

Kormányzati portálon közzétett elektronikus közlésével
időpontja: 2026. augusztus 19. Előlehaszonbérletre jogszabályi
jogszabályozásnak megfelelően nyitva álló 15 napos
jogszabályozás kezdő napja:
2026. augusztus 20.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Bérlés kezdés időpontja:	Erkaszatási azonosító: 2026 AUG 03.
Állapottás dátuma:	Iktatósám: 88337
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

amely létrejött egyrésztől Név:

Füstös Ildikó

szül. név: Füstös Ildikó

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi szám:

állampolgárság: magyar

lakcím: 8858 PORROGSZENTPÁL, Fő utca 39.

(a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

utolsó napja:
2026. szeptember 03.
kezdő napja:
2026. szeptember 04.



dr. Katalin Buczogazsáka
jegyző feladatokat ellátó helyettes

Penczinger László

szül. név: Penczinger László

születési hely és idő (év, hó, nap):

anyja születési családi- és utóneve:

személyi szám:

állampolgárság: magyar

lakcím: 8726 Iharos, Kis utca 70.

(a továbbiakban: Haszonbérbevevő)

között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A haszonbérleti szerződés módosítása a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) valamint az új Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján készült.

• A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1. pontban megjelölt termőföldet.

Helység:	Hrsz:	Művelési ág:	Össz.ter. Ha:	Össz. AK:	Tulajdoni hányad	Bérbe adott ter. Ha:	Bérbe adott ter. AK:
Porrogszentpál	057/3	szántó	3,3944	55.54	1/1	3,3944	55.54
Gyékényes	0274	szántó (erdő nélkül)	6,8139	70.89	1/1	6,8139	70.89

Tulajdonos kijelentik, hogy a használat tárgyát képező termőföld (földrészlet) per-, igény-, és tehermentes. Tulajdonos szavatolja a bérlemény zavartalan használatát.

• A haszonbérlet időtartama:

2026 év 10 hó 20 napjától kezdődően

2046 év 10 hó 19 napjáig kötök. (20 év)

• A földhasználat díja:

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves 30 kg takarmány búza/AK

A kifizetés utólag jár, de legfeljebb a tárgyév 12.31. napjáig esedékes.

• A földhasználat vonatkozó rendelkezés

Földhasználó a területre használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat.

Földhasználó csak a Tulajdonosok kifejezett – írásban foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

• A földhasználat megszűnése:

A Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérbevevő (ideértve az alhaszonbérbevevőt is)

az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

• **Földhasználó a Földforgalmi tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

A haszonbérő nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

- a., földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- e., elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

• **A Földforgalmi tv. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg a Haszonbérőt:**

- a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A szerződő felek a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt.: HAROS, 2026 VII. 31.

Tulajdonos

Özvegyi jog jogosult

Haszonbérő

Füstös Józsefné

(sz.: Zsoldos Erzsébet,

1945., a.n.: Lipics Ilona,

8858 PORROGSZENTPÁL, Fő utca 39.)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

Név: HEDERICS MÁRIA HARKA

Lakcím: 8858 PORROGSZENTPÁL Fő u. 32

Szig. szám:

2.)

Név: DR. FÜSTÖS MÁRIA KARINA

Lakcím: 8858 PORROGSZENTPÁL Fő u. 32

Szig. szám: