

Konul polt. vado ktm:
közlekedési kártya:
Iktatószám: 14/470-1/2016
Kifüggesztve: 2026 AUG 19.
Határidő utolsó napja: 2026 SZEPT 03.
Levétel napja: 2026 SZEPT 04.

2026 AUG 19.
2026 AUG 20.

Az időpontot jogszabályi előírás alapján
Az elektronikus úton
megszereztem.

HAIKUN-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezet neve:	
Üzemeltető:	
Beérkezési időpontja:	2026 AUG 03.
Felvezető/azonosító:	
Iktatószám:	571500

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Varga Antal (születési név: születési hely, idő:
anyja neve: személyi azonosító: magyar állampolgár,
adóazonosító jel: ószám: agrárkamara tagja
azonosító szám: 4181 Nádudvar Csokonai utca 13. sz. alatti lakos,
mint haszonbérbeadó

és másrésről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Statisztikai azonosító
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.
Agrárkamara tagja azonosító szám

Vezető tisztségviselő:
Családi és utóneve: Kiss Albert
Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérbe
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, 0100/51 helyrajzszám alatt felvett, 2,4898 ha területű, 90,86 AK értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.

Püspökladány külterületén fekvő, 0111/47 helyrajzszám alatt felvett, 0,9457 ha területű, 34,47 AK értékű, **szántó** művelési ágú 1/1-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát

A haszonbérbevevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérbevevő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 45 kg MSZ étkezési búza aratáskori felvásárlási ára aranykoronánként évente (azaz 45 kg/Ak/év, vagy 45 kg búza-kukorica 1/2,- 1/2 arányban) pénzügyi összegben határozzák meg, amit a haszonbérbeadó mknál vezetett számú számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2036.12.31. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérő (ideértve az alhaszonbérőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérő hozzájárul, hogy a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőlomunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérő megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlomunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

A haszonbérő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.01.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:

Az haszonbérő kijelenti, hogy

mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

Az haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérelő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérelő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy

a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. 08. 03.

AGRO-HAT KFT. 1.
4150 Püspökladány, Deméterné u. 39.
Tel: 06 70 339 00 21
Cégjegyzékszám: 09-09-023573
Adószám: 2-160173-2-09
Számlaszám H: 10403459-64010009
Számlaszám E: 11736006-2-1491225
E-mail: agrohat@gmail.com

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós 
lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.