

585381/2016

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Gombos Zoltán Dánielné** (születési név: _____, anyja neve: _____, személyi szám: _____, születési hely: _____, írásbeli idő: _____)
 utca 173/B. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: "haszonbérbe adó"), másrészről a

Tomifarm Kft. (székhely: 4138 Komádi, Ibolya utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-020045, adószám: 23028753-2-09, kamarai tagság azonosító száma: _____, statisztikai számjel: _____, törzsszám: 23028753, képviseli Tóth Tamás Károly, mint haszonbérlet (a továbbiakban: "haszonbérlet") között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Komádi külterület 0532/23 hrsz. alatt nyilvántartott, 4 Ha 3560 m² nagyságú, 75,79 ösz. ark. értékű, szántó művelési ágú területből a tulajdonát képező 1 Ha 4518 m² nagyságú 2526/7579-ed tulajdoni hányadát, 25,26 ark. értékben. A külterületi ingatlant 2026. július 28. napjától kezdődően, 2032. július 27. napjáig terjedő meghatározott 6 év időtartamra.
- Szerződő felek az 1. pontban megjelölt külterületi ingatlanrész haszonbérének mértékét évente és hektáronként 120.000 Ft, azaz százhuszezer forint összegben állapítják meg. A haszonbér a haszonbérlet időtartama alatt tárgy évente fizetendő banki átutalással az MBH Banknál vezetett _____ számú bankszámlaszámra. Haszonbérlet minden tárgyévben, legkésőbb október 15. napjáig, külön felszólítás nélkül, köteles a haszonbérbe adó részére kifizetni.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. §. 11. és 19. pontjában foglaltaknak megfelelően helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet. Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vagyis átlátható mezőgazdasági termelőszervezet és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlet kinyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
- Haszonbérlet kijelenti, hogy ezen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már korábban birtokában lévő föld nagysága, nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16 §-a szerinti birtokmaximumot, illetőleg ezen haszonbérlet szerződés a törvénnyel megállapított szerzési korlátozásba, tilalomba nem ütközik.
- Haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatási visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
- A haszonbérlet a jelen szerződés szerinti földterületet a föld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe. A haszonbérlet a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabálynak megfelelően köteles végezni; és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- A haszonbérlet terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi, a haszonbérlet ingatlanra vonatkozó közteher, s valamennyi kapcsolódó díj megfizetése.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. §-ban foglaltak alapján, a haszonbérlet szerződés megszűnik:
 - a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnés napján,
 - a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a 60. §-ban meghatározott felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérlet szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A KIFÜGGŐSÉGEK MÉRLETT MINDEN JÖVEDELMES KÖZLESMEL.

10. A 2013. évi CCXII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet
- a.) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b.) a haszonbérlet hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy,
 - d.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
11. A haszonbérleti szerződés felmondása bármely fél részéről csak írásban érvényes.
12. A 2013. évi CCXII. tv. 61 § (1) bekezdése szerint, az 58-60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
13. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor, a haszonbérbeadó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.
14. Szerződő felek ezen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják és meghosszabbíthatják.
15. A határozott időre szóló bérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb július 31-ig írásban köteles mindkét fél közölni egymással, hogy a bérleti jogviszony lejáta után kívánnak-e egymással újabb haszonbérleti szerződést kötni. Amennyiben nem, a haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás, azonnal folytatható legyen.
16. A 2013. évi CCXII. Törvény 46. §. (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybéli illetőségűnek minősül.
17. A haszonbérlet a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül, köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Ezen szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt, jóváhagyólag aláírták.

Kornádi, 2026. július 28.

haszonbérbeadó

---FARM Kft.
Idi, Iboya utca 32.
Tel: 23028753-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020045
Banksz.: 11738132-20020134

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Cím:

Aláírás:

2. Név:

Cím

Aláírás:

ZÁRADÉK: KÖRMENDI KÖZSÉG KÖZTÖRTÉSE
KÖZTÖRTÉSI NAPJA: 2026. AUGUSZTUS 19.
Kifüggesztés napja: 2026. AUGUSZTUS 19.
Határidő utolsó napja: 2026. SEPTEMBER 10. nap
Levétel napja: 2026. év _____ hó _____ nap

Jegyző

Figyelem! E határidő jogvesztő!

