

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma:	Iktatási azonosító: 2026 JÚN 15.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 588301
Mellékletek száma:	Helyintéző:

Amely létrejött **egyrésről**:

Név: **Miszel Máté József**

Születési hely idő:

Anyja neve:

Szem.szám.

Adóazonosító jel:

Szig szám:

Lakcím: 8728 Pogányszentpéter .Bajcsy Zs. utca 54

Név: **Miszelné Kangyal Timea**

Szül.hely.idő:

Szül.név:

Anj.neve:

Szem.szám.

Adó.jel:

Szig.szám:

Lakcím: 8728 Pogányszentpéter
Bajcsy ZS.utca 54

Továbbiakban mint haszonbérbeadók

Másrészről:

Név: **Kardos Endre**

Születési hely idő:

Anyja neve:

Szig.sz:

Szem.szám:

Adóazonosító.jel:

Lakcím: 8800 Nagykanizsa Munkás utca 16/D IV em.16 sz.

Családi.gazd.szám.

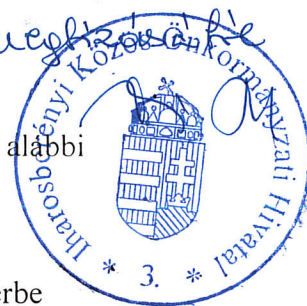
Agrárkamara szám:

Továbbiakban mint haszonbérbevevő/.között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A haszonbérleti szerződés a Kormányzati
portálon közzétételre került 2026.08.19.-én.
Az elfogadó jegyzőkönyvet megküldte
az alábbi jogeseti határidő
előtti napján 2026.08.20.
Utolsó napján 2026.09.03-

Kissné Dr. Szőke Lili

jegyző megköszönve



1.) Miszel Máté József és Miszelné Kangyal Timea tulajdonosok haszonbérbe adják. Kardos Endre haszonbérbe veszi a Pogányszentpéter 024/15 hrsz-ú a.alr.-ból a 6,2675m² 39,49AK értékű szántó, községi mintater művelésiágu föld: Miszel Máté József- 2,6950/m² tulajdonát. Miszelné Kangyal Timea-3,0738/m² tulajdonát.

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.

2026 06,08..napjától kezdődően

2036 06,05. napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a földhasználati díj 70.000Ft/ha/év

A kifizetés a tárgyév december 31 napjáig kell kiegyenlíteni kizárólag utalással. a bérbeadók által megadott számlaszámra történő utalással. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tartama alatt a bérleti díjat 5 évente felülvizsgálják.

4.) A földhasználó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat. Földhasználó csak a tulajdonos írásba foglalt –

beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén tulajdonos köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel földhasználó felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban földhasználó átvette.

Azonnali felmondásnak van helye, ha a földhasználó:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a használt földet,
- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,
- a használati díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Amennyiben a földhasználó az azonnali hatályú felmondást 3 napon belül nem veszi tudomásul, a tulajdonos további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.) Földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok,
- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- e.) a földforgalmi törvény szerint elő-haszonbérleti jogomat mint olyan földműves gyakorlom, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van amelynek közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánuton legfeljebb 20 km távolságra van.

Valamint ezenkívül a 46.§.(4) bek.a) pontja szerint családi gazdálkodó is vagyok.

8.) Földhasználó az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, a Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510451/2014 08,01 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök.
- b.) a szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, figyelemmel a 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (2) és (5) bekezdésére, kiegészítve a 43. §. rendelkezéseivel;
- c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a- b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás, továbbá a

használatba átengedési szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

9.) Egyéb rendelkezések:

Alulírott szerződő felek, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Egyebekben a Ptk., a 2013 évi CXXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nagykanizsa, 2026.06.08

.....
Haszonbérbeadó

Haszonbérbeadó

Haszonbérbevevő

Előttünk mint tanuk előtt:

1.) KARDOSNÉ KEM ZSÓFIA

Név:.....

Lakcim: 8800 Nagykanizsa, Munkács utca 6/D.

Szig.szám:.....

2.) PECSEK ROLAND

Név:.....

Lakcim: 8728. Rosnay-szentpéter Bajcsy Zs 70.

Szig.szám:.....

Térképmásolat - Szemle

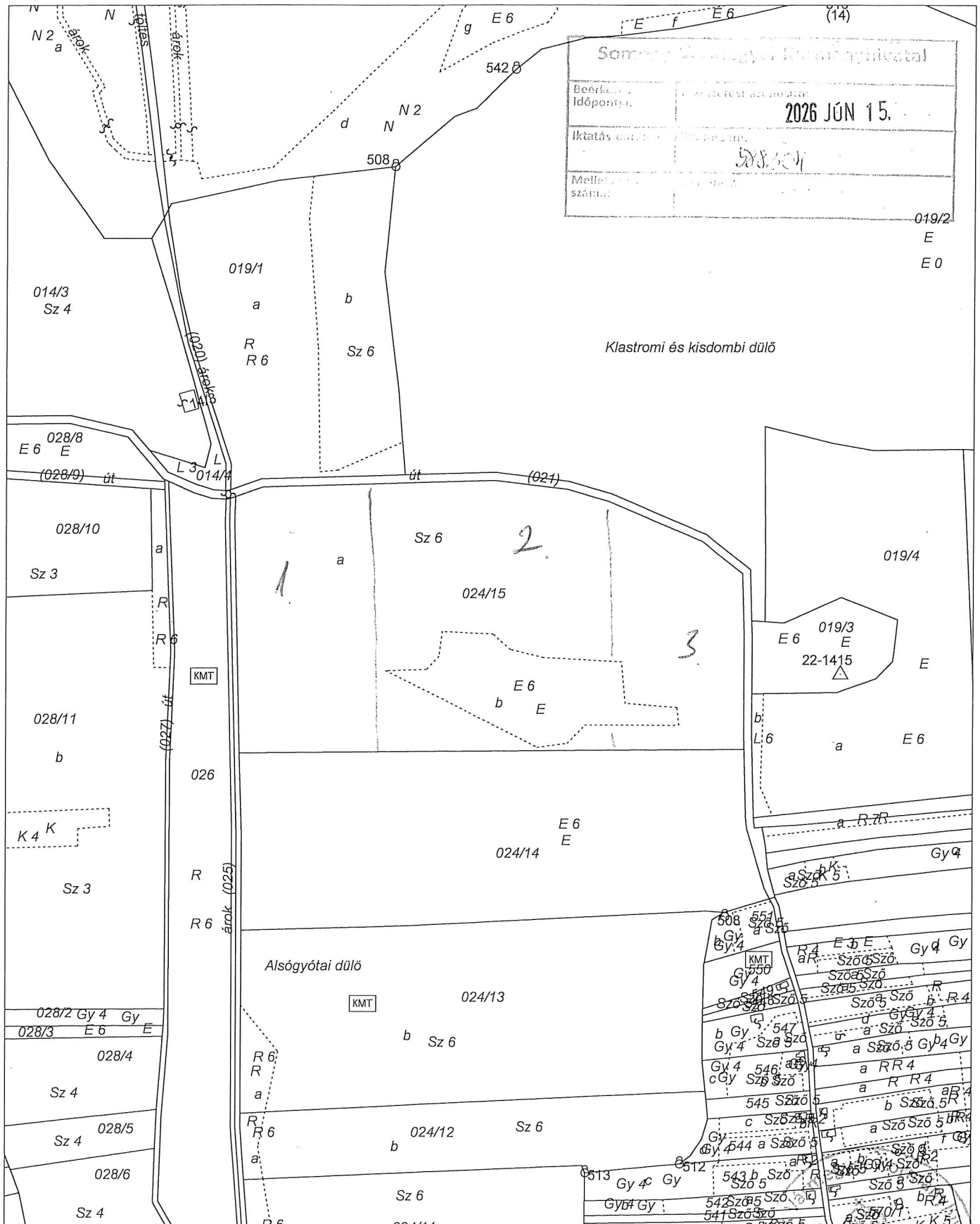
Szelvényszám: 22-141-4

Iktatószám: 1/29/2026

Vetület: EOV

POGÁNYSZENTPÉTER, külterület 24/15

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2026. június 8.

Farkas János

135.

Kannada