

ERKÉZET		2026 JÚL. 23	
ERK.NYTSZ.		ELŐADÓ	
IKT. SZÁM	↓ 92.358		MELLÉKLET

- 1 -

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv az iratok visszaérkezését követően megkeresi a helyi földbizottság szerepét betöltő Nemzeti Agrárgazdasági Kamarát. A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását. Az állásfoglalást a helyi földbizottság a mezőgazdasági igazgatási szerv részére küldi vissza, aki az eljárás végén meghozza a jogügyletet támogató vagy megtagadó határozatát. Eladó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha elővásárlási jog jogosultja az elővásárlási jogával él és a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést vele hagyja jóvá, akkor az adásvételi szerződés a vevő helyett közte és az elővásárlási jog jogosultja között jön létre.

5. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában **a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés e.) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**
6. Vevő a 2013.évi CXXII. törvény 16. §-ára tekintettel nyilatkozik, hogy tulajdonszerzését korlátozó rendelkezések nem akadályozzák, az ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot. Az Inytv vhr. 42 §-ára hivatkozva nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik, valamint a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint 300.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor.
8. *Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező földterületnek bejegyzett földhasználója nincs. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.*
9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés jóváhagyását a hatóság jogerős határozatával megtagadja, úgy a felek az eredeti állapotot helyreállítják és szabadulnak jelen szerződésben meghatározott minden kötelezettség alól. Felek kijelentik, hogy a jelen pontban szabályozott esetben a határozat kézhezvételét követő nyolc napon belül egymással szemben elszámolnak.
10. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy a Földhivatal a **Babosdöbréte zártkert 1754 helyrajzi számú** ingatlan **22/27** tulajdoni hányadára **Kámán Dániel Alfréd vevő** javára **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, valamint ezzel egyidejűleg az Eladók javára bejegyzett tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásból törölje.
11. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően az okiratszerkesztő ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. CXVII. törvény vonatkozó rendelkezéseiről, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről, valamennyi kötelezettségről **teljes körűen tájékoztatta**, amelyet megértettek és tudomásul vettek.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségeket, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos valamennyi költséget vevő viseli.
14. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Csanádi Bálint ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17. II./239.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák, hogy a **Babosdöbréte zártkert 1754 helyrajzi számú ingatlanra Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjogának törlése érdekében a felek képviseletében az illetékes földhivatal és egyéb hatóságok előtt az ügyvédekről szóló törvényben írt teljes jogkörrel eljárjon. A meghatalmazás kiterjed különösen a B400 Adatlap Vevő helyetti kitöltésére és beküldésére, illetve az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó-és Vámhivatal előtt a Vevő teljes jogkörrel való képviseletére. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.**
- Szerződő felek külön ügyvédi tényvázlat megszerkesztését nem kérik, mert a jelen szerződést – mint ügyvédi tényvázlatnak alkalmas okiratot – annak is elfogadták.
15. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
16. Jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése során saját nevükben járnak el, kijelentik, hogy személyes adataik rögzítéséhez hozzájárulnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy adataik kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggésben kerülnek felhasználásra.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló rendelkezések irányadóak.
18. Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adásvételi szerződés 1-1 eredeti példányát átvették. Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után Szerződő Felek Dr. Csanádi Bálint ügyvéd előtt aláírták.

Záradék:

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §. (2) bekezdés b.) pontja értelmében Az ellenjegyzett papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia. Az Üttv. 43. §. (4) bekezdése szerint (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd nyilatkozik, hogy az okiratot úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Zalaegerszeg, 2026. július 20.

Könczöl Jenőné
eladó

Borbély Tíbor Endréné
eladó

Könczöl Ernőné
eladó

Farkasné Vizlendvai Ilona
eladó

Horváth Gáborné
eladó

Csentei József Tiborné
eladó

Kamán Dániel Alfréd
vevő

Dr. Csanádi Bálint
ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy S. u. 15-17. II/239.

53

2-40

00309-07200872-00100

dr. Csanádi Bálint
ügyvéd

KASZ: 36072816

Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara



Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2026. július 20.

11589/2026 ikt. szám

Kitétel napja: 2026. év 08. hó 19. nap

Közlés kezdő napja: 2026. év 08. hó 20. nap

Levétele napja: 2026. év 09. hó 21. nap

Az elővásárlásra / haszonbérletre
jogosult nyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja:

2026. 09. 18.

Ez a határidő jogvesztő!