés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került,
 - III/1. sorszám alatt 48255/2011.12.30 számon az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) javára vezetékjog került bejegyzésre az Ingatlan területéből 13 m² vonatkozásában,
 - Ingatlan tulajdoni lapján széljegyzet nem szerepel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányad bejegyzett földhasználója Sas Csaba saját tulajdon jogcímén. Eladó kijelenti, hogy Sas Csaba halotti anyakönyvi kivonattal is igazolhatóan elhunyt. Eladó kijelenti, hogy a Tulajdoni hányad vonatkozásában nincs hatályba nem lépett haszonbérleti szerződés. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában használati megosztás nem készült.

Szerződő felek kijelentik, hogy a lekérdezett tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azt jelen szerződés készítésének alapjául elfogadják. Vevő a bejegyzéseket tudomásul veszi. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan szőlő művelési ágban vannak nyilvántartva, ekként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja alapján mezőgazdasági hasznosítású föld, így a **jelen szerződés a Földforgalmi tv. hatálya alá tartozik.**

3. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1. pontja szerinti Ingatlan mindösszesen **40/880-ad tulajdoni hányadát** (jelen szerződésben történő említése esetén: **Tulajdoni hányad**).
4. Vevő kijelentette, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Tulajdoni hányad elhelyezkedését, környezeti állapotát, hatályos ingatlan-nyilvántartási, térképi ábrázolását a jelen szerződés aláírását megelőzően kellő körültekintéssel megismerte, és azt a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Eladó kijelenti, hogy a Tulajdoni hányadnak általa ismert, rejtett hibája nincs.

II. A vételár és annak megfizetése

5. Szerződő felek a Tulajdoni hányad vételárát annak fekvése szerinti forgalmi értékek figyelembevételével **9.500,-Ft-ban**, azaz **Kilencezer-ötszáz forintban** állapították meg.
6. Szerződő felek megerősítik, hogy a Tulajdoni hányad vételárát kölcsönösen egybehangzó akaratuk alapján alakították – figyelemmel arra, hogy az Ingatlanon a természetben nem található szőlőültetvény, területe gyommal benőtt, nem áll művelés alatt -, így azt **kölcsönösen méltányosnak fogadják el** ezért aránytalanság jogcímén nincs, és nem lehet egymással szemben további követelésük. Szerződő felek kizárják a jelen

szerződésnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (1) bek. szerinti megtámadásának a jogát.

7. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a Tulajdoni hányadon nem található a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő egyéb ültetvény, felépítmény, illetve agrotechnikai létesítmény.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy sem foglalt, sem előleget nem kívánnak kikötni. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglalt és az előleg joghatásaival tisztában vannak, az ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

Ptk. 6:185.§ (2)-(4) bek.:

„Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglalt összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalt visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglaltot elveszti, a kapott foglaltot kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalt elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglalt összegével csökken.”

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pont szerinti teljes vételárat **mindösszesen 9.500,-Ft-ot**, azaz **Kilencezer-ötszáz forintot** Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladó részére Kerti Istvánné nevén lévő, az OTP Bank Nyrt. által vezetett számu bankszámlaszámra történő azonnali átutalás útján, vételár jogcímén.

Eladó kijelenti, hogy a bankszámlaszámot maga bocsátotta Vevő rendelkezésére, azt ellenőrizte, és helyesen került rögzítésre. Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy az 5. pont szerinti vételár az általa megadott bankszámlaszámra kapj meg. Eladó kijelenti, hogy az általa megadott bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el, azzal kapcsolatban utólag kifogást nem támaszt.

10. Eladó kijelenti, hogy az 5. pont szerinti teljes vételárnak bankszámláján történt jóváírását a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd előtt **ellenőrizte**. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával is elismeri a teljes vételár hiánytalan átvételét, kijelenti, hogy Vevő a **teljes vételárat részére kiegészítette** banki átutalás útján.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

11. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy további jognyilatkozata nélkül – a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően – a Tulajdoni hányad tulajdonjoga Vevő javára - adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba 1/1-ed tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Szavatosság

12. Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező Tulajdoni hányad per-, igény-, és tehermentességét – ide nem értve a 2. pont szerinti vezetékJogot -, és azt, hogy a Tulajdoni hányadot köztartozás nem terheli. Eladó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincs a Tulajdoni hányadon olyan joga, amely Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná. Ennek körében Eladó szavatolja azt is, hogy a Tulajdoni hányad nem képezi házastársi vagy egyéb közös vagyon részét sem, az Eladó a Tulajdoni hányaddal önállóan és kizárólagosan jogosult rendelkezni.
13. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásának a napjától kezdődően semmiféle olyan jognyilatkozatot vagy jogcselekményt nem tesz, amely jelen szerződés aláírásának napján rendelkezésre álló tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest a jelen szerződésben rögzítetteken túl változást eredményez vagy eredményezhet. Eladó szavatolja, hogy ilyen tényről, körülményről nincs tudomása.
14. Eladó kijelenti, és szavatolja, hogy a Tulajdoni hányad tényleges állapotát Vevő tulajdonszerzéséig nem változtatja meg, nem végez, illetve nem végeztet semmilyen olyan tevékenységet, amely a Tulajdoni hányad értékcsökkenését eredményezi.

V. Birtokbaadás

15. Vevő a teljes vételár megfizetését követően, a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának Vevő általi kézhezvételével egyidejűleg lép** ténylegesen a Tulajdoni hányad birtokába. Vevő a birtokba

lépés napjától viseli a Tulajdoni hányad terheit, szedi hasznait, ideértve valamennyi támogatási jogosultságot is, és viseli a kárveszélyt.

16. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetéséig a termőfölddel kapcsolatos esetleges kötelezettségeit teljesíti.

VI. Nyilatkozatok

17. Vevő a Földforgalmi tv. **13. § (1) bek.** szerint vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**. Vevő továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. **13. § (4) bek.** szerint vállalja, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítja meg**, és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
18. Vevő a Földforgalmi tv. **14. §-ban** foglaltak szerint nyilatkozik arról, **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: **földhasználati díjtartozás**), és vele szemben a szerzést megelőző **5 éven belül nem állapították meg**, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött**.
19. Vevő a Földforgalmi tv. **16. §-ban** foglaltak szerint nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértéket nem haladja meg (**földszerzési maximum**), valamint a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokában lévő termőföldek területnagysága - a már birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektárt nem haladja meg (**birtokmaximum**). Vevő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő a Földforgalmi tv. alapján nyilatkozik, hogy a termőföld tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel bíró, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek belátási-, valamint cselekvő- és szerződéskötési képessége sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem egészségi állapota alapján nincs korlátozva, vagy kizárva, továbbá írás és olvasási képességükben sem korlátozott, írni-olvasni tudnak, valamint jelen szerződés aláírásakor nincs tudomásuk a Ptk. 6. könyv 6. címében foglalt érvénytelenségi ok fennállásáról (így kifejezetten rögzítik, hogy nem állnak jogellenes fenyegetés hatása alatt, nem áll fenn feltűnő értékaránytalanság).
21. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
22. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (Inyvtv. vhr.). 42.§-a alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.

VII. Elővásárlási jog megjelölése

23. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja szerint **nyilvántartásba vett földműves**. Vevő nyilatkozik, hogy a Tulajdoni hányad vonatkozásában **elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján áll fenn**, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Vevő nyilatkozik, hogy lakóhelye, Kisapostag település közigazgatási határa közúton 19 km távolságra van az adásvétel tárgyát képező solti ingatlan közigazgatási határától. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal számon vette Vevőt földművesi nyilvántartásba. Vevő átadja az eljáró ügyvédnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy földművesek nyilvántartásában szerepel, és ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

24. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése alapján az ott írtak szerint több személyt elővásárlási jog illet. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat a Földforgalmi tv.-ben foglalt nyilatkozattal lehet gyakorolni.
25. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a tulajdonosnak a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.
26. A közzétételi eljárás befejezését követően a mezőgazdasági igazgatási szerv az ügyletet állásfoglalás céljából megküldi a helyi földbizottságnak, majd az állásfoglalás beérkezése után érdemben határoz a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról.
27. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés a kifüggesztési eljárást követő mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja a jelen szerződés jóváhagyását, és a megtagadás oka a jelen szerződés módosításával, illetve ismételt megkötésével kiküszöbölhető, úgy Szerződő felek a jelen szerződést közösen módosítják, illetve egymással újra megkötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a megtagadás oka a szerződés módosításával, vagy az ismételt megkötésével nem küszöbölhető ki, úgy a foglaló jogkövetkezményének alkalmazása nélkül az eredeti állapotot kell helyreállítani.

VIII. Vegyes rendelkezések

28. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el. Vevő tudomásul veszi, hogy a Tulajdoni hányad megvásárlásával kapcsolatosan felmerülő költségek őt terhelik. Szerződő felek továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre. Eladó tudomásul veszi, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján adófizetési kötelezettsége keletkezhet, melynek bevallására és megfizetésére saját maga köteles. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a szerződésből eredő személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján keletkező adófizetési, valamint az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) illetékfizetési kötelezettségekről, ezt a felek megértették. Szerződő felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.
29. Jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
30. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben Szerződő felek előadják, hogy az ügylet során a saját nevükben és javukra, illetve a képviseljükben eljáró személy az általa képviselt jogi személy nevében és javára járnak el. Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a Felek, illetve a Felek képviselőinek személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy az ügyvéd tájékoztatta őket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő felek kijelentik, hogy ők, illetve képviselőjük, személyes adataik elektronikus úton, a nyilvántartást vezető hatóság felé történő adatigényléssel megvalósuló ellenőrzéséhez szükséges hozzájárulásukat a jelen okirat aláírásával megadják. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyes adataikat a hatályos jogszabályoknak megfelelően őrizze, kezelje és továbbítsa.
31. Szerződő felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra. Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, ha a Szerződő felek a szerződéses kötelezettségeiket nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd kizárólag gondossági kötelemmel tartozik és eredményfelelőssége semmilyen módon nem áll fenn.

32. Szerződő felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.
33. Szerződő felek, vagyis Eladó és Vevő, mint meghatalmazók meghatalmazzák/megbízák **Brandt Ügyvédi Irodát** (H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd) mint meghatalmazottat

- a Solt zártkert, 4595/16 hrsz. alatti ingatlan 40/880-ad tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő tulajdonjog átruházást eredményező adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével,
- a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával,
- a jelen adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával,
- a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésével,
- Vevő javára adásvétel jogcímén történő tulajdonjog bejegyzésével,
- Eladó tulajdonjogának törlésével,
- B400E adatlap elektronikus kitöltésével és benyújtásával (Vevő tudomásul veszi, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságáért az adóhatóság felé felelősséggel tartozik.)

kapcsolatos jóváhagyási eljárásban, ingatlan-nyilvántartási eljárásban helyettük és nevükben teljeskörűen eljárjon, a jogi képviselőt lássa el. Meghatalmazzák továbbá a bejegyzés alapjául szolgáló kérelem aláírásával. Meghatalmazzák továbbá az ingatlanügyi hatóságnál az iratokba történő betekintéssel, a bejegyzett vevői jog fennállása alatt teljes körű képviselőtükkel, a bejegyzési engedély benyújtásával kapcsolatos tulajdonjog változás iránti eljárásban a teljes körű képviselőtükkel. Meghatalmazott ügyvéd a megbízást, illetve a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

34. Amennyiben a jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, Szerződő felek **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák** a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen szerződésben az elírást, vagy a számítási hibát a szerződő felek további hozzájárulása nélkül ezen hibák közvetlen, a szerződés szövegébe írás útján, ügyvédi szárazbélyegzővel kijavítsa, - amely kijavítás szerződésmódosításnak nem minősül -, illetve a javítás érdekében az Ingatlan fekvése szerint illetékes Kormányhivatal előtt a képviselőtükben korlátozás nélkül eljárjon.
35. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
36. Alulírott dr. Brandt Anna ügyvéd kijelentem, hogy Szerződő felek azonosítását elvégeztem. Ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy jelen okiratot Szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá.
37. Jelen szerződés 5 oldalas és 8 egymással egyező eredeti példányban készült (melyből egy példány ún. Biztonsági okmány). Szerződő felek jelen okirat aláírásával is igazoltan egy eredeti példányt átvettek.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyező dokumentumot jóváhagyólag aláírták.

Solt, 2026. július 28.

.....
Hirdetési levéve 20. 26. 08. 19.
Solt, 20.....
Hirdetési levéve 20. 26. 09. 21.

SAS LÁSZLÓ
Eladó

KURUCZ TAMÁS
Vevő

.....
aláírás

Ellenjegyzem, és egyben az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom: Solt, 2026. július 28. napján (Brandt Ügyvédi Iroda, székhely: H-6320 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A. lph. I/1., ügyintéző: dr. Brandt Anna ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36058070)

dr. Brandt Anna
ügyvéd

BRANDT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Brandt Anna ügyvéd
120 Solt, Kossuth L. u. 48-50. A lph. I/1.
Adószám: 19552268-2-03
Telefon: 06-30/790-4466