

DR. MIKE KRISZTINA LL.M. egyéni ügyvéd

Ingatlanforgalmi és földforgalmi szakjogász

okleveles földmérő üzemmérnök · ingatlanrendező földmérő · hites bányamérő

Székhely: 1119 Budapest, Etele út 59-61. fsz. 4. (MTA Etele úti irodaháza)

Fiókiroda: 5520 Szeghalom, Bethlen Gábor utca 21.

✉ ugyved@drmike.hu

☎ +36 70 373 3979

🌐 www.drmike.hu

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név:

Papp Károly Csabáné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Személyazonosító jel:

Lakcím:

magyar

4141 Furta, Templom utca 17., mint **Eladó,**

másrészről

Név:

Jakab József

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyazonosító jel:

Állampolgárság:

Lakcím:

magyar

4145 Csökmő, Vörösmarty utca 10/A.

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Hivatal)

(HBMKH Berettyóújfalui Járási

Östermelők családi gazdaságának tagja - östermelők családi gazdaságának nyilvántartási szám:

(Nyilvántartó hatóság: Nemzeti

Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság 4032 Debrecen Tessedik S. u. 1), mint **Vevő,**

Eladó és Vevő együtt **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. VÉTELI AJÁNLAT

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően vételi ajánlatot tesz a Csökmő külterület 025/16 helyrajzi számú, összesen 5775 m² alapterületű és 13,40 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanak az Eladó 1/1-ed arányú tulajdoni hányada tekintetében 1.155.000.- Ft, azaz egymillió-egyszázötvenötezer forint összegben.
- 1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételi ajánlatot tevő Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. §. 6. és 7. pontjában meghatározott olyan fiatal földművesként (nyilvántartásba vevő hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8., határozat száma: 510471/2014.05.20) teszi, akit a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja és 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg.
- 1.3. Eladó kijelentik, hogy a vételi ajánlatot elfogadja, továbbá kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában más törvényen, ill. megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

A Vevő vételi ajánlata, ill. az Eladó által tett, a vételi ajánlatot elfogadó eladó nyilatkozatok alapján Szerződő felek között a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdés alapján létrejön az alábbi jelen egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés.

II. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Eladó tulajdonát képezi a Csökmő külterület 025/16 helyrajzi számú, összesen 5775 m² alapterületű és 13,40 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlannak az 1/1-ed arányú tulajdoni hányada.
- 2.2 Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a 2026. augusztus 05. napján lehívott INYER/TULLAP/20260805/21606 megrendelésszámú E-hiteles tulajdoni lap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek, az Ingatlanra bejegyzett széljegy nincs.
- 2.3 Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók tulajdoni hányadára a "BIHARI TÁJ" Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Rövid cégnév: "BIHARI TÁJ" Mezőgazdasági Kft., cégjegyzékszám: 09-09-012715, adószám: 13764186-2-09, székhely: 4145 Csökmő, Kossuth utca 168-1.) érvényes és hatályos földhaszonbérlete áll fenn a 2.1 pontban megjelölt ingatlanra 2028.01.01.-ig. A földhasználat ellenértéke 40 kg takarmány búza/AK/év.

3. A szerződési szándék és vételár

- 3.1 Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett, teljesen tehermentesen Vevőnek a 2.1 pontban megjelölt és részletesen körülírt tulajdoni illetőséget. Vevő a 2.1 pontban részletesen körülírt tulajdoni illetőséget jelen szerződésben írt feltételekkel és vételárért, a megtekintett állapotban ezennel megveszi és azokon kizárólagos tulajdonjogot szerez.
- 3.2 Szerződő felek a fentiekben megjelölt ingatlan teljes vételárát az ingatlan forgalmi értékének megfelelően, azok valamennyi adottságát figyelembe véve, kölcsönösen kialakítottan 1.155.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázötvenötezer forintban határozzák meg.
A föld ügylet szerinti ellenértéke nem haladja meg a földnek - indexálással meghatározott - 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.
- 3.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. §-a alapján a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

4. Vételár kiegyenlítése

- 4.1 Vevő a 3.2. pont szerinti vételárát az adásvételi szerződés részéről történő aláírásával egyidejűleg banki utalással fizeti meg Eladónak a nevében lévő és a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400384-76515455-57541004 számú bankszámlára.
Eladó kijelenti, hogy a fent megjelölt bankszámlára történő teljesítést szerződésszerű, saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó által megadott bankszámlán jóváírásra került.
- 4.2 Eladó kijelenti, hogy a vételár megfizetése jogcímén a Vevővel szemben további igénye nem áll fenn.

5. Tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

- 5.1 Szerződő felek közösen kérik, továbbá Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy a Csökmő külterület 025/16 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról Papp Károly Csabáné tulajdonjoga törlésre kerüljön, továbbá az 1/1 tulajdoni hányadára Jakab József vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

6. Szavatossági nyilatkozatok

- 6.1 Eladó a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért jelen szerződés aláírásával feltétlen szavatosságot vállal.
- 6.2 Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt ingatlanhányad vonatkozásában köztartozása nincs.

- 6.3 Eladó külön szavatosságot vállal azért, hogy nincs olyan kívülálló harmadik személy, akinek ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga vagy jogos igénye a Vevő tulajdonjog bejegyzését, vagy a Vevő jelen szerződés szerinti birtokba lépését gátolná vagy korlátozná.
- 6.4 Eladó szavatolja, hogy jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120 §-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy döntést, amelyben Eladó félként szerepelnek.

7. Birtokátruházás

- 7.1 **Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanhányad birtokát a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen jogügyletet jóváhagyó döntésének véglegessé válásának napján a Vevőre átruházza.** A Vevő jelen jogügyletet jóváhagyó döntés véglegessé válásának napján lép az ingatlanhányadok birtokába.
- 7.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokátruházásig felmerült valamennyi költség az Eladót, míg az azt követően felmerült költségek a Vevőt terhelik.
- 7.3 Vevő a birtokba lépéstől kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, hasznosítani és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket is.
- 7.4 Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő birtokba lépését követően a 2.4. pontban rögzített földhasználat alapján a 2025. évre járó földhaszonbér az Eladót illeti meg.
- 7.5 A kárveszély a birtokba lépéssel száll át a Vevőre.

8. Földforgalmi törvényben foglaltak alapján tett nyilatkozatok

- 8.1 **Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 21. § foglaltak alapján:**
- 8.1.1 Föld eladása esetén a földre vonatkozó, az Eladó által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt az Eladónak, mint tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
- 8.1.2 A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról.
- 8.2 **A Vevő kijelenti, hogy**
- 8.2.1 a magyar állampolgár és a Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdésben foglaltak alapján **föld tulajdonjogát, mint belföldi természetes személy megszerezheti,**
- 8.2.2 **A Vevő kijelenti, hogy a 16. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott szerzési feltételeknek megfelel, tulajdonszerzése a 300 ha-os földszerzési maximumot és a 1200 ha-os birtokmaximumot nem haladja meg.**
- 8.3 **A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény**
- 8.3.1 a 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, **az adásvétellel megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek,**
- 8.3.2 **továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.**
- 8.4 Szerződő felek rögzítik, hogy a 2.1 pontban megjelölt és részletesen körülírt tulajdoni illetőség földhasználati joggal terhelt, amelyet a szerződés 2.3 pontja részletesen tartalmazza.
- 8.5 **A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény**
- 8.5.1 **13.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és**
- 8.5.2 **a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre az 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az adásvétellel megszerezni kívánt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási**

kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kéri ennek figyelembevételét a tulajdonszerzési illeték megállapításakor.

- 8.6 Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény
- 8.6.1 14.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása,
- 8.6.2 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- 8.6.3 27.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben (ba) pont), jogerősen megállapított földhasználati díj tartozása nem áll fenn (bb) pont), továbbá a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – a szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen mulasztási bírságot nem szabott ki vele szemben (bc) pont).
- 8.7 Szerződő felek hivatkozva a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltakra rögzítik, hogy a Vevőt törvényes elővásárlási jog illeti meg a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja és a 18. § (4) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a Földforgalmi törvény
- 8.7.1 5. §. 6. pontja alapján fiatal földműves (Vevő 1983.03.29.-én született, a 45. életévét még nem töltötte be),
- 8.7.2 a Földforgalmi törvény 5. § 7) pontja alapján földműves (nyilvántartásba vevő hatóság: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., határozat száma: 510180/2/2018.11.05.),
- 8.7.3 a Földforgalmi törvény 5. § 10) pontja szerint helyben lakó szomszédnak minősül tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye 2018.10.31. óta 4145 Csökmő, Vörösmarty utca 10/A. szám alatt van és az adásvételi szerződés tárgyát képező földdel közvetlenül szomszédos Csökmő külterület 025/17 hrsz.-ú ingatlan részben Vevő tulajdonában van (3011/41143 tulajdoni hányad) amelyből 307/41143 tulajdoni hányadra a tulajdonjoga 32211/2/2019.03.26 szám alatt került bejegyzésre – azaz több, mint egy éve a tulajdonában van.
(5. § 10. a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,)
- 8.8 Eladó kijelenti, hogy amennyiben a Vevővel azonos rangsorban lévő elővásárlási jogosult él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződést az 2.1 pontban megjelölt és részletesen körülírt tulajdoni illetőség kapcsán a Vevővel kívánja fenntartani.
- 8.9 Vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részaránytulajdonnal.
- 8.10 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez hatósági - az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – jóváhagyása szükséges.
Szerződő felek tudomásul veszik továbbá, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiányában a jelen szerződés hatálya nem áll be, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:119. § (1) bekezdés alapján a szerződés teljesítése nem követelhető.
A Ptk. 6:119. § (2) bekezdés szerint a hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni, azaz bármelyik fél kérheti a nyújtott szolgáltatás természetbeni visszatérítését.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési, ill. elidegenítési jogaikban korlátozás alatt nem állnak.

- 9.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elkészítésének ügyvédi munkadíját, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját és a felmerülő költségeket a Vevő viseli.
- 9.3 Jakab József vevő hivatkozva az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglaltakra a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése szerzése esetén mentesül a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetésének kötelezettsége alól, ezért kéri a NAV illetékes hatóságát, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabásától szíveskedjenek eltekinteni.
- Vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- 9.4 Jelen szerződést készítő ügyvéd tájékoztatta az Eladót, hogy tekintettel arra, hogy az értékesített ingatlan tulajdoni hányadának tulajdonjogát 2012-ben szerezte meg, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján személyi jövedelemadó bevallási és fizetési kötelezettség nem terheli a megszerzett jövedelem után.
- 9.5 Jelen szerződést készítő ügyvéd a Felek személyazonosságát az általuk bemutatott személyazonosító irataik alapján állapította meg.
- Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmosási tv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról másolatot készítsen és adataikat kezelje.
- Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és Pénzmosási tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
- A Felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, illetve képviselőiket, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél, illetve képviselője
- a) személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatai nyilvántartási adatokkal való egyezőségének; és
 - b) személyazonosságának igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolványa és tartózkodásra jogosító okmánya (a továbbiakban együtt: igazolvány) nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából
- megkeresheti a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás (a továbbiakban ezen alcím alatt együttesen: nyilvántartás) adatait feldolgozó hatóságot (a továbbiakban: ellenőrzés).
- Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket az ellenőrzés megkezdését megelőzően arról is, hogy az ellenőrzéshez a Felek, illetve képviselőik előzetes hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzéshez a jelen Szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen Szerződés aláírásával megerősítenek.
- Az ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait, ideértve az ellenőrzés során tudomására jutott adatokat is, csak a jelen Szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntetőügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.
- 9.6 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízást adnak dr. Mike Krisztina LL.M. egyéni ügyvéd (1119 Budapest, Etele út 59-61. fsz. 4.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a jogügylettel kapcsolatos valamennyi okirat elkészítésére, továbbá Szerződő Felek közösen meghatalmazzák eljáró ügyvédet a jelen adásvétellel kapcsolatos valamennyi eljárásban – beleértve az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárást is- történő jogi képviselőjük teljes jogkörrel történő ellátására, szükség esetén az Inyvtv. Vhr. 126. és 127. § alapján a beadvány (mind az úrlap, mind a magánokirat) javítására és benyújtására. A megbízás és meghatalmazás a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével ér véget.
- Vevő továbbá meghatalmazza eljáró ügyvédet a jelen jogügylet kapcsán a vagyonátruházási illetékekkel kapcsolatosan a B400E NAV adatlap meghatalmazottként történő benyújtására.

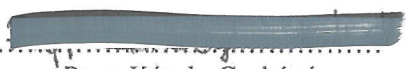
Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a személyi jövedelemadó és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását és maradéktalanul egyetértenek a jelen Szerződés tartalmával és szövegével.

- 9.7 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 9.8 Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 7 eredeti (melyből 1 eredeti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon került elkészítésre), egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 1-1 példány a szerződő feleket és 1 példány az eljáró ügyvédet illeti, 4 példány (közte a biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon készült) kerül benyújtásra a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalmát Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazót és szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szeghalom, 2026. augusztus 05.


Papp Károly Csabáné
Eladó


Jakab József
Vevő

Készítette **dr. Mike Krisztina LL.M.** 1119 Budapest, Etele út 59-61. fsz. 4. alatti székhelyű **egyéni ügyvéd** (KASZ: 36080992) 2026. augusztus 05. napján.

Ellenjegyzem Szeghalmon, 2026. augusztus 05. napján.

Elektronikus közzététel időpontja: *2026. 08. 19.*

Elektronikus közlés kezdő napja: *2026. 08. 20.*

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: *2026. 09. 18.*

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja:




dr. Mike Krisztina LL.M. egyéni ügyvéd
KASZ: 36080992