

kom. post. való köz: 2026 AUG 19. At ideiglenes jogszabályi módosítás
közvetlen köz: 2026 AUG 20. At emelkedő közszélesség
Iktatószám: 14/473-1/2026

Kifüggesztve: 2026 AUG 19.

Határidő utolsó napja: 2026 SEPT 03.

Levétel napja: 2026 SEPT 04.

2026 AUG 20.

At ideiglenes jogszabályi módosítás
At emelkedő közszélesség
meghatározás.

SZERZŐDÉSI NYOMTATÓ	
Szervezet neve:	Szervezet címe:
Beérkezési időpontja:	2026 AUG 03.
Lakcíme:	Melléklet száma:
Iktatószám:	Dátum:
Iktatószám:	195 303

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Kiss Klára Ildikó (születési név: születési hely, idő:
.....; anyja neve: személynél
azonosító: 2-640304-0649, magyar állampolgár, adóazonosító jel:
adószám: agrárkamara tagsági azonosító szám:
4032 DEBRECEN AKADÉMIA utca sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó
HASZONBÉRBEADÓ 4033 Rákóczi u. 3. X
és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.

Agrárkamara tagsági azonosító szám:

Vezető tisztségviselő:

Családi és utóneve: Kiss Albert

Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbe
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a
haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló
tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 055/25 helyrajzszám alatt felvett, 3,4430 ha területű,
56,45AK értékű, **szántó** művelési ágú **874/5647**-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát.

Püspökladány külterületén fekvő, 057/26 helyrajzszám alatt felvett, 5,2546 ha területű,
96,36AK értékű, **szántó** művelési ágú **1492/9636**-ed tulajdoni hányadú termőföld
ingatlanát

A haszonbérbevevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan
használatára, hasznai szedésére. A haszonbérbevevő köteles a földet rendeltetésének
megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld
termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek-Ft./AK/év (azaz **KETTŐ EZER ÖT SZÁZ FT./AK/ÉV**)
pénzösszegben határozzák meg, amit a haszonbérbevevő knál vezetett
..... árnál számlájára kell utalni. A haszonbért
időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

Jav.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2046.11.30. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérelő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlet megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérlet a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérlet érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig.

16.30. »

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérlet kijelenti, hogy _____ ószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

» 400

Az haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezükkel jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

az. x

Püspökladány, 2026. 08. 30.

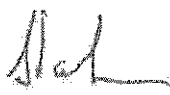
AGRO-HAT KFT. 1.
4180 Püspökladány, Magyar Köztársaság
Tel:
Céltörzsi
Adószám:
Székhely:
Számlaszám:
E-mail: agrohat@gmail.com

X. jón

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérő

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.