

2025

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Fekete Pál Zoltán**

Születési név: .

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: **5900 Orosháza, Móricz Zsigmond u. 26.**

Állampolgárság: **magyar**

Személyi szám: .

Adóazonosító: .

mint haszonbérbe adó, továbbá

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: **2026 AUG. 19.**

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: **2026.08.20.**

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
nevében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2026.09.03.**

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

Név: **Vegetáció Kft.**

Székhely: **5900 Orosháza Belsőhosszúsor 2.**

Cégj.: **04-09-001383**

Adószám: **10497818-2-04**

Kamarai tagságot azonosító szám: **G590000008640**

Mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyző határozat száma: **510766/2/2014.**

Statisztikai azonosító: **10497818-0111-113-04**

Képviselő: **Szollár Szabolcs ügyvezető, 5900 Orosháza Tőhötöm u. 16.**

mint haszonbérelő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó tulajdonát képezi az Orosháza város, **külterület 051/57 hrsz** alatt felvett, „szántó” megjelölésű, **4,9260 ha** területű, **148,21** aranykorona értékű ingatlan, melyeket Haszonbérbeadó haszonbérbe ad, Haszonbérelő pedig haszonbére vesz **2026.08.11** -
2031.08.11 -ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 5 évre 100.000 Ft/ha/év.

Fizetés módja: átutalás. Az évenkénti haszonbérleti díj minden évben utólag, november 30-án esedékes.

2. Haszonbérbe adó szavatol azért, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni. azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a Haszonbérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

4. Haszonbérő kijelenti, hogy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, akinek számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása, ezért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi törvény) 46. § (3) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

Haszonbérő csatolja a NÉBIH 8720/38589-2/2026 számú hatósági bizonyítványát, mellyel a vetőmag előállítók nyilvántartásba vételét igazolja, és a jogutódjára is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

5. Haszonbérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdés, ill. a 43. § (2) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha méretű birtoknagyságot. Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek. Haszonbérő kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs. Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXII törvény 41.§ a) pontja alapján – hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre – átlátható szervezet.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv., illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. 08.11.....

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Szem.ig.sz:
Lakcím:

Név:
Szem.ig.sz.:
Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: