

Érkezett: 2026. augusztus 18.

Köhl/715-2/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szám: Ügyintéző: Munkatárs:

amely létrejött egyrészről

Kalmár-Orbán Beatrix

szül. név:, szül. hely, idő:, szsz:,

anyja neve:, adóazonosító jel:, szig szám:

lakcím: 8900 Balacsény, Hegyalja u. 11/B, mint haszonbérbeadó, a továbbiakban **Haszonbérbeadó**, másrésztől

KARÁCSONY BENCE (szül. név: Karácsony Bence, szül. hely, idő: Budapest, 1988.11. 16., szsz: 1-881116-7477, anyja neve: Domonkos Aranka Borbála, adóazonosító jel: 8445141430, szig szám: 479110RE földműves nyilvántartási szám 525019/2026.03.23, agrárkamara szám: P000000702176, lakcím: 9938 Szatta, Fő utca 24., mint haszonbérlet, a továbbiakban **Haszonbérlet**, együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Szatta külterület 26/12 helyrajzi számon nyilvántartott 0,436 ha 1360 m² nagyságú, 4,1 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 116** tulajdoni arányú tulajdoni hányadát Haszonbérbe vevő részére.
- 2.) Haszonbérbe vevő, mint nyilvántartásba vett földműves a jelen szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlanokat (ingatlanrész) haszonbérbe veszi.
- 3.) A jelen haszonbérleti szerződést a Felek a jelen szerződés jóváhagyását követő naptól kezdődően 2035 december 31. napjáig meghatározott 10 gazdasági évre kötik.
- 4.) Szerződő felek a haszonbérlet díját a terményben határozzák meg. Haszonbérbe vevő a bérlet tárgyát képező ingatlan használatáért évente **0,015** m²/kg terményt biztosít haszonbérbe vevőnek, mely terménymennyiséget minden év **december 10** napjáig adja át a haszonbérlet telephelyén a haszonbérbe adónak.
- 5.) Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A haszonbérlet kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves, a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló föld-használati díj tartozása
Kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII.tv. 46.§ /1/ bekezdés **C**/ pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti.
A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 6.) A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, állagát megfelelően megőrizni. Köteles a haszonbérlet megszűnéskor a földet olyan állapotban visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A haszonbérlet a viseli a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi költséget és az ingatlanhoz kapcsolódó közterheket, a haszonbérlet illetik meg a termeléssel összefüggő támogatások.

A haszonbérlet felelős a bérlemény használatával kapcsolatos mezőgazdasági, természetvédelmi rendelkezések és hatósági előírások megtartásáért.

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földművelésügyi Földhasználati Osztály		
Érkezett: 2026. JÚL 2. 9.		
549686	szám	Munkatárs
Előszám	Utószám	Ugyint
		H.B.

- 8.) A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan per- teher és igénymentes, a bérleti idő alatt szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a bérlemény vonatkozásában olyan joga, amely a rendeltetésszerű használatot zavarná.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal megelőzően kölcsönösen kötelesek egyeztetni egymással a szerződés meghosszabbításáról vagy megszűnéséről.
- 10.) A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a Haszonbérelő, köteles a bérlet tárgyát képező földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a további művelés minden további feltétel nélkül folytatható legyen. Felek a szerződés megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.
- 11.) Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt a bérlet tárgyát képező ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de haszonbérelő vállalja a költségek és esetleges adók, közterhek megfizetését is.
- 12.) A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességéhez a 2013 évi CXXII. tv. rendelkezései szerint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja. A haszonbérelő az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételét követő napon jogosult birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.
A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, iratot aláírnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja
- 13.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 14.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk haszonbérletre vonatkozó, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szatta, 2026. 07. 28.

.....
..... haszonbérbe adó

.....
Karácsony Bence haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név Tóth David

Karácsony Bence
9938 Baktó u. 24.

lakcím 1171 Bp. Lajos utca 13.

aláírás

Záradék

Kormányzati portálon közzétéve: 2026.08.13.
A közlés kezdő időpontja: 2026.08.13.
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2026.03.01.
Fenti határidő a 2013. évi CXXII törvény 19. §. (2.)
bekezdése alapján jogvesztő!
Öriszentpéter, 2026.08.13.

