

## Haszonbérleti szerződés

2026 JÚL 29.

Amely létrejött egyrészről  
Bartal Tíbor

lakcím: 6900 Makó, Munkácsy Mihály utca 16.  
állampolgárság: magyar,  
mint tulajdonos, haszonbérbe adó,  
Bartal Ferencné

Beérkezés napja: 2026. 08. 17.  
Közzététel napja: 2026. 08. 19.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának  
megtételére nyitva álló .....napos  
határidő első napja: 2026. 08. 20.  
Utolsó napja: 2026. 08. 23. E határidő jogvesztő.  
Levétel napja:  
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

lakcím: 6900 Makó, Munkácsy Mihály utca 16.  
állampolgárság: magyar,  
mint özvegyi jog jogosult, haszonbérbe adó,  
másrészről

**AGRO-LELE Zrt.**

Statisztikai azonosító szám:

Cégjegyzékszám:

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám:

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

| Település | Fekvés     | Hrsz.  | Terület   | AK érték | Tulajdoni hányad |
|-----------|------------|--------|-----------|----------|------------------|
| Makó      | külterület | 056/41 | 3,4661 ha | 117,5AK  | 1/1              |

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően 2036.12.31 napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3.000 Ft/AK gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. A haszonbérlet kijelenti:
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
  - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
  - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
  - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026 JÚL 2 8.

**AGRO-LELE ZRT. ④**  
6921 Maroslele. hrsz 0231/4.

Bartal Tibor  
haszonbérbeadó  
tulajdonos

Bartal Ferencné  
haszonbérbeadó  
özvegyi jog jogosult

Agro-Lele Zrt.  
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott  
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... Pál Gabriella .....  
6921 Maroslele,  
Lakcím: ..... Rákóczi utca 97. ....

Aláírás: .....

Név: ..... Szabó-Nacs Andrea .....  
6900 Makó;  
Lakcím: ..... Kerkápoly u. 8. ....

Aláírás: .....