

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **PELLÉNÉ FÁBRI ILDIKÓ** (sz.n.: _____, sz.: _____, an.: _____, sz.: _____, aj.: _____, magyar állampolgár) 5900 Orosháza, Iglói u. 59. sz. alatti lakos, mint tulajdonos, aki II/13. sz. alatt 6922/126439 tulajdoni hányadú tulajdonos. **FÁBRI ISTVÁN** (sz.n.: _____, sz.: _____, an.: _____, sz.: _____, aaj.: _____, magyar állampolgár) 5931 Nagyszenás, Lőtvös u. 4. sz. alatti lakos, mint hasznélvező és haszonbérbe adó, aki III/2 sz. alatt hasznélvezeti jogi jogosult és **FÁBRI ISTVÁNNÉ** (sz.n.: _____, sz.: _____, an.: _____, sz.: _____, aaj.: _____, magyar állampolgár) 5931 Nagyszenás, Lőtvös u. 4. sz. alatti lakos, mint hasznélvezők és haszonbérbe adók, aki III/3 sz. alatt hasznélvezeti jogi jogosult (továbbiakban együttesen: **haszonbérbe adók**), másrészt **PLJESOVSZKI NORBERT** (sz.n.: _____, sz.: _____, an.: _____, sz.: _____, aaj.: _____, magyar állampolgár) 5931 Nagyszenás, Vörösmarty u. 7. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** (a továbbiakban: haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Haszonbérbeadók 6922/126439 eszmei hányadra bejegyzett hasznélvezeti jogi jogosultként haszonbérbe adják az **Orosháza külterület 0765/32 hrsz-ú „szántó”** művelési ágú, 37ha 0361 m² területű, 1264,40 AK értékű termőföldnek a csatolt használati megállapodás és térképi kimutatás szerinti 7. számmal meghatározott területét, amely 2 ha 0276 nm, és 69,23 AK értékű termőföld.

Haszonbérbe vevő a fenti földrészletet haszonbérbe veszi.

2. Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. 12. 01. napja, a haszonbérlet befejezésének időpontja 2031. 12. 02. napja.

3. A haszonbér mértéke 150.000,- Ft/ha/év, azaz egy százötvenezer forint/ha/év összeg. A haszonbérleti díj utólag november 30-ig esedékes, amelyet a bérbeadók részére a bérlo bankszámlára történő utalás útján teljesít.

4. A termőföldet haszonbérbe adók a haszonbérlet kezdő napján haszonbérbe vevő birtokába adják, amennyiben nem jelentkezett jogszerűen előhaszonbérleti jogosult.

5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 16. §-ában foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni, illetve a jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlovel hagyja jóvá a szerződést. **Felek továbbá tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlo helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor - a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével - a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.**

6. A haszonbérbe adók szavatolnak azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely haszonbérbe vevőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Haszonbérbe vevőt az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés, szerződésellenes használatáért kártérítési felelősséggel tartozik. A talajvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek a haszonbérbe vevőt terhelik. Haszonbérbe vevő köteles megőrizni a föld jelenlegi termőképességét és tápanyagtökéjét.

Záróké: 2026. AUG. 19.

Kifüggesztés időpontja:.....

Pelléné Fábri Ildikó
tulajdonos

Fábri István
előhaszonbérleti jogosult
bérbeadó

Fábri Istvánné
előhaszonbérleti jogosult
bérbeadó

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névében és
megbízásából

Pljesovszki Norbert
haszonbérbe vevő

utolsó napja: (a határidő jogvesztő): 2026. 09. 03.

tanú

tanú

Levétel időpontja:.....

Dénes Tünde
osztályvezető

سَمَاءُ

y fer

ஒரு

ntia

46...

1. Introduction

4520

atof

field

2013

Plesovszki Norbert
haszonbérbe vevő